

私立光華高工遷校新建工程開發計畫 環境影響說明書變更內容對照表 （停止營運期間環境監測）

專案小組初審會議

112.12.07

申請單位：光華學校財團法人臺中市光華高級工業職業學校
規劃單位：達觀工程顧問有限公司

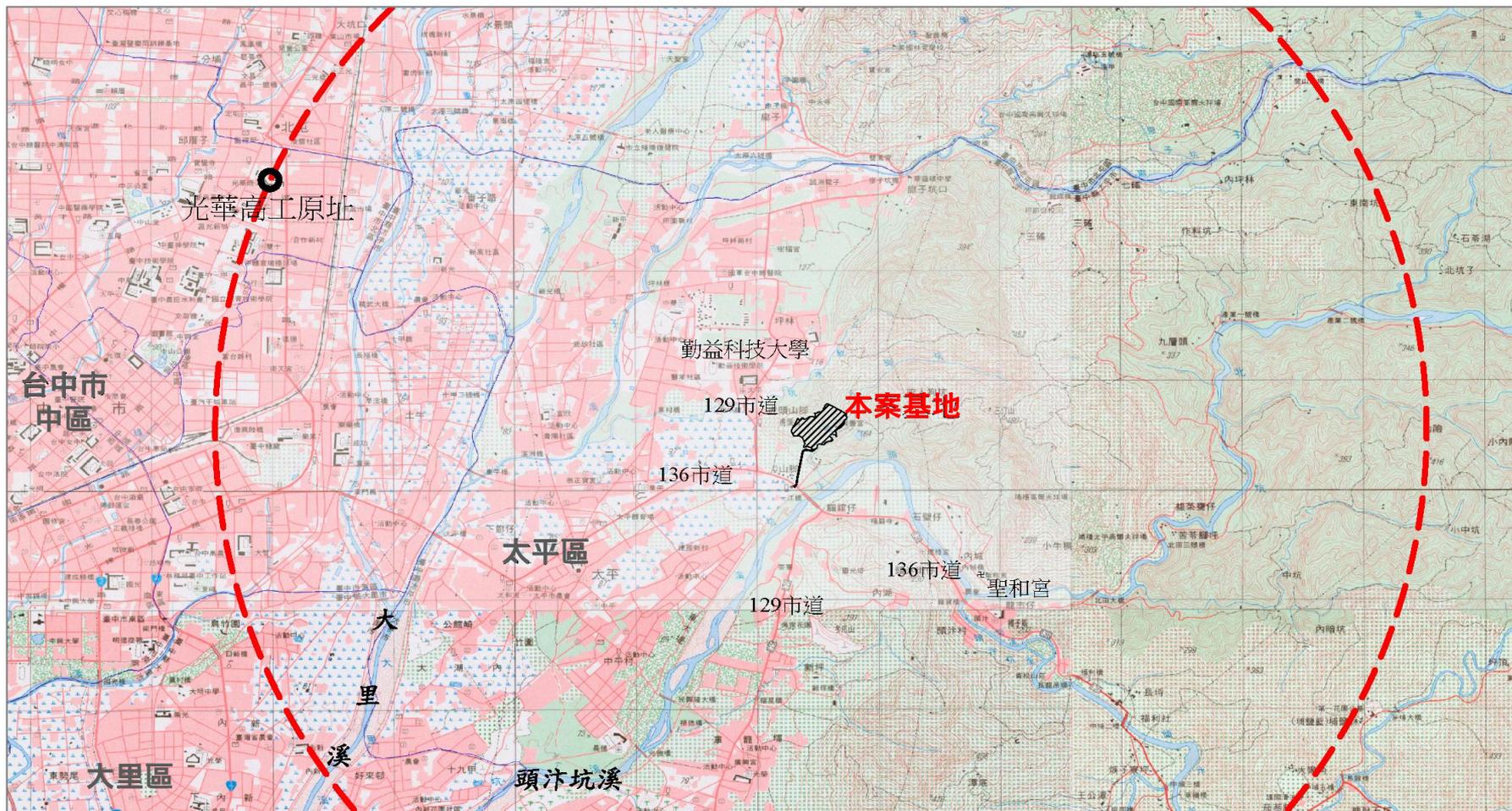


- 壹、變更內容對照表重點摘要**
- 貳、適用法規送審規定說明**
- 參、書面審查意見回覆說明**
- 肆、新增變更事項**

