

臺中市烏日區明傳產業園區案環境影響說明書

申請備查內容

(規模降低)

開發單位：品信土地開發股份有限公司

規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司

中華民國 110 年 3 月

一、開發單位名稱之名稱及其營業所或事務所地址

(一)開發單位名稱：品信土地開發股份有限公司

(二)營業所或事務所地址：○○○○○○○○○○○○○○○○

二、符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形、申請變更理由及內容

(一)符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形

本案係依據「臺中市烏日區明傳產業園區環境影響說明書」(定稿本)第 5-1 頁開發行為之場所，因地籍圖重測公告致原開發範圍總面積由 10.3436 公頃，變為 10.2268 公頃，總面積減少 0.1168 公頃。另同頁開發行為之內容，規劃產業用地 7.0018 公頃(包括產業專用區一 5.6945 公頃及產業專用區二 1.3073 公頃)，因地籍重測公告產業用地減少為 6.8848 公頃(包括產業專用區一 5.5988 公頃及產業專用區二 1.2860 公頃)。

綜上，減少面積均屬產業用地，公共設施項目、功能及總面積均維持原環說書開發內容不變，變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 1 款及第 5 款，非環境保護設施局部調整位置，且在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低，變更對環境品質維護有利。

(二)申請變更理由及內容

本次變更係配合地籍圖重測後導致開發範圍面積減少而變更，各項變更詳細內容如下表 1：

表 1 本次申請備查內容對照表

原環境影響說明書內容	本次備查內容	備查理由
(一)開發行為之場所 本計畫範圍西以道路用地為界，南以環河路二段及地籍線為界，東側及北側則以地籍線為界，土地包含烏日區阿密哩段 62-61、62-77、62-78、64 以及 64-1 地號等 5 筆土地，面積為 10.3436 公頃(地籍謄本面積)。 (二)開發行為之內容 1. 地理區位需求：本計畫位於烏日區阿密哩段 62-61、62-77、62-78、64 以及 64-1 地號等 5 筆土地，係屬平原地區。 2. 工程項目、量體、配置： (2)量體與配置：本計畫區規劃產業用地 7.0018 公頃，細部計畫包含產業專用區一 5.6945 公頃與產業專用區二 1.3073 公頃，說明如下： A. 產業專用區一：為主要工廠進駐提供生產機能使用，預計投資產業包括：基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業及倉儲業，面積為 5.6945 公頃，建蔽率 60%，容	(一)開發行為之場所 本計畫範圍西以道路用地為界，南以環河路二段及地籍線為界，東側及北側則以地籍線為界，土地包含烏日區<u>環河段 206、207、208、209、210 以及 211 地號等 6 筆土地</u>，面積為 10.2268 公頃(地籍謄本面積)。 (二)開發行為之內容 1. 地理區位需求：本計畫位於烏日區<u>環河段 206、207、208、209、210 以及 211 地號等 6 筆土地</u>，係屬平原地區。 2. 工程項目、量體、配置： (2)量體與配置：本計畫區規劃產業用地 <u>6.8848 公頃</u>，細部計畫包含產業專用區一 <u>5.5988 公頃</u>與產業專用區二 <u>1.2860 公頃</u>，說明如下： A. 產業專用區一：為主要工廠進駐提供生產機能使用，預計投資產業包括：基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業及倉儲業，面積為 <u>5.5988 公頃</u>，建蔽率 60%，容	1. 本案開發範圍適逢臺中市大里地政事務所辦理烏日區阿密哩段地籍重測，並經臺中市政府 109 年 9 月 16 日府授地測一字第 10902253881 號及 9 月 29 日府授地測一字第 1090234926 號公告地籍重測結果(詳附件一)。 2. 重測前地籍謄本面積為 10.3436 公頃，重測後變為 10.2268 公頃，開發範圍面積減少 0.1168 公頃(詳附件二)。減少面積均減少產業用地，公共設施項目、功能及總面積均維持原環說書開發內容不變，變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 1 款及第 5 款，非環境

