



臺中榮民總醫院

Taichung Veterans General Hospital

愛心 · 品質 · 創新 · 當責

Compassion · Quality · Innovation · Accountability

# 臺中榮民總醫院第三醫療大樓新建工程案 環境影響說明書第2次變更內容對照表 (變更審查結論)

## 專案小組初審會議會議簡報

### 開發單位：臺中榮民總醫院

中華民國 1 1 2 年 0 6 月 1 3 日

# 簡報大綱



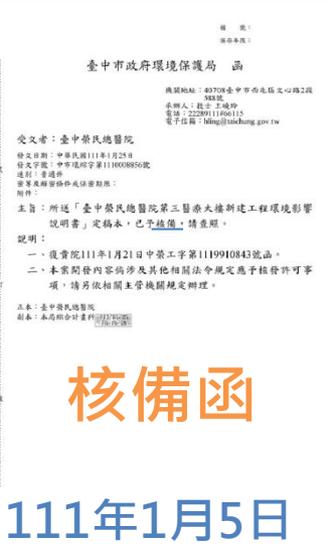
- 一 提送環說書件重點摘要
- 二 委員及相關機關書面審查意見之重點摘要回覆說明
- 三 結語

# 一、提送環說書件重點摘要

# 一、提送環說書件重點摘要- 辦理歷程

## 環境影響說明書

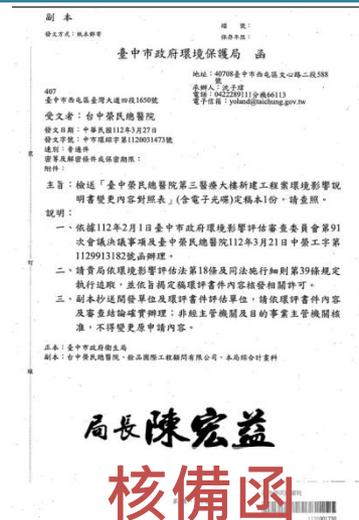
經臺中市政府環境保護局核備



## 核備函

## 環境影響說明書變更內容對照表

經臺中市政府環境保護局核備



## 本案環境影響說明書第2次變更內容對照表 (變更審查結論)

111年3月27日

## 會議紀錄結論

參、討論議題：臺中榮民總醫院質子治療中心用地問題。

結論：

- 一、依據國軍退除役官兵輔導委員會及臺中榮民總醫院(以下簡稱臺中榮總)所提供之歷年文件(如附件)，可確認臺中榮總之建院基地為北院區：西屯區國安段28、29、33、34、35、42、43及53地號；及南院區：西屯區國安段261、262、347及370地號，並經數次都市計畫及其細部計畫委員會議審認通過為醫療衛生機構用地。
- 二、本次所提質子治療中心設立計畫於上揭原核定之台中榮總院區內醫院樓地板面積之擴充，並經本部110年0月1日醫用粒子治療設備監督會第9次會議核准設立，屬同一建院基地之分階段開發行為，請臺中市政府據以認定。

## 召開臺中榮民總醫院質子治療中心用地問題協調會議

經衛生福利部召開

111年1月25日

# 一、提送環說書件重點摘要- 計畫基本資料

## ■ 基地位置

- 臺中市西屯區福聯里

## ■ 計畫範圍

- 臺中市西屯區國安段261、261-1、262、347、370及370-2地號等6筆土地

## ■ 基地面積

- 80,507.00平方公尺

## ■ 主要聯外道路

- 南側-臺灣大道四段
- 西側-東大路一段



# 一、提送環說書件重點摘要- 施工期間環境監測情形

## ■ 截至112年3月監測結果

- 空氣品質:皆符合空氣品質標準。
- 噪音振動:皆符合環境音量標準及日本振動規制法標準。
- 營建噪音:皆符合營建工程噪音管制標準。
- 放流水質:均符合營建工地放流水標準。
- 地下水水質:皆符合皆符合第二類地下水污染監測及管制標準。
- 交通量:於東大路/福科路路口之尖峰服務水準界於C~F級之間，經查為上班尖峰時段車流量較高所致，其餘路尖峰服務水準皆介於A~C級之間。



