

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：40708臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：沈子瑋

電話：0422289111分機66113

電子信箱：yoland@taichung.gov.tw

受文者：本局綜合計畫科

發文日期：中華民國109年10月22日

發文字號：中市環綜字第1090119460號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司提報變更「聯聚瑞和大廈高層集合住宅新建工程環境影響說明書」第二次申請備查內容一案，同意備查，請查照。

說明：

一、依據環境影響評估法施行細則第36條第2項規定暨臺中市政府都市發展局109年10月13日中市都建字第1090195849號函辦理。

二、本案同意備查變更事項如下：

(一)建築面積：1,529.17平方公尺(原誤植為1,514.55平方公尺)。

(二)建蔽率：49.60%(原誤植為49.13%)。

(三)容積率：

1、實設：599.18%(原誤植為599.59%)。

2、實設含獎勵：908.94%(原誤植為909.35%)。

(四)容積樓地板面積（實設含獎勵）：28,020.06平方公尺(原為28,032.75平方公尺)。

(五)總樓地板面積：46,585.69平方公尺(原為46,714.36平方公尺)。

(六)地上一層車道及防災中心位置調整。

(七)屋突一層之綠化面積變更為133.92平方公尺(原為129.66平方公尺)及增加植栽樹種-金露花。

(八)綠覆率：70.36%(原為70.29%)，另喬木樹種取消落雨松、雞蛋花，但喬木總棵樹量37棵不變。

(九)建築立面外觀調整。

(十)地下一層停車位配置與車道位置調整。

三、本案依貴公司所附資料進行審查，惟所提供之資料如有錯誤不實、變更或不完全之陳述，致影響審查產生差異，應由貴公司負相關責任。



正本：聯聚建設股份有限公司

副本：臺中市政府都市發展局、東昇工程顧問有限公司、本局綜合計畫科

代理局長 **陳宏益**