原環境影響說明書內容	本次備查內容	備查理由
積率 210%。 B. 產業專用區二：配合產業發展政策及整體營運需要，於計畫區內規劃支援產業使用，面積為 1.3073 公頃，建蔽率 60%，容積率 300%。 3. 開發(基地及建地)面積需求：本次申請基地土地面積 10.3436 公頃。 (詳見原環境影響說明書第 5-1~5-2、5-8 頁)	積率 210%。 B. 產業專用區二：配合產業發展政策及整體營運需要，於計畫區內規劃支援產業使用，面積為 <u>1.2860 公頃</u>，建蔽率 60%，容積率 300%。 3. 開發(基地及建地)面積需求：本次申請基地土地面積 <u>10.2268 公頃</u>。	<u>保護設施局部調整位置，且在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低，變更對環境品質維護有利。</u> 3. 變更前後計畫範圍示意圖詳表 2、表 3 及圖 1。
(二)土地使用計畫 1. 產業用地 依據「產業創新條例」與園區整體規劃構想，本計畫區規劃產業專用區一 5.6945 公頃、產業專用區二 1.3073 公頃，共 7.0018 公頃，佔全區面積 67.69%。 (1)產業專用區一 本計畫劃設產業專用區一，以供工業生產直接或相關之行業使用，並依據「產業創新條例」第 39 條及「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」產業用地(一)之規定容許使用，計畫面積 5.6945 公頃，占計畫總面積 55.05%。 (2)產業專用區二 本計畫劃設產業專用區二，以配合產業發展政策及園區整體營運需要，並依據「產業創新條例」第 39 條及「工業園區各種用	(二)土地使用計畫 1. 產業用地 依據「產業創新條例」與園區整體規劃構想，本計畫區規劃產業專用區一 <u>5.5988 公頃</u>、產業專用區二 <u>1.2860 公頃</u>，共 <u>6.8848 公頃</u>，佔全區面積 <u>67.32%</u>。 (1)產業專用區一 本計畫劃設產業專用區一，以供工業生產直接或相關之行業使用，並依據「產業創新條例」第 39 條及「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」產業用地(一)之規定容許使用，計畫面積 <u>5.5988 公頃</u>，占計畫總面積 <u>54.75%</u>。 (2)產業專用區二 本計畫劃設產業專用區二，以配合產業發展政策及園區整體營運需要，並依據「產業創新條例」第 39 條及「工業園區各種用	1. 依前述說明，開發範圍面積減少 0.1168 公頃。減少面積均減少產業用地(包括產業專用區一及產業專用區二)，<u>變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 5 款，在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低，變更對環境品質維護有利。</u> 2. 公共設施項目功能及總面積 3.1782 公頃均維持原環說書開發內容不變，其中公園兼滯洪池用地面積不變；公園兼兒童遊樂場用地、廣場用地、