圖例:

- - - 基地範圍
- A** 空氣品質  
A1:第三醫療大樓之周界
- N** 噪音振動(營建噪音)  
N1:第三醫療大樓之周界
- W** 放流水質  
W1:工區沉砂池放流口
- T** 交通流量  
T1:東大路與臺灣大道路口  
T2:東大路與福科路路口  
T3:福順路/玉門路路口  
T4:玉門路/臺灣大道路口

監測項目	監測頻率
空氣品質、噪音振動	開挖及出土期間每月乙次，其餘時段每季乙次
營建噪音	每月乙次
放流水質、地下水水質	每季乙次
交通	開挖及出土期間每月乙次

# 一、提送環說書件重點摘要- 施工進度及環境保護執行情形照片

## ■ 施工進度:截至102年5月底

工程名稱	累計預定進度 (%)	累計實際進度 (%)
總進度	1.80%	<b>1.80%</b>
假設工程	21.63%	<b>21.63%</b>
拆除及整地工程	100%	<b>100%</b>
水保工程	57.5%	<b>57.5%</b>
基礎工程	1.04%	<b>1.04%</b>
建築工程	0%	<b>0%</b>
水電消防空調工程	0.29%	<b>0.29%</b>
景觀綠化工程	11.88%	<b>11.88%</b>



# 一、提送環說書件重點摘要- 變更理由及法令依據

## ■ 變更理由

- 依據中央目的事業主管機關衛生福利部確認臺中榮總之建院基地南院區:西屯區國安段261、262、347及370地號
- 綜上本案基地範圍為同一建院基地之分階段開發行為，非屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第2條第1項第2款定義：「擴建(含擴大)：指原已取得目的事業主管機關許可之開發行為，開發單位申請擴增其開發基地面積。」，故本案不符合上述標準第24條醫療建設、護理機構、社會福利機構之開發，一、醫院之興建或擴建應實施環境影響評估。

## ■ 法令依據

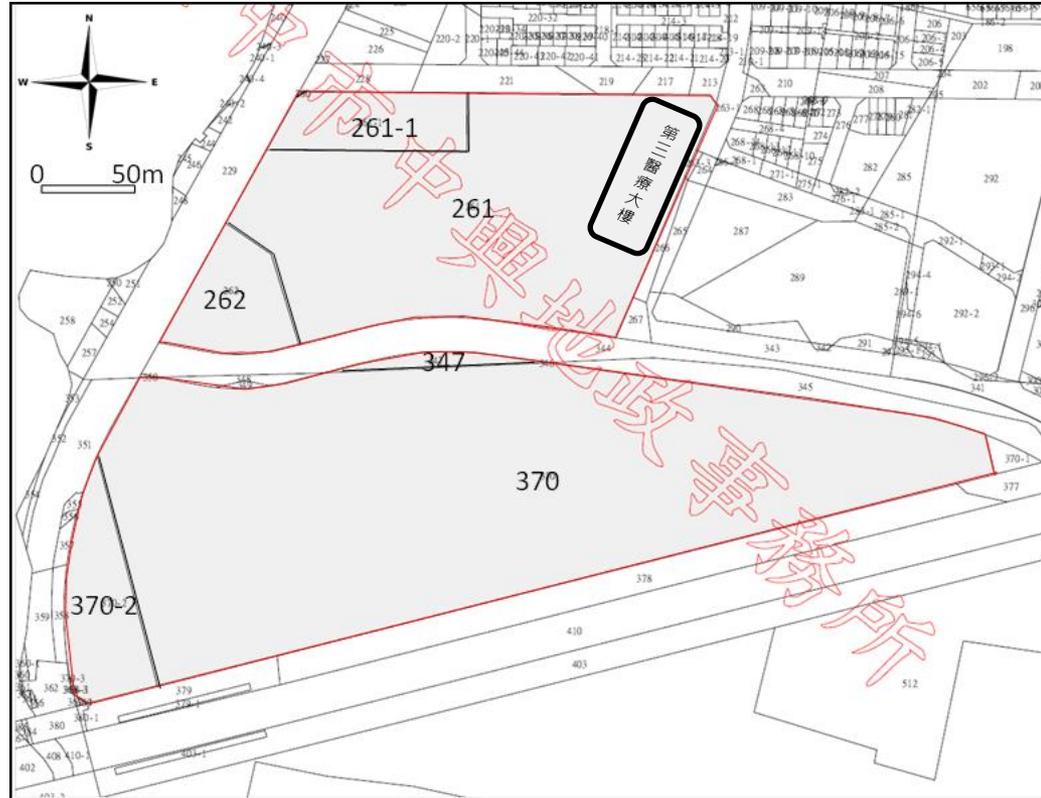
- 依據行政院環境保護署於民國 112 年 03 月 22 日環署綜字第 1121027889 號令修正發布「環境影響評估法施行細則」第37條...略。但符合第4款規定...略...須變更原審查結論者，得檢附變更內容對照表。

