

豐興鋼鐵

環境影響說明書第2次變更內容對照表

說明資料

開發單位：豐興鋼鐵股份有限公司

中華民國113年2月22日



內容 大綱

壹

申請變更理由及
內容

貳

開發行為現況

參

本次及歷次申請
變更內容之比較

肆

變更後對環境影響
之說明

伍

書面審查意見回
覆說明

壹、申請變更理由及內容

- 符合環境影響評估法施行細則第37條第5項之情形。
- 本公司用地因地籍重測致地號整編及於103年購置比鄰土地等因素，致公司面積較99年通過之環境影響說明書與工廠登記證明文件所載內容不一。
- 墩北段110地號現況用途為植栽綠地，面積約130.13平方公尺，並未涉本公司生產製程及相關附屬設備使用。
- 為維持工廠基地的完整性，本公司計畫將墩北段110地號納入基地範圍，以對環境品質維護不生負面影響之原則，維持現況作為植栽綠地使用，並辦理環境影響評估說明書用地變更內容對照表。

壹、申請變更理由及內容

■ 本計畫環評變更內容摘要彙整

變更項目	原環評內容	本次申請變更內容對照表內容
開發行為之內容 (環境影響說明書第5-1頁)	環境影響說明書(99年11月)開發計畫區位及面積： 本開發計畫位於台中縣后里鄉后里段及墩北段共16筆地號，總面積226,763.61m² 第3次申請備查內容(用地面積變更) (112年6月)開發計畫區位及面積： 本開發計畫位於臺中市后里區后科段及墩北段，經地籍重測整編後共22筆地號總面積226,578.20m²。	開發計畫區位及面積： 本開發計畫位於臺中市后里區后科段及墩北段共23筆地號，總面積226,706.38m²。

壹、申請變更理由及內容

■ 變更前後本廠土地明細差異比較表

變更前			變更後			備註
申請備查內容（用地面積變更） 112年6月20日中市環綜字第1120066546號核定			本次提出申請			
地段	地號	謄本面積（m ² ）	地段	地號	謄本面積（m ² ）	
后科段	689	3,078.20	后科段	689	3,078.20	變更前後不變
后科段	690	339.96	后科段	690	339.96	變更前後不變
后科段	1301	118.23	后科段	1301	118.23	變更前後不變
后科段	1302	12.84	后科段	1302	12.84	變更前後不變
后科段	665	71,888.36	后科段	665	71,888.36	變更前後不變
后科段	666	10,321.00	后科段	666	10,321.00	變更前後不變
墩北段	1	84,036.30	墩北段	1	84,036.30	變更前後不變
墩北段	47	12,695.95	墩北段	47	12,694.00	變更前誤繕面積
墩北段	67	1,644.02	墩北段	67	1,644.02	變更前後不變
墩北段	68	194.27	墩北段	68	194.27	變更前後不變
墩北段	69	285.41	墩北段	69	285.41	變更前後不變
墩北段	71	1,537.66	墩北段	71	1,537.66	變更前後不變
墩北段	72	3,770.02	墩北段	72	3,770.02	變更前後不變
墩北段	73	24,514.68	墩北段	73	24,514.68	變更前後不變
墩北段	113	357.15	墩北段	113	357.15	變更前後不變
墩北段	114	494.15	墩北段	114	494.15	變更前後不變
墩北段	118	202.47	墩北段	118	202.47	變更前後不變
墩北段	222	7,990.51	墩北段	222	7,990.51	變更前後不變
墩北段	226	3,073.89	墩北段	226	3,073.89	變更前後不變
墩北段	72-1	1.09	墩北段	72-1	1.09	變更前後不變
墩北段	73-1	10.04	墩北段	73-1	10.04	變更前後不變
墩北段	113-1	12.00	墩北段	113-1	12.00	變更前後不變
以下空白			墩北段	110	130.13	變更後新增
謄本總面積		226,578.20	謄本總面積		226,706.38	變更後總面積
[註]：原備查內容墩北段47號面積誤繕為12,695.95，致總面積誤繕為226,578.20			[註]：本次申請增加一筆墩北段110地號			