壹、變更內容對照表重點摘要

壹、變更內容對照表重點摘要

- 本案位於臺中市太平區，面積9.578公頃
- 由東平路(市道136線)東行，至頭汴坑溪一江橋前左轉約150公尺，即可到達本基地。



圖例：  基地範圍

 半徑5公里範圍線

比例尺： 0 250 500 1000m

方位：



壹、變更內容對照表重點摘要

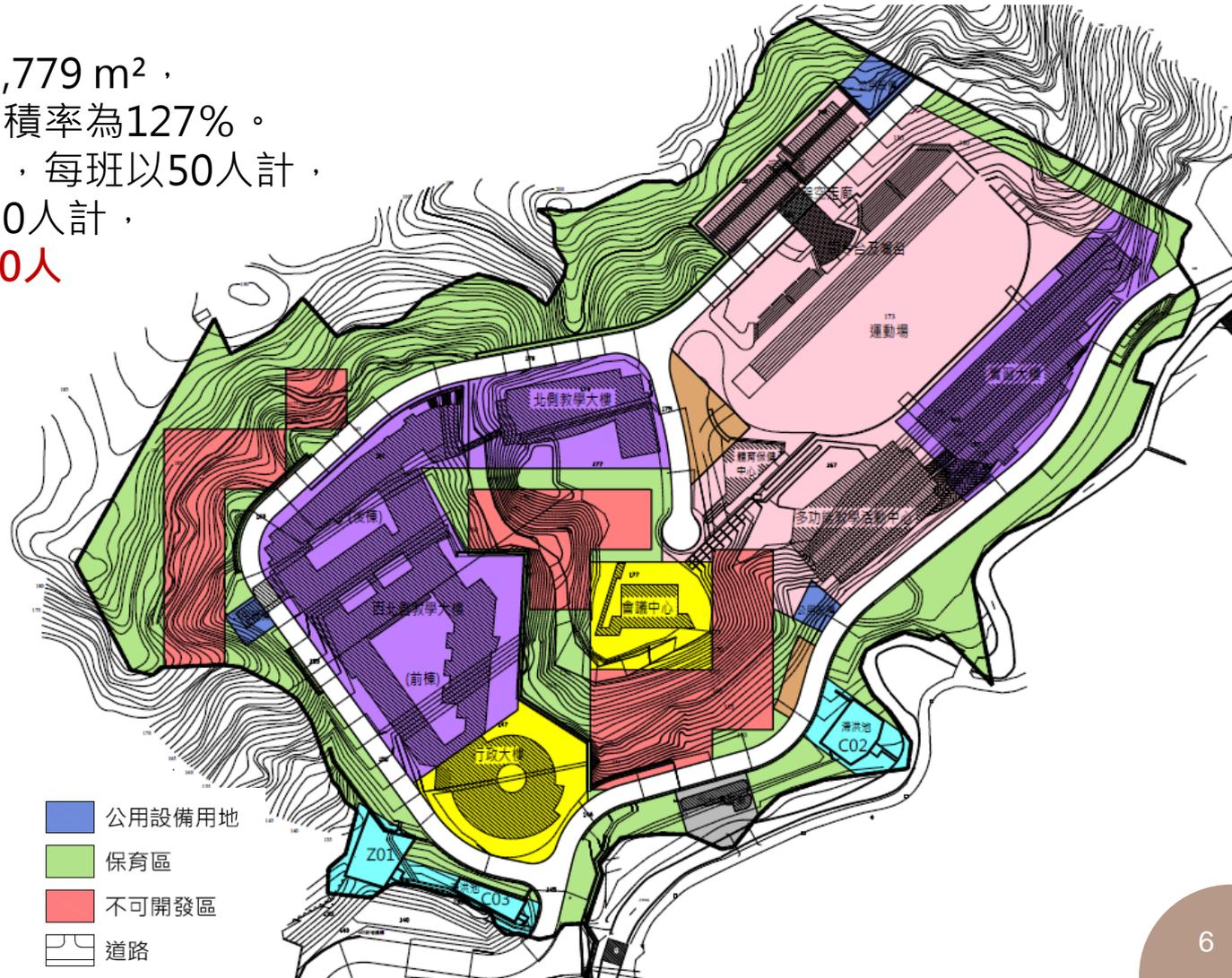
■ 土地清冊(共31筆土地，110年辦理地籍重測)

