**石岡區綠能設施循環經濟優化計畫太陽光電系統標租案**

**標租投標須知**

1. 、臺中市政府環境保護局(以下簡稱本局)依國有財產法、國有公用不動產收益原則，辦理「石岡區綠能設施循環經濟優化計畫太陽光電系統標租案」，特訂定本須知。
2. 、本須知用詞，定義如下：

(一)太陽光電發電設備：指利用太陽電池轉換太陽光能為電能之發電設備。

(二)出租機關：指標租本案所屬國有公用不動產供設置太陽光電發電設備之簽約主體，如行政機關、機構或學校(甲方)。

(三)標租機關：指標租本案所屬國有公用不動產供設置太陽光電發電設備之業務執行機關。

(四)不動產管理機關：指本案所屬國有公用不動產之管理機關（單位）。

(五)峰瓩（kWp）：指太陽光電發電設備設置容量計算單位，為裝設之太陽光電模組於標準狀況（模組溫度攝氏25度，空氣大氣光程A.M.1.5，太陽日照強度1000W/㎡）下的額定功率輸出。

(六)承租廠商：指優先取得與出租機關簽約資格之得標人，並締結契約者。

(七)回饋金百分比：指投標廠商願支付的售電收入百分比，採公開標租方式得出。

(八)回饋金：指太陽光電發電設備售電收入乘以回饋金百分比所得價款。

(九)補償金：指承租廠商未辦理續約仍繼續使用，應繳納前一年度回饋金1.5倍之金額。

1. 、標租範圍：

(一)詳租賃標的清冊(附件1)。

(二)基本設備設置容量:300峰瓩（kWp）。

(三)投標設備設置容量：投標設備設置容量係以峰瓩(kWp)為單位，投標單之投標設備設置容量數值應填寫至小數點後二位。本標單上之投標設備設置容量下限容量不低於基本設備設置容量300峰瓩（kWp），投標設備設置容量上限容量不超過○○○峰瓩(kWp)。

(四)廠商投標容量低於下限者視為不符合投標資格，廠商投標容量高於上限者仍符合投標資格，但超出上限部分不納入評選計分。

(五)應完成設備設置容量：經本局同意核定之設備設置容量，得超過投標設備設置容量。

(六)前項租賃標的清冊之現況由投標廠商親至現場觀看。投標廠商應於投標前自行赴現場勘察，瞭解租賃標的之現況，並應詳閱本須知及相關附件。投標、開標或得標後不得以任何理由提出抗辯。

(七)凡參與投標者，均視為已對租賃標的現況及投標各項文件規定與內容確實瞭解，並同意遵守。

(八)承租廠商所申請設置之太陽光電發電設備，其規劃設計、**標租**、施工安裝及工業安全衛生管理，與太陽光電發電設備之運轉、維護、安全管理、損壞修復、太陽光電發電設備所造成的人員傷亡、設置場址範圍內的防漏措施及稅捐等一切事項，概由承租廠商負責，與出租機關無涉。承租廠商於履約期間如因前揭事項致出租機關遭第三人主張侵害權利時，承租廠商應協助出租機關為必要之答辯及提供相關資料，並負擔出租機關因此所生之訴訟費用、律師費用及其他相關費用。如致出租機關受有損害者，並應對出租機關負損害賠償責任。

1. 、投標資格：

(一)投標身分：

1.須為依法登記有案之公司且實收資本額達新臺幣捌佰萬元（含）以上，且營業項目登記需有乙級以上電器承裝業（E601010）(需檢附乙級以上電器承裝業登記執照)或能源技術服務業（IG03010）或再生能源自用發電設備業（D101060），至少包含一項。

2.若為合併後公司(須提出合併公文做佐證)或以專案公司參與投標者之母公司，其母公司持股需大於51%以上。

3.單一投標廠商擁有正式躉售再生能源電能太陽光電發電設備實績累積1,500峰瓩(kWp)以上。以主管機關核發之再生能源設備登記影本等相關證明文件。

4.投標廠商之實績若為國外工程實績亦可，實績證明須為政府單位核發，國內則須為台電公司之計價電費單據做佐證；若為合併或以專案公司主投者母公司之實績亦可認列，惟母公司需持股大於51%以上。