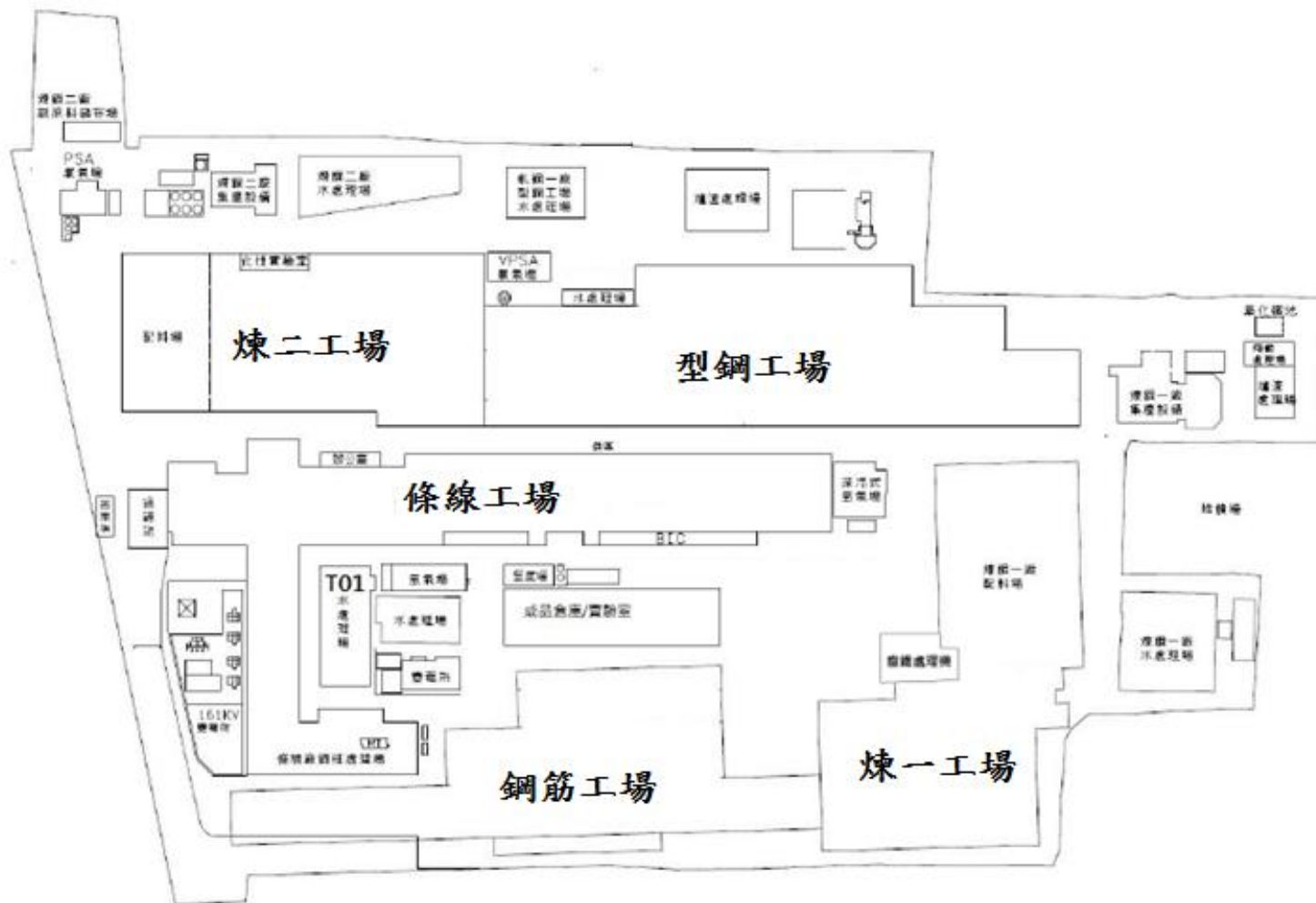
貳、開發行為現況

■ 土地使用現況明細表

變更前			變更後			備註
申請備查內容（用地面積變更） 112年6月20日中市環綜字第1120066546號核定			本次提出申請			
地段	地號	土地使用現況	地段	地號	土地使用現況	
后科段	689	廠房建築用地	后科段	689	廠房建築用地	變更前後不變
后科段	690	廠房建築用地	后科段	690	廠房建築用地	變更前後不變
后科段	1301	廠房建築用地	后科段	1301	廠房建築用地	變更前後不變
后科段	1302	廠房建築用地	后科段	1302	廠房建築用地	變更前後不變
后科段	665	廠房建築用地	后科段	665	廠房建築用地	變更前後不變
后科段	666	污染防制設施用地	后科段	666	污染防制設施用地	變更前後不變
墩北段	1	廠房建築用地	墩北段	1	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	47	廠房建築用地	墩北段	47	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	67	廠房建築用地	墩北段	67	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	68	廠房建築用地	墩北段	68	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	69	廠房建築用地	墩北段	69	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	71	廠房建築用地	墩北段	71	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	72	廠房建築用地	墩北段	72	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	73	廠房建築用地	墩北段	73	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	113	廠房建築用地	墩北段	113	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	114	廠房建築用地	墩北段	114	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	118	廠房建築用地	墩北段	118	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	222	污染防制設施用地	墩北段	222	污染防制設施用地	變更前後不變
墩北段	226	廠房建築用地	墩北段	226	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	72-1	廠房建築用地	墩北段	72-1	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	73-1	廠房建築用地	墩北段	73-1	廠房建築用地	變更前後不變
墩北段	113-1	廠房建築用地	墩北段	113-1	廠房建築用地	變更前後不變
以下空白			墩北段	110	植栽綠地	變更後新增
			[註]：本次申請增加一筆墩北段110地號			