筆數	重測前地段	重測前地號	重測後地段	重測後地號	使用分區	使用地類別	面積(m ²)
1	頭汴坑	132-8	內城段	107	山坡地保育區	特定目的事業用地	154
2		132-17		78		國土保安用地	12,362
3		132-19		92		特定目的事業用地	141
4		132-20		100		國土保安用地	151
5		132-28		90		國土保安用地	68
6		132-1073		94		國土保安用地	8,839
7		132-1074		76		國土保安用地	2,784
8		132-1075		72		國土保安用地	1,606
9		132-1283		106		國土保安用地	733
10		132-1284		105		特定目的事業用地	796
11		132-1285		80		特定目的事業用地	10,122
12		132-1286		81		國土保安用地	491
13		132-1287		101		特定目的事業用地	988
14		132-1288		102		國土保安用地	102
15		132-1289		91		特定目的事業用地	586
16		132-1290		96		國土保安用地	161
17		132-1291		95		特定目的事業用地	2,368
18		132-1292		89		國土保安用地	366
19		132-1293		97		國土保安用地	493
20		132-1294		99		國土保安用地	896
21		132-1295		93		特定目的事業用地	9,316
22		132-1296		82		特定目的事業用地	176
23		132-1297		104		國土保安用地	309
24		132-1298		103		特定目的事業用地	212
25		132-1299		83		特定目的事業用地	16,838
26		132-1300		84		國土保安用地	620
27		132-1301		85		國土保安用地	235
28		132-1302		86		國土保安用地	2,498
29		132-1303		73		特定目的事業用地	16,504
30		132-1304		74		國土保安用地	1,833
31		132-1305		75		國土保安用地	3,032
總計							95,780

壹、變更內容對照表重點摘要

- 依據本案100年變更興辦事業計畫書，總面積約為95,780 m²，學校發展用地之開發內容有「行政區」、「教學區」、「活動區」及「宿舍區」等。

總樓地板面積約73,779 m²，
建蔽率為40%，容積率為127%。
計畫班級數為65班，每班以50人計，
教師及職員：以250人計，
總計畫人口為3,500人



方位:



圖例:

	基地範圍		公用設備用地
	行政區		停車場
	教學區		污水處理場
	生活活動區		不可開發區
	滯洪池		道路

壹、變更內容對照表重點摘要

■ 土地使用強度表

土地使用類別		面積 (m ²)	百分比 (%)	樓地板面積 (m ²)	建築面積 (m ²)
不可開發區		10,300	10.75	0	0
保育區		27,279	28.48	0	0
學校發展用地	1.行政區	5,271	5.50	7,150	2,150
	2.教學區	18,782	19.61	49,000	11,655
	3.生活活動區	20,399	21.30	15,090	4,650
	4.道路	8,534	8.91	1,050	300
	5.停車場	1,044	1.09	0	0
	6.電力電信事業用地	225	0.23	300	80
	7.污水處理廠	761	0.79	889	205
	8.自來水事業用地	674	0.70	300	100
	9.滯洪池	2,511	2.62	0	0
	小計		58,201	60.77	73,779
總計		95,780	100.00	73,779	19,140