原環境影響說明書內容	本次備查內容	備查理由
地用途及使用規範辦法」 產業用地(二)之規定容許使用，計畫面積 1.3073 公頃，占計畫總面積 12.64%。 2. 園區管理服務中心及公用設備用地 (1) 產業專用區(供園區管理機構使用) 本計畫於計畫區主要出入口東側規劃產業專用區(供園區管理機構使用)，面積約 0.0809 公頃，占計畫總面積 0.78%，設置做為園區管理服務中心，並塑造園區門戶意象。 (2) 產業專用區(供污水處理廠使用) 本計畫區規劃產業專用區(供污水處理廠使用)面積約 0.0827 公頃，占計畫總面積 0.80%，足以因應園區處理污水所需要之用地需求。 2. 公共設施用地 (1) 公園兼兒童遊樂場用地 規劃於本計畫區西側，面積 0.1197 公頃，兼具隔離及休憩之效果。 (2) 公園兼滯洪池用地 順應本計畫區的地形地勢，於西南側低窪處設置公園兼滯洪池用地，面積約 0.7800 公頃，以達雨水收集、防洪的功能，並與本計畫區西南側之農業區產生隔離效果。	地用途及使用規範辦法」 產業用地(二)之規定容許使用，計畫面積 <u>1.2860 公頃</u>，占計畫總面積 <u>12.57%</u>。 2. 園區管理服務中心及公用設備用地 (1) 產業專用區(供園區管理機構使用) 本計畫於計畫區主要出入口東側規劃產業專用區(供園區管理機構使用)，面積約 <u>0.0811 公頃</u>，占計畫總面積 <u>0.79%</u>，設置做為園區管理服務中心，並塑造園區門戶意象。 (2) 產業專用區(供污水處理廠使用) 本計畫區規劃產業專用區(供污水處理廠使用)面積約 0.0827 公頃，占計畫總面積 <u>0.81%</u>，足以因應園區處理污水所需要之用地需求。 3. 公共設施用地 (1) 公園兼兒童遊樂場用地 規劃於本計畫區西側，面積 <u>0.1006 公頃</u>，兼具隔離及休憩之效果。 (2) 公園兼滯洪池用地 順應本計畫區的地形地勢，於西南側低窪處設置公園兼滯洪池用地，面積約 0.7800 公頃，以達雨水收集、防洪的功能，並與本計畫區西南側之農業區產生隔離效果。	廣場兼停車場用地及道路用地面積減少 0.0240 公頃；綠地用地及停車場用地共增加 0.0240 公頃；變更符合<u>環評法施行細則第 36 條第 2 項第 1 款，非環境保護設施局部調整位置，變更對環境品質無不利影響。</u> 3. 變更前後土地使用計畫內容示意圖詳表 4、圖 2。

原環境影響說明書內容	本次備查內容	備查理由
(3)綠地用地 本計畫區規劃 5 處綠地用地，主要做為計畫區與周邊農業區之隔離及緩衝空間，並兼具綠化之功能，面積約 0.3499 公頃。 (4)廣場用地 於計畫區次要出入口東側狹長土地規劃為廣場用地，面積約 0.0125 公頃。 (5)廣場兼停車場用地 於計畫區主要出入口西側規劃廣場兼停車場用地，面積約 0.1997 公頃，透過其開闊性及停車機能，期結合東側之機關用地，塑造具特色與自明性的入口門戶形象。 (6)停車場用地 本計畫區設置 1 處公共停車場，1 處位於產業專用區(供園區管理機構使用)北側，面積約 0.1353 公頃，供計畫區洽公之民眾利用。 (7)道路用地 本計畫區於各產業用地及公共設施周邊，佈設主要及次要道路，面積約 1.5811 公頃。 (詳見原環境影響說明書第 5-12、5-13、5-15 頁、表 5-2-2)	(3)綠地用地 本計畫區規劃 5 處綠地用地，主要做為計畫區與周邊農業區之隔離及緩衝空間，並兼具綠化之功能，面積約 <u>0.3735 公頃</u>。 (4)廣場用地 於計畫區次要出入口東側狹長土地規劃為廣場用地，面積約 <u>0.0121 公頃</u>。 (5)廣場兼停車場用地 於計畫區主要出入口西側規劃廣場兼停車場用地，面積約 <u>0.1989 公頃</u>，透過其開闊性及停車機能，期結合東側之機關用地，塑造具特色與自明性的入口門戶形象。 (6)停車場用地 本計畫區設置 1 處公共停車場，1 處位於產業專用區(供園區管理機構使用)北側，面積約 <u>0.1357 公頃</u>，供計畫區洽公之民眾利用。 (7)道路用地 本計畫區於各產業用地及公共設施周邊，佈設主要及次要道路，面積約 <u>1.5774 公頃</u>。	