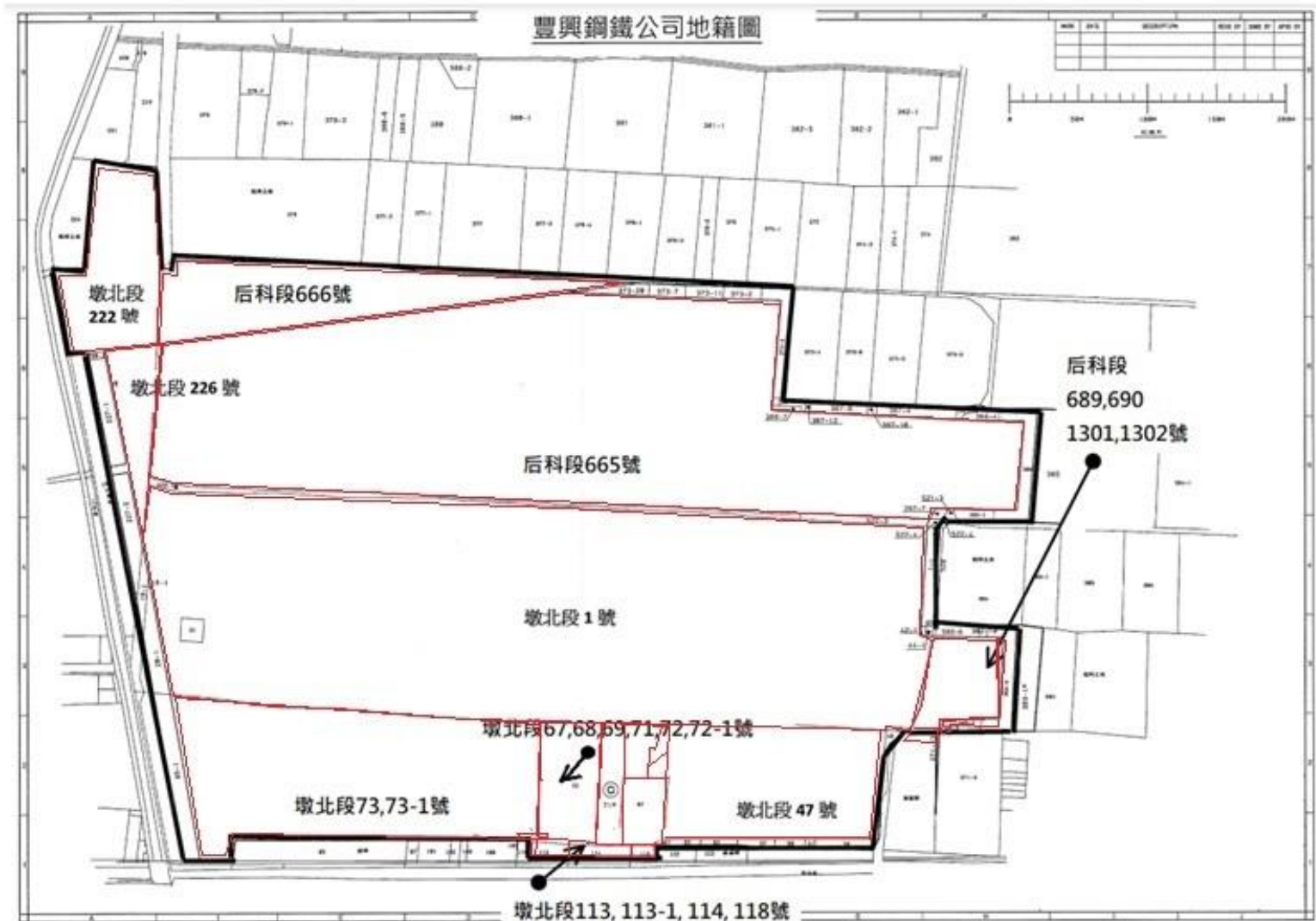
貳、開發行為現況

■ 廠區各工場平面配置圖



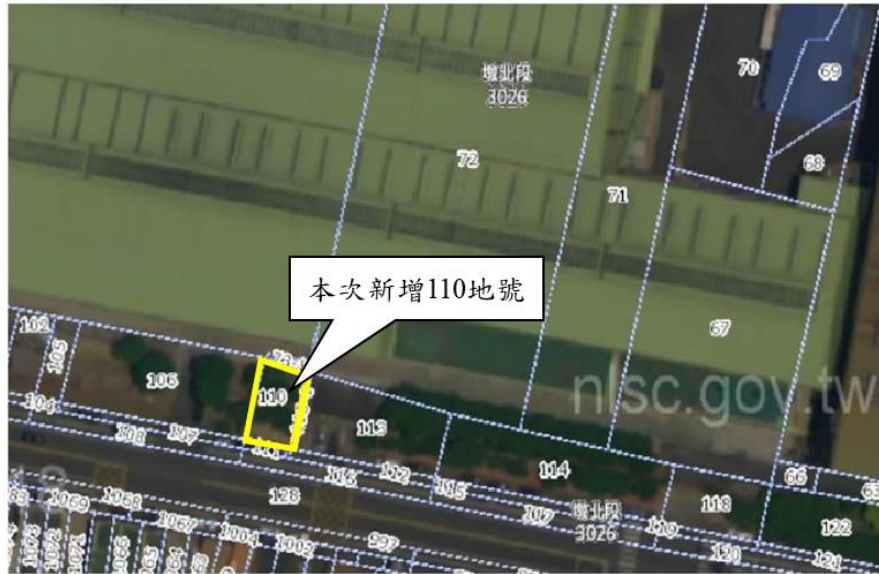
貳、開發行為現況

■ 用地範圍地籍簡圖（現況）



貳、開發行為現況

■ 墩北段110地號現況圖



墩北段110地號-地理圖資



墩北段110地號-現況圖

參、本次及歷次申請變更內容之比較

序次	環評書件名稱	變更內容摘要	核准日期及文號
1	豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書	—	99年12月8日臺中縣政府府授環綜字第09900628802號。
2	豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書變更內容對照表	•原煉二合金倉庫位置增設電弧爐煉鋼還原礫廠房一座，原煉二合金倉庫則遷移至廠區西北角適宜位置。	102年6月20日臺中市政府環境保護局中市環綜字第1020059664號。
3	豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書環境差異分析報告（節能減排）	●鋼筋工場位置調整。 ●提高鋼筋工場熱送比例，並調降條線及型鋼工場產能，然軋鋼製程環評核定總產能不變。 ●進行節能減排改善。 ●因應製程改造，軋鋼引用水及排水量降低。	104年10月23日臺中市政府環境保護局中市環綜字第1040113352號。