5.外國公司不得參加投標。外國公司定義為公司法第四條所示。

6.陸資廠商不得參與投標。陸資廠商定義為行政院公共工程委員會101年9月13日工程企字第10100346580號函所示。

7.本標租案不允許共同投標。

8.開標前有任何法律糾紛或承辦其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。

1. 、投標廠商應檢附之資格證明文件：

(一)廠商登記或設立之證明文件：

1.以下任繳一種：公司登記或商業登記證明文件、公司變更登記表、公司登記證明書或列印公開於目的事業主管機關網站之最新資料代之。另按經濟部公告「營利事業登記證」自98年4月13日起停止使用，不再作為證明文件，投標廠商請勿檢附。

2.若為法人應檢具登記證明文件及代表人之資格證明文件。登記營業項目須有電器承裝業（E601010）(需檢附乙級以上電器承裝業登記執照)或能源技術服務業（IG03010）或再生能源自用發電設備業（D101060），至少包含一項。

(二)納稅證明文件：最近一期納稅證明或免稅證明影本乙件(其屬營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之(免稅法人請提出免稅證明書）。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件代之)。

(三)信用證明文件：票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明文件。（由票據交換所或受理查詢金融機構出具之票據信用查覆單，應加蓋查覆單位、單位有權人員及經辦員圖章者，始可作為證明之文件）。

(四)投標廠商應提出之資格證明文件，除投標文件另有規定外，以影本為原則，但本機關於必要時得通知投標廠商限期提出正本以供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，機關於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商；決標後發現得標廠商於決標前有前揭情形者，應撤銷決標。但撤銷決標反不符公共利益，並經上級機關核准者，不在此限。另機關撤銷決標者，契約視為自始無效，並準用解除契約或終止契約之規定。

(五)投標廠商聲明書

(五)切結書

(六)押標金新臺幣伍拾萬元整，得標轉為履約保證金：參考第十七條押標金繳納方式。

(七)裝置使用計畫書一式12份(含評選光碟1份)

1. 、租賃期間：

(一)本標租之標的，其租賃期間自乙方完成投標設備設置容量且併聯試運轉合格，經甲方驗收合格之次日起起算20年為限，租期屆滿租賃關係即行終止，不另行通知。

(二)於決標日之次日起算300日曆天內，承租廠商應完成投標設備之設置容量。完成投標設備設置容量之認定標準為系統至少須完成併聯試運轉(函文檢附台灣電力股份有限公司完成併聯試運轉證明文件)。未依期設置完成者，每逾一日未完成應設置容量，按日收取懲罰性違約金x(1/365)。

(三)該投標設備設置容量若經檢視租賃標的候選清冊後，無足夠設置之區域，則以其實際上系統設置容量為最終結案量，惟承租廠商應依規定繳納懲罰性違約金。

(四)承租廠商於租賃期間內未重大違反契約且有意續租者，至遲應於租期屆滿前六個月，向出租機關提出換約續租申請；逾期未申請者，視為無意續租，租期屆滿租賃關係即行終止。

(五)承租廠商於租賃契約解除、終止或租期屆滿未獲續租時，出租機關優先決定是否保留太陽光電發電設備，若保留太陽光電發電設備，則出租機關直接取得太陽光電發電設備所有權，承租機關不得有異議，並配合後續辦理設備所有權移轉之行政程序，若不保留太陽光電發電設備，則承租廠商應於租期屆滿之日起三個月內自行拆除太陽光電發電設備並返還承租國有不動產；未拆除者，視同拋棄該太陽光電發電設備所有權，並由出租機關自行處理，拆除設備費用由承租廠商負擔。

(六)承租廠商未辦理續約仍繼續使用租賃標的，應繳納補償金，並不得主張民法第四百五十一條之適用及其他異議。

(七)出租機關辦理續租申請時，應注意下列事項：

1.重新簽訂租賃契約書。

2.續租年限：出租機關在不影響公用用途情況下，依提供設施之特性、使用方式定之。

3.如同意續租，則回饋金依原回饋金百分比計算，以作為續租條件。

1. 、回饋金計算方式：

(一)回饋金 = 售電收入(元) × 回饋金百分比(％)。

(二)售電收入(元) = 太陽光電發電設備發電量(度) × 躉購價格(元)。

(三)回饋金百分比(％)不得低於5％(由標租機關依該場域發電情況填寫)。廠商投標回饋金低於下限者視為不符合投標資格，廠商投標回饋金高於上限者仍符合投標資格，但超出上限部分不納入評選計分。