表 2 開發範圍土地清冊變動歷程對照表

原環說書表 5-2-1 本計畫範圍土地清冊表				106 年 8 月 土地清冊表		109 年 8 月 土地清冊表		說明
編號	地段	地號	謄本面積 (平方公尺)	地號	謄本面積 (平方公尺)	地號	謄本面積 (平方公尺)	
1	阿密哩段	62-61	270	62-61	270	62-61	270	
2	阿密哩段	62-77	76,484	62-77	74,041	62-77	74,003	
						62-129	38	已另納入刻正由臺中市政府辦理之前竹區段徵收範圍，爰本案開發範圍減少 38 平方公尺，變為 103,398 平方公尺。
				62-124	2,443	62-124	2,443	
3	阿密哩段	62-78	5,673	62-78	5,673	62-78	5,673	
4	阿密哩段	64	8,216	64	8,216	64	8,216	
5	阿密哩段	64-1	12,793	64-1	12,793	64-1	12,793	
合計		-	103,436	-	103,436	-	103,436	

註：1. 原環說書地籍資料時間為民國 105 年 8 月，其中地號 62-77 為釐清現況占用範圍及調解所需，於民國 106 年 8 月分割成 62-77(74,041 平方公尺)及 62-124(2,443 平方公尺)兩筆土地，兩筆土地面積合計仍為 76,484 平方公尺。原 5 筆地號變為 6 筆地號。

2. 臺中大里地政事務所 109 年辦理阿密哩段地籍圖重測，地籍重測過程中，本案開發範圍之 6 筆土地，重測前地籍謄本面積為 10.3436 公頃，經 109 年 8 月本市大里地政事務所召開地籍重測區樁位疑義研討結論(略)：…經重新套圖並確認經界範圍，已確認…都計樁位與地籍線不符，有關需補辦徵收作業或調整都市計畫樁位之處理方式，後續請相關單位再行研議(詳附件三)。其後並將阿密哩段 62-77 地號逕為分割出 62-129 地號(38 平方公尺)，納入前竹區段徵收範圍(詳附件四)，至本案開發範圍總面積由 10.3436 公頃變為 10.3398 公頃。

表 3 開發範圍 109 年地籍重測前後地號及面積對照表

109 年 8 月 土地清冊表(重測前)				109 年 11 月 土地清冊表(重測後)			增減(平方公尺)
地段	地號	謄本面積 (平方公尺)		地段	地號	謄本面積 (平方公尺)	
原開發範圍	阿密哩段	62-61	270	新變更範圍	環河段	210	353.02
	阿密哩段	62-77	74,003		環河段	208	73,661.21
	阿密哩段	62-124	2,443		環河段	211	2,356.58
	阿密哩段	62-78	5,673		環河段	209	5,022.67
	阿密哩段	64	8,216		環河段	206	8,105.47
	阿密哩段	64-1	12,793		環河段	207	1,2769.13
	合計	-	103,398	-	合計	-	102,268.08
							-1,129.92