4	豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書環境差異分析報告（節能減排）」第1次備查	●條線工場旁畸零空地設置現場辦公室。 ●型鋼廠/條線廠改用天然氣作為燃料，降低污染量。（並配合豐堉公司作排放抵減） ●提升水處理廠處理等級與效率。 ●軋鋼製程流程補充說明（油漆）	109年11月17日臺中市政府環境保護局中市環綜字第1090127607號。
5	豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書環境差異分析報告（節能減排）」第2次備查	●煉二工場集塵收集處理效能提升。	110年8月27日臺中市政府環境保護局中市環綜字第1100088540號。
6	豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書第2次環境影響差異分析報告	●型鋼工場及條線工場加熱爐燃料自重油改為天然氣。 ●空氣污染物有效減量，進行空氣污染物排放量及排放濃度之修正。 ●配合市場供需情形酌予調整軋鋼產能。 ●104年核准之差異分析內容所述監測項目變更。	112年4月17日臺中市政府環境保護局中市環綜字第1120039259號。
7	豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書第3次申請備查內容（用地面積變更）	本變更事項係臺中縣、市於99年12月25日合併升格為直轄市地政單位將轄內土地地號均予以重測整編，致環說書所載內容與現有地籍圖資不符，故提出土地內容變更，經地籍重測整編後共22筆地號，總面積226,578.20m ² 。	