壹、變更內容對照表重點摘要

■ 開發行為現況



相片皆攝於112.7.10



現有學生人數：165 人
班級數：7班
教職員數：39人

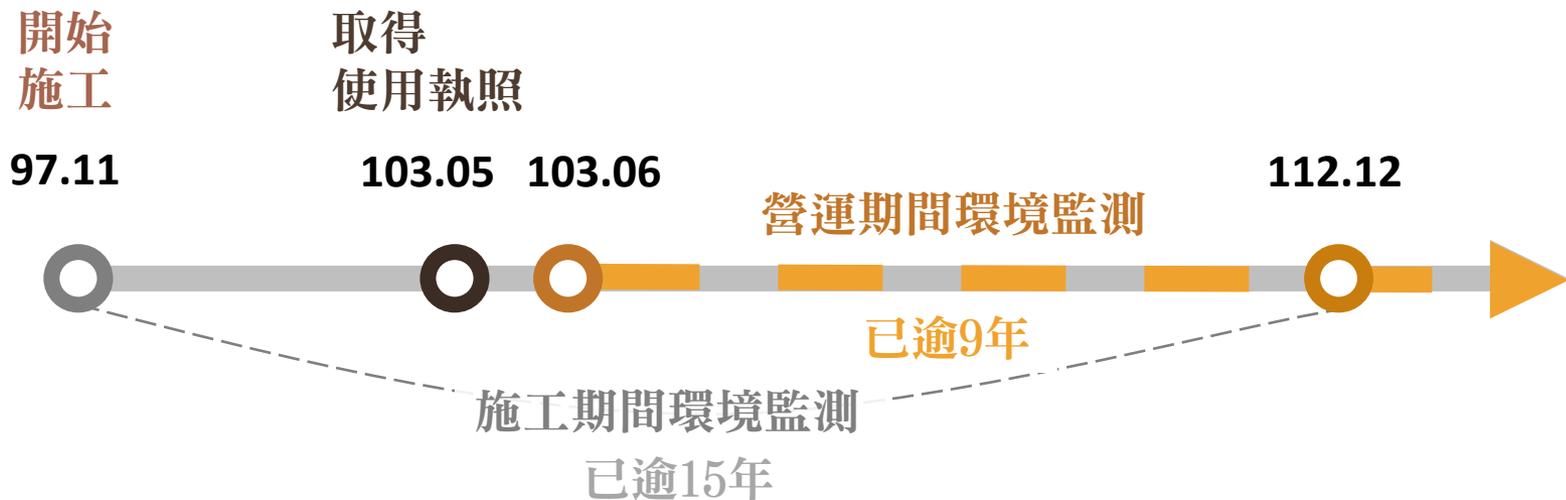
壹、變更內容對照表重點摘要

- 本案環境影響說明書，業經臺灣省政府環境保護處環境影響評估審查委員會第十一次審查會審查通過，於87年11月19日經臺灣省政府環境保護處公告審查結論（八七環一字第七三六七二號函）。
- 環評書件辦理情形表：



壹、變更內容對照表重點摘要

- 依本案環評書環境監測作業，自97年11月開始執行施工期間環境監測，已逾15年；另103年5月取得使用執照後，103年6月併行辦理的營運期間環境監測至今，已逾9年。
- 整體環境監測結果均無顯著變化，其周遭空氣品質、噪音振動、地面水質、交通流量及防災監測均無不良影響，因此提出停止營運期間環境監測計畫。



附近環境品質現況未因本計畫營運而有明顯之影響

壹、變更內容對照表重點摘要

■ 營運期間環境監測計畫

註：*表示監測懸浮固體。

監測種類	取樣地點	監測頻率	監測分析項目	說明	執行方式
水質	1. 污水處理廠排水口 2. 沉砂池排水口* 3. 基地排放口 上下游各一處	每季一次	溶氧量、水溫、濁度、比電導度、pH值、生化需氧量、懸浮固體、氨氮、大腸菌數、油脂	判定因開發產生之水質改變狀況及程度	委請合格之業代或學術單位辦理檢驗
地下水水質	基地內上下游各一處	每半年一次	溶氧量、濁度、比電導度、pH值、總溶解固體量、大腸菌數、水位、總氮、總有機磷劑		
噪音	基地出入口	每半年一次 每次24小時 連續測定	環境噪音監測項目包括 L_{eq} 、 $L_{日}$ 、 $L_{夜}$ 等	可用與法規標準比較，以採取因應對策	
振動			環境振動監測項目包括 L_{eq} 、 L_d 、 L_n 、 L_{dn}		
交通量			機車、小客(貨)車、大客(貨)車、特種車的每一小時數量及服務品質之變化	可用與噪音、振動值配合，以採取因應對策	
空氣品質			風速、風向之平均值、 SO_x 、 CO 、 NO_x 、懸浮微粒、TSP、 PM_{10} 、NMHC等之平均值	可用與法規標準比較，以採取因應對策	