## 二、委員及相關機關書面審查意見之重點摘要回覆說明

## 二、委員及相關機關書面審查意見之重點 摘要回覆說明-適法性說明

陳委員俊成(一)適法性、白委員子易(三)本次變更因原核定之範圍，非屬「擴建」，未符合認定標準第二十四條，惟相關認定依據請再詳細說明。林委員秋裕(二)本第三醫療大樓新建工程，若非數基地之「擴建(擴增)」，則該算計於何種情境，「產能」？黃委員志彰(一)非屬「擴建」，經目的事業主管機關同意，可變更審查結論、黃委員文鑑(一)請釐清說明83年9月14日使照是否涵蓋、吳委員玉琛(二)申請變更審查結論，再詳細說明。

- 依據中央目的事業主管機關衛生福利部確認南院區:西屯區國安段261、262、347及370地號
- 本案於64年11月1日取得使用執照，之後又陸續取得使用執照，各執照分別納入本計畫基地面積，其中以83年9月14日中工建使字第1834號急診大樓，地號為國安段261、262、347、370四筆地號，基地面積為80,789.02m<sup>2</sup>大於本次申請面積80,507m<sup>2</sup>
- 查土地登記謄本於西屯區國安段261及370地號於106年9月即進行土地分割分別再增加261-1及370-2地號。



綜上本案基地範圍為同一建院基地之分階段開發行為，非屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第2條第1項第2款定義擴建(含擴大)，故本案依上述標準第24條醫療建設、護理機構、社會福利機構之開發，一、醫院之興建或擴建。毋需實施環境影響評估。

## 二、委員及相關機關書面審查意見之重點 摘要回覆說明-環境友善具體作為

陳委員俊成(二)依環評實質內容，擴建除基地面積擴充外，建物或設施內容的增建，開發使用，仍會造成環境壓力，不應排除補充或修定環評內容的審議程序，以確保環境品質。劉委員瓊(一)請說明友善環境的具體作為。

### ● 目前施工期間環境友善具體作為

- ◆ 已設置安全圍籬及防溢座
- ◆ 尖峰時段派員進行車輛指揮
- ◆ 進行週邊道路清洗及水溝清理
- ◆ 設置洗車平台，駛離車輛進行清洗
- ◆ 設置CCTV及即時PM微型感測器及噪音監測系統
- ◆ 定期進行環境監測計畫



- ◆ 灑水、裸露面鋪蓋、施工人員所產生之生活廢棄物，由施工人員自行收集包裝妥當，暫置於工區內臨時棄置場，定期委由合格業者清運、第三醫療大樓區域之樹木以保留或移植為原則等。