112年6月20日臺中市政府環境保護局中市環綜字第1120066546號。

參、本次及歷次申請變更內容之比較

■ 用地範圍地籍簡圖（變更後）



肆、變更後對環境影響之說明

- 本次變更增加一筆墩北段110地號，面積約130.13平方公尺，現況用途為植栽綠地，未來不會另做其他開發用途使用，維持現況作為植栽綠地使用。
- 由於無牽涉相關開發行為，變更後對環境之影響為無影響。

伍、書面審查意見回覆說明

張委員瓊芬
黃委員志彰
艾委員嘉銘

- 1.本計畫主要為增加墩北段110地號植栽綠地，請補充說明植栽計畫。(張委員瓊芬)
- 2.本案因地籍重測所增墩北段110地號1筆土地，面積為130.13 m²，原為植栽綠地，其植栽之內容是否有所改變，亦或是應提出植栽內容（含樹種及數量）(黃委員志彰)
- 3.惟本次變更新增之墩北段110地號現況用途為植栽綠地，依本案變更前報告本區應綠化及植栽，由所附圖3墩北段110地號現況圖，顯然欠缺綠化，請確定圖是否正確，或應加強完成綠化。(艾委員嘉銘)

- 墩北段110地號原為檳榔店，自民國103年購入後，為維持基地完整性及在廠區邊界通盤考量下，已作為基地四周植栽綠地使用。
- 為配合周圍整體環境景觀配置，墩北段110地號原有之草皮，因受冬天天候影響，略顯枯黃，待春季回暖後，加強管理並維護其生長。工廠基地南側(甲后路一段沿線)現有樹種為臺灣欒樹及花旗木及榕樹。