(四)有關太陽光電發電設備年發電量(度)計算基準，基隆市不得低於每瓩發電度數800(度) 之發電度數下限，「北部地區」縣市不得低於每瓩發電度數1,050(度) 之發電度數下限，「其他地區」不得低於每瓩發電度數1,250(度) 之發電度數下限，若有低於者，則以該地區每瓩發電度數下限計算，若有高於者，則以最高每瓩發電度數計算。「偏遠地區」之天候環境較不穩定，發電度數下限則不受此條文限制。

1.「北部地區」包含宜蘭縣、苗栗縣、新竹縣、新竹市、桃園市、新北市、台北市及花蓮縣等縣市。其餘未包含縣市為「其他地區」。

2.「偏遠地區」：經濟部能源局定義，人口密度低於全國平均人口密度五分之一之鄉鎮市區，共 67處。（<https://www.moeaboe.gov.tw/ECW/populace/Law/wHandLawsList_File.ashx?kind=6&id=3310&file_id=3516>）

1. 、回饋金繳納方式如下：

(一)回饋金應台電掛錶後系統正式商轉營運起算。

(二)回饋金分兩期繳納，承租廠商應於每年的一月一日至三十一日與七月一日至三十一日期間內，分別製作前一年七月至十二月與該年一月至六月回饋金繳納明細表，並經會計師簽章後，以掛號郵寄（以郵戳為憑）至出租機關。

(三)承租廠商於承租期間內地址變更時，應即以掛號郵件通知出租機關更正，如承租廠商未通知，致出租機關依租賃契約所載地址寄發繳款通知單被退回，且未於繳費期限前通知機關另行補寄新址，視同逾期違約，應加收逾期違約金。

(四)出租機關應於收到回饋金繳納明細表後，開立繳款通知單予承租廠商，承租廠商應於繳款通知單寄出當日(以郵戳為憑)起三十日內至出租機關指定處所繳納該期回饋金。承租廠商未收到繳款通知單者，應自動洽出租機關補單繳納；承租廠商未補單致回饋金逾期未繳，視逾期違約，應加收逾期違約金。

(五)上述回饋金，如承租廠商於繳納期限內未繳納，出租機關應依逾期違約金計算方式，開立逾期違約金繳款單，承租廠商應於出租機關指定期限內繳納完畢。如該期回饋金逾期達四個月並經出租機關催告承租廠商限期繳納，逾期仍未繳納者，出租機關得終止契約。

1. 、逾期違約金及懲罰性違約金收取及計算方式：

(一)承租廠商每期回饋金逾期繳納時，應依下列各款加收逾期違約金：

1.逾期繳納未滿一個月者，照欠額加收百分之二。

2.逾期繳納在一個月以上未滿二個月者，照欠額加收百分之四。

3.逾期繳納在二個月以上未滿三個月者，照欠額加收百分之八。

4.逾期繳納在三個月以上者，一律照欠額加收百分之十。

(二)若因承租廠商之事由，投標設備設置容量未能於期限內完成設置，應依下列公式計算懲罰性違約金計算公式為:【(決標後承諾於出租機關施作之設置容量(kWp))-(不可咎責系統設置容量(kWp))-(實際系統設置容量(kWp))】x(1,000(元/kWp))。

(三)不可歸咎責任指天災事變或政策等不可抗力因素，致無法達成投標之設置容量或履約期限內無法完成，不納入懲罰性違約金計算。

1. 、太陽光電發電設備規格及要求：

(一)太陽光電模組及逆變器：

使用的太陽光電模組產品須符合經濟部標檢局「台灣高效能太陽光電模組技術規範」自願性產品驗證及通過「太陽光電模組自願性產品驗證工廠檢查特定規範」或通過國際性能驗證及安全驗證取得產品驗證證書，並登錄經濟部能源署「太陽光電模組產品登錄」之產品；逆變器須或通過國際性能驗證及安全驗證取得產品驗證證書，並登錄經濟部能源署「太陽光電模組產品登錄」之產品。