### ● 未來營運期間環境友善具體作為

- ◆ 第三醫療大樓景觀植栽計畫樹種配置仍以原生種為主並以常綠植栽，利用複層植栽方式軟性區隔人車
- ◆ 第三醫療大樓將申請黃金級等級綠建築標章
- ◆ 第三醫療大樓將規劃低碳汽車停車格
- ◆ 第三醫療大樓規劃雨水回收
- ◆ 第三醫療大樓取得智慧建築標章

落實自主管理  
確保環境品質

# 二、委員及相關機關書面審查意見之重點

## 摘要回覆說明-綠美化的植栽種類

- 原生種為主，誘蝶誘鳥之植物
- 複層植栽方式軟性人車區隔
- 規畫易維護之常綠植栽
- 開放空間則以樹型美、枝下高、遮陰佳且具四季變化之喬木，增加景觀變化



圖例	植栽物種	學名	人工地盤	原生種	開花月份	其他觀賞性
A	樟樹	<i>Cinnamomum camphora</i>		○	2~4月	樹型優，誘蝶誘鳥
B	杜英	<i>Elaeocarpus sylvestris</i>		○	4~5月	花瓣先端裂成絲狀，花白色，秋葉紅，誘蝶誘鳥
C	毛柿	<i>Diospyros discolor</i>		○	4~6月	樹型優，黃白色花，球型橘色黃毛漿果，誘蝶誘鳥，耐陰
D	山肉桂	<i>Cinnamomum osmophloeum Kanehira</i>		○	4~5月	
E	小葉南洋杉	<i>Araucaria excelsa</i> (Lamb) R. Br.			5~6月	樹型優，圓錐形樹冠，抗風
F	光臘樹	<i>Fraxinus griffithii</i>	○	○	6~9月	樹型優，黃白翅果，秋黃葉
G	扁白	<i>Triadica sebifera</i>		○	4~7月	秋冬葉鮮紅
H	楓香	<i>Liquidambar formosana</i>		○	2~3月	樹型優，秋葉紅，誘蝶誘鳥
I	鐘色	<i>Drypetes littoralis</i>		○	5~6月	耐陰
J	流蘇	<i>Chionanthus retusus</i>	○	○	3~7月	白花，誘蝶誘鳥
K	紫薇	<i>Lagerstroemia indica</i>			6~9月	粉紫花，誘蝶誘鳥
L	富士櫻	<i>Prunus incisa</i>			2~3月	樹型優，粉色花，較耐熱，誘蝶誘鳥
M	黃椰子	<i>Chrysalidocarpus lutescens</i> (Bory.) H. A. Wendl.		○		
N	羅比親王海棗	<i>Phoenix roebelenii</i>				
O	臺灣海棗	<i>Phoenix hanceana</i> Naudin		○		臺灣四大奇木之一，誘蝶誘鳥
Q	白千層	<i>Melaleuca leucadendra</i> Linn.			5~11月	耐風，防風
R	臺灣梭羅木	<i>Reevesia formosana</i> Sprague		○	4~5月	景觀樹，誘蝶誘鳥，耐陰

# 三、結語

# 三、結語

- 本案依據衛生福利部確認南院區:西屯區國安段261、262、347及370地號已經數次都市計畫及其細部計畫委員會議審認通過為醫療衛生機構用地。
- 本計畫為屬同一建院基地之分階段開發行為，依環境影響評估細目及範圍認定標準第2條第1項第2款定義：「擴建(含擴大)：指原已取得目的事業主管機關許可之開發行為，開發單位申請擴增其開發基地面積。」及第24條醫療建設、護理機構、社會福利機構之開發，一、醫院之興建或擴建，原核定未涉及擴增原許可之開發範圍面積，無需實施環境影響評估。
- 未來開發單位將依環保相關法令確實辦理，並落實自主管理，戮力執行各項環境保護工作，以期降低對環境之衝擊



**簡報結束**  
**敬請指教**