對應100年1月31日府授環綜字第1000018529號
99年街景 - [豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書]



對應104年10月23日中市環綜字第1040113352號
103年街景 - [豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書環境差異分析報告(節能減碳)]



106年街景 新鋼筋廠建廠中(105~107年)



對應本次113年1月17日提出-工廠基地增加一筆墩北段110號
112年街景 - [豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書第2次變更內容對照表]



伍、書面審查意見回覆說明

林委員秋裕
吳委員朝景

- 1.表1之說明欄，請增加墩北段47地號誤繕12,695.95 m²與正確值之經過。(林委員秋裕)
- 2.墩北段47地號面積12,695.95 m²，變更12,694 m²(吳委員朝景)
- 3.墩北段110地號（變更後新增地號）植栽綠地請確認面積。226,706.38 m² = 226,576.25 m²？另植栽綠地面積不詳，請確認之。(吳委員朝景)

- 本計畫第二次備查時誤將墩北段47地號面積以99年環評資料直接登打12,695.95 m²，未以最新版之地籍資料做查證，因此面積有出入。故本次變更內容對照表更新正確面積為12,694.00 m²。
- 加上本次變更新增墩北段110地號面積為130.13 m²，故總面積為226,706.38 m²。

變更前			變更後			備註
申請備查內容（用地面積變更） 112年6月20日中市環綜字第1120066546號核定			本次提出申請			
地段	地號	謄本面積（m ² ）	地段	地號	謄本面積（m ² ）	
后科段	689	3,078.20	后科段	689	3,078.20	變更前後不變
后科段	690	339.96	后科段	690	339.96	變更前後不變
后科段	1301	118.23	后科段	1301	118.23	變更前後不變
后科段	1302	12.84	后科段	1302	12.84	變更前後不變
后科段	665	71,888.36	后科段	665	71,888.36	變更前後不變
后科段	666	10,321.00	后科段	666	10,321.00	變更前後不變
墩北段	1	84,036.30	墩北段	1	84,036.30	變更前後不變
墩北段	47	12,695.95	墩北段	47	12,694.00	變更前誤繕面積
墩北段	67	1,644.02	墩北段	67	1,644.02	變更前後不變
墩北段	68	194.27	墩北段	68	194.27	變更前後不變
墩北段	69	285.41	墩北段	69	285.41	變更前後不變
墩北段	71	1,537.66	墩北段	71	1,537.66	變更前後不變
墩北段	72	3,770.02	墩北段	72	3,770.02	變更前後不變
墩北段	73	24,514.68	墩北段	73	24,514.68	變更前後不變
墩北段	113	357.15	墩北段	113	357.15	變更前後不變
墩北段	114	494.15	墩北段	114	494.15	變更前後不變
墩北段	118	202.47	墩北段	118	202.47	變更前後不變
墩北段	222	7,990.51	墩北段	222	7,990.51	變更前後不變
墩北段	226	3,073.89	墩北段	226	3,073.89	變更前後不變
墩北段	72-1	1.09	墩北段	72-1	1.09	變更前後不變
墩北段	73-1	10.04	墩北段	73-1	10.04	變更前後不變
墩北段	113-1	12.00	墩北段	113-1	12.00	變更前後不變
以下空白			墩北段	110	130.13	變更後新增
謄本總面積		226,578.20	謄本總面積		226,706.38	變更後總面積

伍、書面審查意見回覆說明

張委員嘉玲
游委員繁結
方委員怡仁

- 1.建議補充本廠區土地使用類別佔比，除新增之110地號，廠區是否有其他植生綠地。(林委員秋裕)
- 2.基地面積增加墩北段110地號，並作為植栽綠地，惟其使用地之編定如何？(游委員繁結)
- 3.本案變更增加墩北段110地號，計130.13平方公尺，供植栽使用，請說明其澆灌用水種類（自來水或回收水）？(方委員怡仁)