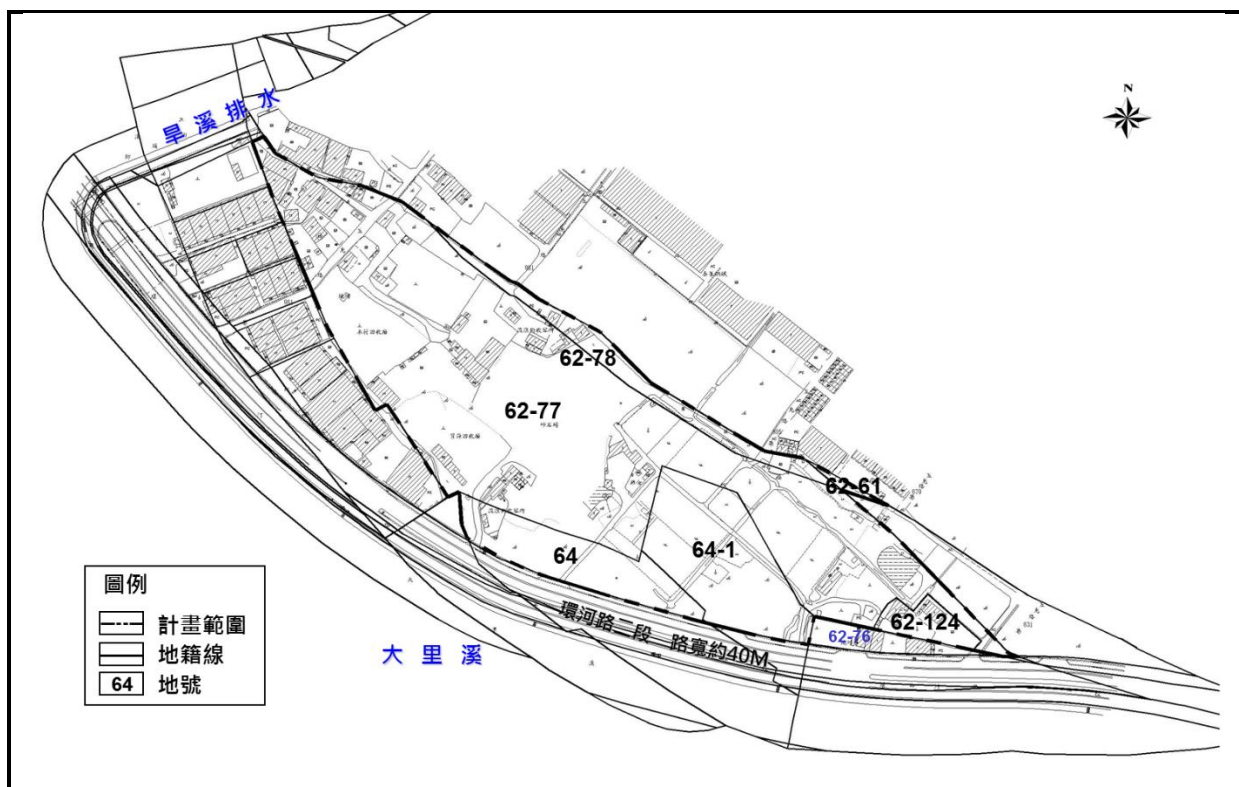
註：依據 109 年 11 月地籍圖重測公告後土地登記謄本(詳附件五)，本案開發範圍由 10.3398 公頃變為 10.2268 公頃，減少 1,130 平方公尺，加計表 2 所減少之 38 平方公尺，合計開發範圍共減少 1,168 平方公尺。

表 4 開發範圍土地使用計畫變更前後面積對照表

項目		原環說表 5-2-2 土地使用計畫面積		本次變更 增減 (公頃)	本次變更後面積	
		面積 (公頃)	百分比 (%)		面積 (公頃)	百分比 (%)
土地使用 分區	產業專用區一	5.6945	55.05	-0.0957	5.5988	54.75
	產業專用區二	1.3073	12.64	-0.0213	1.2860	12.57
	產業專用區 (供園區管理機構使用)	0.0809	0.78	+0.0002	0.0811	0.79
	產業專用區 (供污水處理廠使用)	0.0827	0.80	+0.0000	0.0827	0.81
	小計	7.1654	69.27	-0.1168	7.0486	68.92
公共設施 用地	公園兼兒童遊樂場用地	0.1197	1.16	-0.0191	0.1006	0.98
	公園兼滯洪池用地	0.7800	7.54	+0.0000	0.7800	7.63
	綠地用地	0.3499	3.38	+0.0236	0.3735	3.65
	廣場用地	0.0125	0.12	-0.0004	0.0121	0.12
	廣場兼停車場用地	0.1997	1.93	-0.0008	0.1989	1.94
	停車場用地	0.1353	1.31	+0.0004	0.1357	1.33
	道路用地	1.5811	15.29	-0.0037	1.5774	15.42
	小計	3.1782	30.73	+0.0000	3.1782	31.08
合計		10.3436	100.00	-0.1168	10.2268	100.00