(二)支撐架與連結組件設計：

1.支撐架結構設計應符合「建築物耐風設計規範及解說」之規定，惟基本設計風速在32.5公尺/秒以下地區者，須採用32.5公尺/秒之平均風速作為基本設計風速，並考量陣風反應因子(G)，且由專業技師分別提供結構計算書與各式連結(Connection)安全檢核文件。

2.支撐架結構設計應依建築物耐風設計規範進行設計，其中用途係數(I)，採I =1.1(含)以上、陣風反應因子(G)，採G=1.88(含)以上，作為設計與計算基礎。

3.如太陽光電模組距離屋頂面最高高度超過0.3公尺(含)以上之系統，單一模組與支撐架正面連結(上扣)及背面連結(下鎖)的固定組件共計須8個點以上。如太陽光電模組距離屋頂面最高高度低於0.3公尺以下之系統，單一模組正面連結(上扣)必須與3根支架組件(位於模組上中下側)連結固定，連結扣件共計須6組以上。

4.所有螺絲組(包含螺絲、螺帽、彈簧華司、平板華司等)及扣件材質必須具抗腐蝕能力，螺絲組(包含螺絲、螺帽、平板華司與彈簧華司等)應為同一材質，可為熱浸鍍鋅或電鍍鋅材質或不銹鋼材質等抗腐蝕材質，並取得抗腐蝕品質測試報告。

5.每一構件連結螺絲組:包含抗腐蝕螺絲、至少1片彈簧華司、至少2片平板華司、至少1個抗腐蝕六角螺帽。

(三)支撐架金屬基材耐腐蝕性能:

1.腐蝕環境分類須依照ISO 9223 之腐蝕環境分類，並依ISO 9224金屬材質的腐蝕速率進行防蝕設計，惟至少應以中度腐蝕(ISO 9223-C3)等級以上的腐蝕環境來設計。

2.若採用鋼構基材，應為一般結構用鋼材（如 ASTM A709、ASTM A36、A572、GB/T 700 Q235、GB/T 1591 Q345 等），或冷軋鋼構材外加表面防蝕處理，或耐候鋼材（如 ASTM A588、CNS 4620、JIS G3114、GB/T 4171 Q355NH 等）。鋼構基材表面處理，須依設置地點符合 ISO 9223 之腐蝕環境分類等級，且至少以中度腐蝕（ISO 9223-C3）等級以上為處理基準。

3.若採用鋁合金鋁擠型基材，其鋁合金材質應為6005T5或6061-T6以上等級，並須符合結構安全要求。其表面處理方式採陽極處理厚度10µm以上及外加一層膜厚7µm以上之壓克力透明漆之表面防蝕處理，除鋁合金鋁擠型基材外的鋁合金板、小配件等之表面處理方式可為陽極處理厚度10µm以上及外加一層膜厚7µm以上之壓克力透明漆。

4.太陽光電模組鋁框與鋼構基材接觸位置應加裝絕緣墊片或表面經防異電位差處理之平板華司以隔開二者，避免產生電位差腐蝕；螺絲組與太陽光電模組鋁框接觸處之平板華司下方應再加裝絕緣墊片或表面經防異電位差處理之平板華司以隔開螺絲組及模組鋁框。

(四)檢驗文件:

上述太陽光電發電設備之結構規格要求，需由依法登記開業或執業之建築師、土木技師或結構技師依照太陽光電發電設備檢驗表(附件2)進行現場查驗，以確認符合項目要求。

(五)資訊傳輸數據安全性：

資訊傳輸應由乙方自設通訊裝置，以不佔用甲方既設網路為原則。

1. 、投標文件領取：

 **(一)領標期限：**自公告日起至開標前1日止（詳招標公告）。

 （二）**領標方式：網站下載，請至本局網站:(https://www.epb.taichung.gov.tw/公告**

 **訊息頁面)免費下載招標文件。**

1. 、投標廠商所須文件之裝封（請依序置入外標封(如附件3)）：

投標應備文件包括下列各項，投標前應逐一填妥簽章，密封後投標，封套外部須書明投標廠商名稱、住址、標租標的，凡投標文件不齊全者或未按規定者，所投之標為無效標。

1.資格審查表(附件4)：一式一份。

2.依本投標須知規定之資格證明文件：各一式一份。

3.切結書(附件5)：一式一份。

4.委託代理授權書（無授權者免附）(附件6)：一式一份。

5.退還押標金申請書(附件7)：一式一份。

6.押標金轉作履約保證金同意書（無轉作者免附）(附件8)：一式一份。

7.押標金票據：一式一份。

8.投標單(附件9)：一式一份，無須彌封。

9.廉政相關告知書(附件10)