壹、變更內容對照表重點摘要

■ 本次變更內容對照表

環境類別	監測位置	監測分析項目	監測頻率	本次變更內容	本次變更理由
水質	1. 污水處理廠排水口 2. 沉砂池排水口* 3. 基地排放口上下游各一處	溶氧量、水溫、濁度、比電導度、pH值、生化需氧量、懸浮固體、氨氮、大腸菌數、油脂	每季一次	停止監測	營運期間對承受水體無不良影響
地下水水質	基地內上下游各一處	溶氧量、濁度、比電導度、pH值、總溶解固體量、大腸菌數 水位、總氮、總有機磷劑	每半年一次		
噪音	基地出入口	環境噪音監測項目包括 L_{eq} 、 $L_{日}$ 、 $L_{夜}$ 等	每半年一次 每次24小時 連續測定		營運期間對周遭噪音振動無不良影響
振動		環境振動監測項目包括 L_{eq} 、 L_d 、 L_n 、 L_{dn}			
交通量		機車、小客(貨)車、大客(貨)車特種車的每一小時數量，及服務品質之變化			
空氣品質		風速、風向之平均值、 SO_x 、 CO 、 NO_x 、懸浮微粒、TSP、 PM_{10} 、NMHC等之平均值		營運期間對周遭空氣品質無不良影響	

註：*表示監測懸浮固體。

貳、適用法規送審規定說明

貳、適用法規送審規定說明

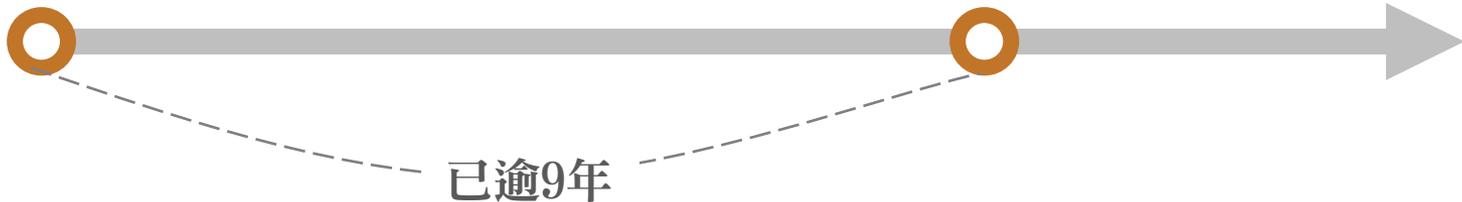
■ 符合環境影響評估法施行細則第37條之情形

1. 本案營運期間環境監測自103年6月開始辦理，監測內容依據「私立光華高工遷校新建工程開發計畫環境影響說明書(定稿本)」核定之監測項目與頻率辦理，迄112年底已執行逾9年營運期間環境監測計畫。
2. 歷年監測結果顯示本案附近環境品質現況未因本計畫營運而有明顯之影響，符合環境影響評估法施行細則第37條第3款「環境監測計畫變更」得檢附變更內容對照表之規定。

開始【營運期間環境監測】

103.06

112.12



附近環境品質現況未因本計畫營運而有明顯之影響

參、書面審查意見之回覆說明

參、書面審查意見回覆說明

艾嘉銘 委員

審查意見	回覆說明
1. 同意停止交通監測	感謝委員意見。
2. P5-57請確定施工及營運階段之交通量監測是每季或每半年？P5-57交通量調查是尖峰小時還是連續24小時？請修正內文說明	遵照辦理，會再修正內文說明。交通量監測為每半年一次，每次監測連續24小時。
3. 東平路為129線，四線道雙向每小時交通量大於2500，建議可依道路交通標誌標線號誌設置規則：五、學校出入口：申請設置行車管制號誌，其每日運作時間於上放學適當管制。或設置停、讓標線。	感謝委員意見，學校會納入參考。

林秋裕 委員

審查意見	回覆說明
1. 照片請加註拍攝日期。	遵照辦理。
2. 圖5-3、5-4...等請增加112/8之資料。	遵照辦理。
3. 表5-6，氨氮值小於0.07mg/L之意義？污水處理採何種系統？	感謝委員意見，氨氮值小於0.07mg/L為偵測定量極限之數值。本案污水處理採二級生物處理單元-生物接觸氧化法。
4. 近三年事業主管機關與環保主管機關之環評追蹤結果如何？	近三年事業主管機關與環保主管機關無裁處情形。
5. 近三年是否有被民眾反映公害事件？	近三年無任何被民眾反映公害事件。