- 本廠區環廠四周皆種植高大樹種，作為隔離綠帶。
- 墩北段110地號使用地編定為都市計畫內之甲種工業用地。
- 墩北段110地號其澆灌用水為自來水。

資料來源:內政部國土測繪圖資



墩北段110地號(130.31 m²)
土地使用編定:甲種工業區
現況為植栽綠地

考慮與鄰綠地保持邊界一致性
將工廠基地圖縮小後,
提供墩北段110.113-1.113.114.118地號
作為植栽綠地使用

龍潭地政事務所-崙仔寮墩北段110地號
登記日期:106年08月20日(註記) 登記面積:130.13平方公尺
每平方公尺公告地價:3,900 公告現值:27,900
土地使用類別:甲種工業區(可開闢為農業用地)(僅供參考)
國土功能分區:城鄉發展地區第一類
開發情況:法人公司100%

工廠基地南側沿線植栽綠地現況照片(甲后路一段)

拍攝日期:113年2月21日



沿線1#



沿線2#



沿線3#



沿線4#



沿線5#



沿線6#



沿線7#



沿線8#



自動澆灌灑水控制盤



草皮噴水管路(噴灑頭)



沿線9#

伍、書面審查意見回覆說明

林委員秋裕
孫委員振義
江委員鴻龍

- 1.請補充營運期間環境監測，112年第3、4季之監測數據。(林委員秋裕)
- 2.申請變更時，應一併說明目前環境監測數據與分析結果。(孫委員振義)
- 3.應請補充環境監測資料及加強監測資料解析說明，以瞭解目前基地附近環境現況。(江委員鴻龍)

■ 補充112年第3季營運期間監測結果摘要，附近環境之空氣品質及噪音振動均符合管制標準；廠內之空氣品質(煙道)亦符合管制標準。

類別		監測項目	監測結果摘要
附近環境	空氣品質	PM10、PM2.5、PM10（鎘、銅、鉛、鋅、汞、鎳、總鉻、六價鉻、砷、鐵、錳、鋁）、戴奧辛。	本季監測結果均符合空氣品質管制標準。
	噪音振動	噪音：Leq、Lmax、L _日 、L _夜 、L _晚 振動：Lveq、Lvmax、L _日 、L _夜 連續24小時測定	本季監測結果均符合噪音振動管制標準。
	交通流量	車流量及服務水準	本季監測結果，大部分路口服務水準為A級，僅縣132往后里車站方向服務水準為B級。
	放流水	化學需氧量、油脂、懸浮固體、水溫、pH。	本季監測結果，所有監測項目均符合放流水排放標準。
廠內	空氣品質（煙道）	PM ₁₀ 及PM _{2.5} 、THC。	本季監測結果均符合空氣品質管制標準。

簡報結束
敬請指教

對應100年1月31日府授環綜字第1000018529號
99年街景 - [豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書]



對應104年10月23日中市環綜字第1040113352號
103年街景 - [豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書環境差異分析報告(節能減碳)]



106年街景 新鋼筋廠建廠中(105~107年)



對應本次113年1月17日提出-工廠基地增加一筆墩北段110號
112年街景 - [豐興鋼鐵產能變更環境影響說明書第2次變更內容對照表]



工廠基地南側沿線植栽綠地現況照片(甲后路一段)