9.裝置使用計畫書(含評選簡報光碟)：參考評選須知(附件11)，一式十二份（正本一份，副本十一份 評選簡報光碟一份），須標示正副本，正本及副本內容有異時，以正本為準。

十三、等標期間現場勘查:

(一)聯絡人：石岡區清潔隊 陳姿君隊長。

(二)聯絡電話：04-25724213 。

 (三) 投標廠商**應**於投標前詳細審慎研閱本機關全部招標文件，並**得自行赴履約地點詳**

 **實勘查清潔隊資源回收場作業環境情形、俾以明瞭本工作一切有關事項**。

 (四)隊部地址:臺中市石岡區明德路20號，請登記後由石岡清潔隊同仁引導至場區

  **(五)目前場區刻正辦理石岡工程案，倘投標廠商欲進入工地現勘，請務必自備安全帽**

 **與反光背心以符合勞工安全衛生法、職業安全衛生設施規則等相關規定。**

 **(六)現場勘查時間:禮拜一至六，上午8:00-16:00，現勘前建議先與石岡清潔隊聯絡。**

 **(七)石岡工程竣工日期預計為115年2月28日**

十四、投標文件有效期：

自投標時起至開標後三十日止，如機關無法於前開有效期內決標，得於必要時洽請廠商延長投標文件之有效期。

十五、投標文件填寫方式：

所有指定填寫之處，不得使用鉛筆，均應以鋼筆、原子筆或打字填寫正確無誤。如未按規定填寫者，該標單應視為無效標。

(一)委託代理授權書：

投標廠商如須委託其全權代理人辦理投標事務，則必須填具「委託代理授權書」一份。

(二)投標文件簽章：

1.投標廠商設為個人廠商，應由該廠商法定負責人在投標文件上蓋章。

2.投標廠商設為公司組織之廠商，則應用公司及負責人之印章。

(三)塗擦與更改：

投標文件須用本須知所定格式填寫，若填寫錯誤須更改時，則更改處應由負責人蓋章。

(四)投標文件送達：

投標廠商所投之標函應密封後投標。惟屬一次投標分段開標者，各階段之投標文件應分別密封後，再以大封套合併裝封。外封套外部須書明投標廠商名稱、地址及**標租**案號或投標標的。投標文件須於投標截止期限前，以郵遞或專人寄(送)達方式送達標租機關於投標文件所指定之場所。違反規定者，取消該投標資格，經送(寄)達本局之投標文件，除投標文件另有規定者外，不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷或更改。

1.本標租案投標設備設置容量係以峰瓩(kWp)為單位，投標單投標設備設置容量數值應填寫至小數點後二位。投標設備設置容量之下限容量不低於基本設備設置容量300峰瓩(kWp)，上限容量不超過500峰瓩(kWp)。

2.投標單回饋金百分比係以百分比(％)為單位，其數值應填寫至小數點後二位，惟投標回饋金百分比不得低於5％。

十六、投標文件收件地點及截止期限：

(一)截止投標期限(○○○年○○月○○日上午○○時○○分 依招標公告所訂之時間開標)前，以掛號郵遞或專人送達臺中市政府環境保護局秘書室，地址：臺中市西屯區文心路二段588號，郵遞區號407662，依本局收件日期時間為憑。

(二)截止收件日或開標日為辦公日，而該日因故停止辦公，以次一辦公日之同一截止收件或開標時間代之。

十七、押標金繳納方式、沒收與發還：

(一)本標租之押標金金額為新臺幣伍拾萬元整，得標轉為履約保證金，投標廠商應以下列方式繳納：現金（應於截止投標期前繳納至繳納至臺灣銀行台中分行，帳戶:臺中市政府環境保護局保管款專戶，帳號:010-045-094584）、金融機構所簽發之本票、支票、保付支票、郵政匯票（抬頭應書名：「臺中市政府環境保護局」後並予劃線）、政府公債、設定質權（出租機關或不動產管理機關為質權人）之金融機構定期存款單、銀行之書面連帶保證（出租機關或不動產管理機關為被保證人）；並應參照「押標金保證金暨其他擔保作業辦法」規定之格式。另廠商若持未參加票據交換之金融機構付款支票（即該支票右上方無交換章），繳交押標金時，須加收新臺幣100元之代收票據手續費。