參、書面審查意見回覆說明

方怡仁 委員

審查意見	回覆說明
1. 基地排放口上下游歷次監測其溶氧量皆有近半超過法規標準值，請分析成因並說明對策。	感謝委員意見， 水質議題會於簡報P.18說明。
2. 交通流量歷次監測中，東平路南往北皆呈現服務水準D級之情況，請說明原環評說明書支援服務水準	依87年環評說明書現況道路服務水準為C級 本基地之東平路為往返太平區及台中市區重要道路，南往台中市區車流較多為正常。

游繁結 委員

審查意見	回覆說明
1. 學校有無實驗工廠之製程變更之情形，其工廠有無製程排水之情事，而有影響水質之可能，請補充。	感謝委員意見。 本案無實驗工廠，且也未使用理化實驗教室，水質議題會於簡報P.18說明。

孫振義 委員

審查意見	回覆說明
1. 水質數據多有超標，請提出具體原因，抑或保持監測。	感謝委員意見， 水質議題會於簡報P.18說明。
2. 其餘監測項目同意可停止	感謝委員意見。

參、書面審查意見回覆說明

有關「基地排放口上下游歷次監測其溶氧量皆有近半超過法規標準值」等相關意見

成因

本計畫基地排水口設置所屬河段其**上游沿線有零星的住家且有養雞場**，推測可能影響基地上下游之溶氧量、大腸桿菌測值，造成測值經常性不符合甲類水體標準。

回應

本計畫**沉沙池及污水處理廠排水口測值皆符合法定標準**，推論基地上下游之溶氧量、大腸桿菌測值不符合甲類水體標準，非為本計畫營運之影響。



參、書面審查意見回覆說明

吳朝景 委員

審查意見	回覆說明
1. 本案之邊坡穩定分析	感謝委員意見，邊坡穩定分析及監測計畫未屬本案環評承諾監測項目。
2. 本案邊坡之監測計畫	

張嘉玲 委員

審查意見	回覆說明
1. 請補充交通流量服務水準呈A-E級均屬背景流量之佐證說明。	遵照辦理，依本校現況人口，所增加之車流量應不會影響現況服務水準，故推論為背景流量。會於報告書再補充說明交通流量服務水準呈A-E級均屬背景流量之佐證。

張瓊芬 委員

審查意見	回覆說明
1. 第五章變更後對環境影響之說明，內容請依監測種類編列小節，以利於閱讀，此外補充環境監測位置與開發地點圖說。	遵照辦理，會再修正報告書內文。
2. 環境監測結果請補說明為環評階段、施工期間或是營運期間。	遵照辦理，會再修正報告書內文。
3. 環境監測結果請說明與開發行為之關聯性並加強說明營運期間對於環境的影響。	遵照辦理，會再補充說明營運期間對於環境的影響

參、書面審查意見回覆說明

程淑芬 委員

審查意見	回覆說明
1. 本開發計畫於營運期間已執行環境監測逾9年，監測結果各項指標無異常情形，建請同意本計畫之申請停止監測計畫。	感謝委員意見。

張又升 委員

審查意見	回覆說明
1. 同意停止營運期間環境監測	感謝委員意見。

臺中市政府 教育局

審查意見	回覆說明
1. 該校於80年8月取得教育部遷校許可，並於103年5月取得使用執照，本案營運期間環境監測自103年6月開始辦理迄今已逾9年，經彙整歷年監測結果顯示本案附近環境品質現況未因本計畫營運而有明顯影響，符合環境影響評估法施行細則第37條第3款「環境監測計畫變更」之規定，因此擬變更營運期間環境監測計畫，停止後續監測作業。本局核准並建議主管機關予以核准。	感謝委員意見。

參、書面審查意見回覆說明

臺中市政府 環保局

審查意見	回覆說明
1. 營建：無意見 2. 噪音：無意見	感謝委員意見。

臺中市政府 都發局建造科

審查意見	回覆說明
1. 12月5日「私立光華高工(太平區)校新建工程開發計畫環境影響說明會議」，本局不克派員參加，有關書變更內容對照表(停止營運期間環境監測)及書面審查意見表，查係光高工取使用執照已營運9年，申請停止後續監測作業，本局尚無意見。	感謝委員意見。