拍攝日期:113年2月21日



沿線1#



沿線2#



沿線3#



沿線4#



沿線5#



沿線6#



沿線7#



沿線8#



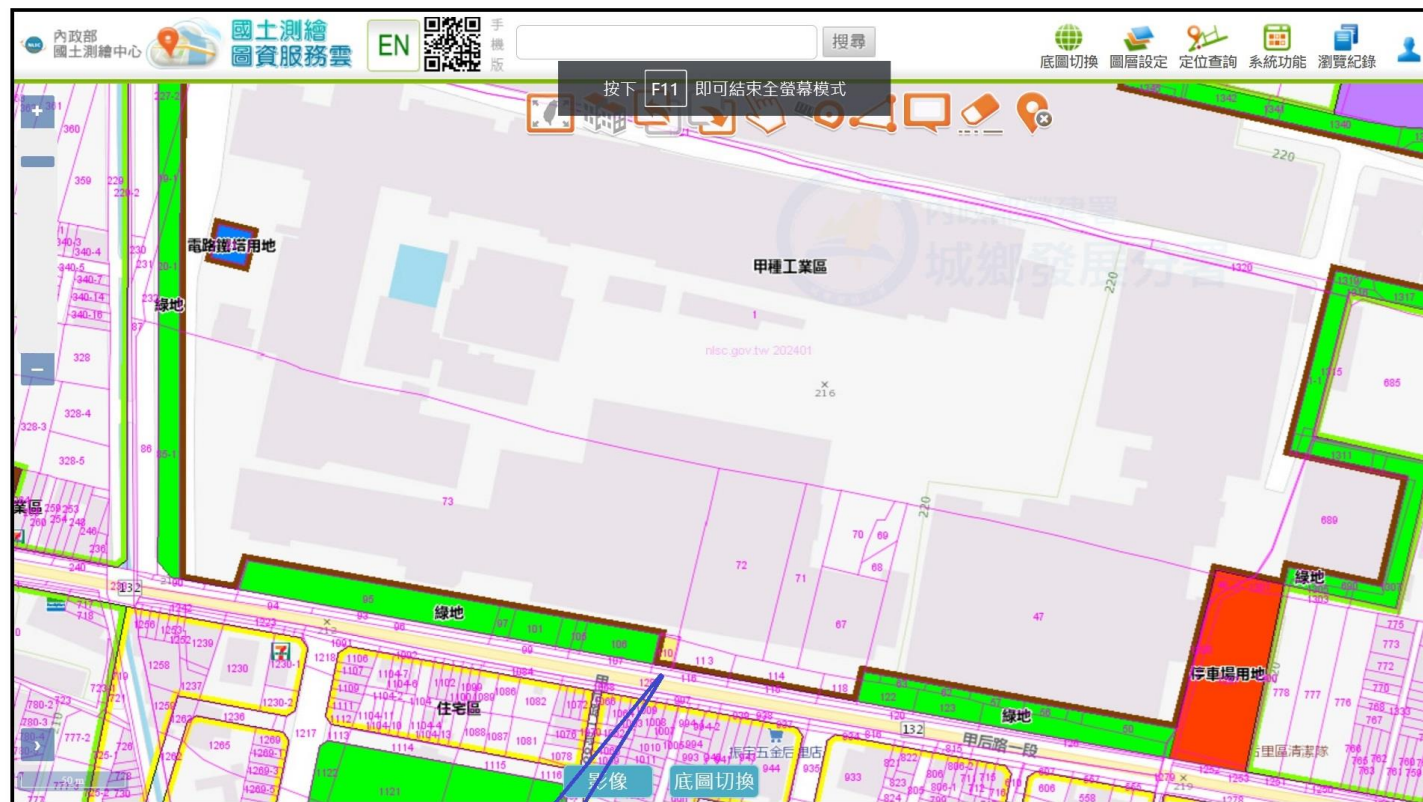
自動澆灌灑水控制盤



草皮噴水管路(噴灑頭)



沿線9#



墩北段110地號(130.31 m²)
 土地使用編定: 甲種工業區
 現況為植栽綠地

考量與隔鄰綠地保持邊界一致性
 將工廠基地圍籬退縮,
 提供墩北段110,113-1,113,114,118地號
 作為植栽綠地使用

豐原地政事務所 - 后里區墩北段110地號

登記日期: 108年08月20日(註記) 登記面積: 130.13平方公尺

每平方公尺公告地價: 3,300 公告現值: 27,900

土地使用資訊: 甲種工業區(可開都計圖再確認)(僅供參考)

國土功能分區: 城鄉發展地區第一類

權屬概況: 法人公司100%