(二)上述押標金之方式，擇一放入標封內(以現金繳納者應附繳納憑證)。凡未按規定繳納押標金者，其所投之標即被視為無效，開標後未得標者，當場無息退還(現金繳納者七日內，得標者於完成簽約手續後無息發還)。

(三)押標金採用方式涉及有效期時，應定於開標日後三十日以上。

(四)廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金及其孳息，不予發還，其已發還者並予追繳：

1.以偽造、變造之文件投標。

2.投標廠商另行借用他人名義或證件投標。

3.冒用他人名義或證件投標。

4.在報價有效期間內撤回其報價。

5.開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。

6.得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。

7.押標金轉換為履約保證金。

8其他影響公正之違反法令行為者。

十八、開標：

(一)本標租案依標租公告所定時間(○○○年○○月○○日上午○○時○○分整)在本局B1開標室(地址：臺中市西屯區文心路二段588號)公開舉行，投標廠商可不在場，如遇特殊情形，得當場宣布延期開標。

(二)評選時間：另行發文通知。

(三)辦理公開標租時，投標廠商有一家以上且廠商符合下列情形，即應依所定時間開標，審查結果，合於投標文件規定之廠商在一家以上者，仍得決標；開標時發現投標廠商有串通圍標之嫌疑者，除當場宣布廢標外，若查有確證將依法辦理：

1.投標文件已書面密封。

2.外封套上載明廠商名稱地址。

3.投標文件已於截止期限前寄(送)達本局。

4.投標廠商無下列情形：

(1)未依招標文件之規定投標。

(2)投標文件內容不符合招標文件之規定。

(3)借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。

(4)偽造或變造投標文件。

(5)不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者。

(6)其他影響公正之違反法令行為。

(四)投標廠商無下列情形：

(1)提供規劃、設計服務之廠商，於依該規劃、設計結果辦理之標租。

(2)代擬招標文件之廠商，於依該招標文件辦理之標租。

(3)提供審標服務之廠商，於該服務有關之標租。

(4)因履行機關契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊之廠商，於使用該等資訊有利於該廠商得標之標租。

(5)提供專案管理服務之廠商，於該服務有關之標租。

(五)同一廠商只投寄一份投標文件，廠商與其分支機構或其二以上之分支機構未就本標的分別投標者。

(六)開標時間及地點以招標公告開標時間及地點為準，如遇特殊情形，本局得當場宣佈延

 期開標。

(七)開標日由本局派員會同監標人員齊至開標場所先行驗明妥封無損，當眾開啟並同時審

 核投標資格、投標單及押標金票據，其合於規定者，即予當場宣布，不合規定者亦當

 場宣布。

十九、決標：

(一)本標租案參考「採購評選委員會審議規則」及「最有利標評選辦法」等相關規定辦理評選，評定優勝廠商方式採序位法，價格納入評比，評選須知詳如附件12。

(二)本標租案倘僅有一家投標，其所投標內容符合投標文件規定者，亦得開標、決標。

(三)評選結果經本處機關首長或其授權人員核定後方生效，依優勝序位於完成議價後決標，得標廠商於決標日之次日起30日內完成簽約事宜。

 (四)總得分未達平均70分者，不得議價決標。

二十、簽約及公證：

(一)得標廠商應於決標日之次日起30日內（末日為例假日者順延一日），攜帶公司及負責人印章（與投標單所蓋同一式樣）向出租機關辦理契約簽訂，未於規定期限內申辦者視為放棄得標權利，其所繳之押標金，視為違約金，不予發還。

(二)得標廠商逾期未簽訂契約，取消得標資格，得依次序由次得標人經本處通知30日內簽訂租賃契約。

(三)得標廠商與出租機關簽訂租賃契約後，應於該機關通知之時間內完成法院或台灣地方法院所屬民間公證人公證手續，並依公證法第13條載明屆期不履行應逕受強制執行之意旨；公證費用由得標廠商負擔。