農業部 農田水利署臺中管理處

審查意見	回覆說明
1. 本案基地位置於本處事業範圍外。	感謝委員意見。
2. 其預定放流口下游20公里內有頭汴坑溪，本處自該溪取水引灌(水路名稱：頭汴坑溪圳幹線)。	
3. 為維護灌溉水質，建請申請人其事業廢水排放需符合灌溉用水基準值。	

肆、新增變更事項

肆、新增變更事項

- 依本案環評書環境監測作業，自97年11月開始執行施工期間環境監測，103年5月取得使用執照後，103年6月併行辦理營運期間環境監測至今，**施工期間環境監測已逾15年。**
- 本案自103年5月取得使用執照後，至今無任何施工行為。109年取得之建照尚未申報開工，**111年環保局也停止徵收空污費**，加上**整體環境監測至今均無不良影響**，能否一併**暫時停止目前持續進行之施工期間環境監測計畫直至申報開工。**



附近環境品質現況未因本計畫營運而有明顯之影響

肆、新增變更事項

■ 施工期間環境監測計畫

監測種類	取樣地點	監測頻率	監測分析項目	說明	執行方式
水質	1. 沉砂池排水口 2. 基地排放口 上下游各一處	每季一次 懸浮固體每月 晴雨各一次	溶氧量、水溫、濁度、比電導度、pH值、生化需氧量、懸浮固體、大腸菌數	判定因開發產生之水質改變狀況及程度	委請合格 之代檢學術 業或學術 單位辦理
地下水水質	基地內上下游各一處	每季一次	溶氧量、濁度、比電導度、pH值、總溶解固體量、大腸菌數 水位、總氮、總有機磷劑		
空氣品質	基地出入口	每二個月一次，每次 24小時連續測定	風速、風向之平均值、SO _x 、CO、NO _x 、懸浮微粒、TSP、PM ₁₀ 、O ₃ 、NMHC等之值	可用與法規標準比較，以採取因應對策	
噪音	1. 沉砂池排水口 2. 基地排放口 上下游各一處 3. 工區周界(如有營運)	每季一次， 每次24小時 連續測定	環境噪音監測項目包括L _日 、L _晚 、L _夜 等，施工機具噪音則為L _{eq} 、L _{max}		
振動	1. 基地出入口 2. 鄰近社區		環境振動監測項目包括L _{eq} 、L _d 、L _n 、L _{dn}		
交通量	基地出入口		機車、小客(貨)車、大客(貨)車 特種車的每一小時數量，及服務品質之變化		

肆、新增變更事項

■ 欲新增變更內容對照表(施工期間)

監測種類	取樣地點	監測分析項目	監測頻率	新增變更內容	變更理由
水質	1. 沉砂池排水口 2. 基地排放口 上下游各一處	溶氧量、水溫、濁度、比電導度 pH值、生化需氧量、懸浮固體、 大腸菌數	每季一次 懸浮固體 每月晴雨 各一次	停止 監測	營運期間對承受 水體無不良影響
地下水 水質	基地內上下游 各一處	溶氧量、濁度、比電導度、pH值 總溶解固體量、大腸菌數、水位 總氮、總有機磷劑	每季一次		
空氣 品質	基地出入口	風速、風向之平均值、SO _x 、CO NO _x 、懸浮微粒、TSP、PM ₁₀ 、 O ₃ 、NMHC等之值	每二個月 一次，每 次24小時 連續測定		營運期間對周遭 空氣品質無不良 影響
噪音	1. 沉砂池排水口 2. 基地排放口 上下游各一處 3. 工區周界(如 有營運)	環境噪音監測項目包括L _日 、L _晚 、 L _夜 等，施工機具噪音則為L _{eq} 、 L _{max}	每季一次 每次24小 時連續測 定		營運期間對周遭 噪音振動無不良 影響
振動	1. 基地出入口 2. 鄰近社區	環境振動監測項目包括L _{eq} 、L _d 、 L _n 、L _{dn}			
交通量	基地出入口	機車、小客(貨)車、大客(貨)車、 特種車的每一小時數量，及服務 品質之變化			營運期間對周遭 交通流量無不良 影響

簡報結束，敬請指教