二十一、履約保證金：

(一)本租賃契約應繳交履約保證金金額為新臺幣 萬元【履約保證金=決標後承諾於標租機關施作之設置容量（kWp）×新臺幣1,000(元/kWp)】。

(二)乙方於決標次日起30日內，應給付履約保證金。乙方應以下列方式繳納：現金（應繳納至臺灣銀行台中分行，帳戶:臺中市政府環境保護局保管款專戶，帳號:010-045-094584）、金融機構所簽發之本票、支票、保付支票、郵政匯票（抬頭應書名：「臺中市政府環境保護局」後並予劃線）、政府公債、設定質權（甲方為質權人）之金融機構定期存款單、銀行之書面連帶保證（甲方為被保證人），擇一為之，提交甲方作為履約保證金，以保證切實履行並完成合約**標租**。

(三)廠商以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行之書面連帶保證或保險公司之保證保險單繳納履約保證金者，其有效期應較契約約定之最後施工、供應或安裝期限長\_\_日（由機關於招標時自行填列，未填列者，為90日）。但得標廠商以銀行開立之不可撤銷擔保信用狀或銀行之書面連帶保證繳納，有效期未能立即涵蓋上述有效期，須先以較短有效期繳納者，其有效期每次至少 年（由機關於招標時自行填列，未填列者，為3年，末次之有效期得少於3年）。得標廠商應於有效期屆滿前 日（由機關於招標時自行填列，未填列者，為30日）辦理完成繳交符合契約約定額度之保證金。

(四)履約保證金應以得標廠商之名義繳納。

(五)所繳押標金得抵繳履約保證金。得標廠商以其原繳納之押標金轉為履約保證金者，押標金額如超出履約保證金金額，超出之部份無息發還得標之廠商。

(六)得標廠商有下列情形之一者，其所繳納之履約保證金及其孳息，不予發還：

1.有「借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標」、「偽造或變造投標文件」、「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」、「其他影響公正之違反法令行為」情形之一，且得追償損失者，與追償金額相等之履約保證金。

2.得標廠商應自行履行契約，不得轉包（所稱轉包，指將原契約中應自行履行之全部或其主要部分，由其他廠商代為履行）。轉包者，不發還全部履約保證金。

3.擅自減省工料，其減省工料及所造成損失之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之履約保證金。

4.因可歸責於得標廠商之事由，致部份終止或解除契約者，依該部份所占契約金額比率計算之履約保證金；全部終止或解除契約者，全部履約保證金。

5.查驗或驗收不合格，且未於通知期間內依規定辦理，其不合格部份及所造成之損失、額外費用或懲罰性違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之履約保證金。

6.未依契約規定期限或不動產所有或管理之機關同意之延長期限履行契約之一部或全部，其逾期違約金之金額，自待付契約價金扣低仍有不足者，與該不足金額相等之履約保證金。

7.須返還已支領之契約價金而未返還者，與未返還金額相等之履約保證金。

8.未依契約規定延長履約保證金之有效期者，其應延長之履約保證金。

9.其他應可歸責於得標廠商之事由，致不動產所有或管理之機關遭受損害，其應由廠商賠償而未賠償者，與應賠償金額相等之履約保證金。

二十二、拒絕簽約之處理：

(一)廠商得標若於規定期限內，非本局之因素而未簽約或拒絕簽約，或不提交履約保證金時，至本局遭受損失，本局得取消其得標廠商資格，並依次序由次得標廠商經本局通知三十日內簽訂使用行政契約。

(二)依前款經本局取消資格之得標廠商，日後不得參加本局其他有關太陽光電之招標案。

二十三、除情形特殊在招標公告內另有規定外，不舉行現場說明;投標廠商對招標文件內容有

 疑義或需澄清者，應於等標期之四分之一(不足一日者以一日計)期限(自公告日起算)

 前，以書面檢具說明理由向本局提出，逾期或未以書面提出者不受理。本局以書面

 答復請求釋疑之期限為截止投標日之前一日，本局以書面答復前點請求釋疑之期限

 為截止投標日之前一日。