註：1. 表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

2. 現行計畫面積係以 108 年現行計畫變更時，計畫範圍 6 筆土地之謄本總面積 10.3436 公頃為準；依據 109 年地籍圖重測公告成果，該 6 筆土地重測後謄本總面積為 10.2268 公頃。



原環說書圖 5-2-3 本計畫範圍示意圖(三)

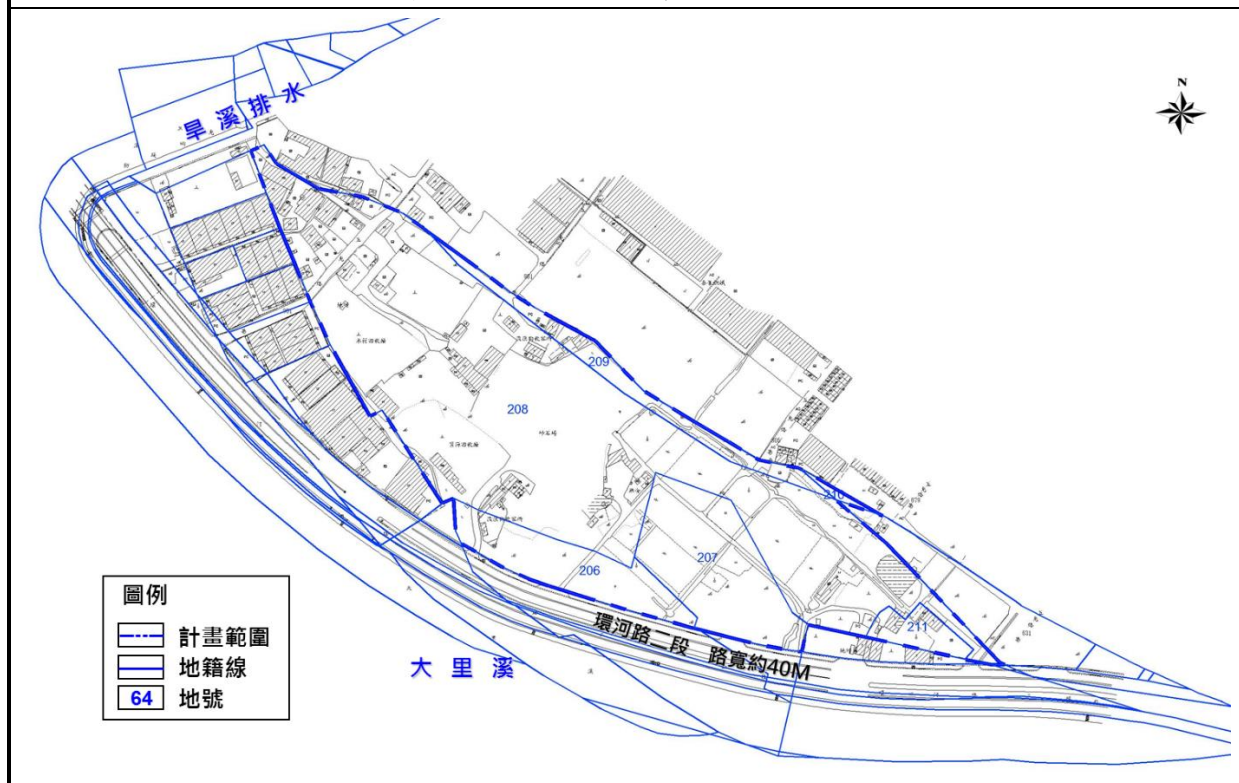
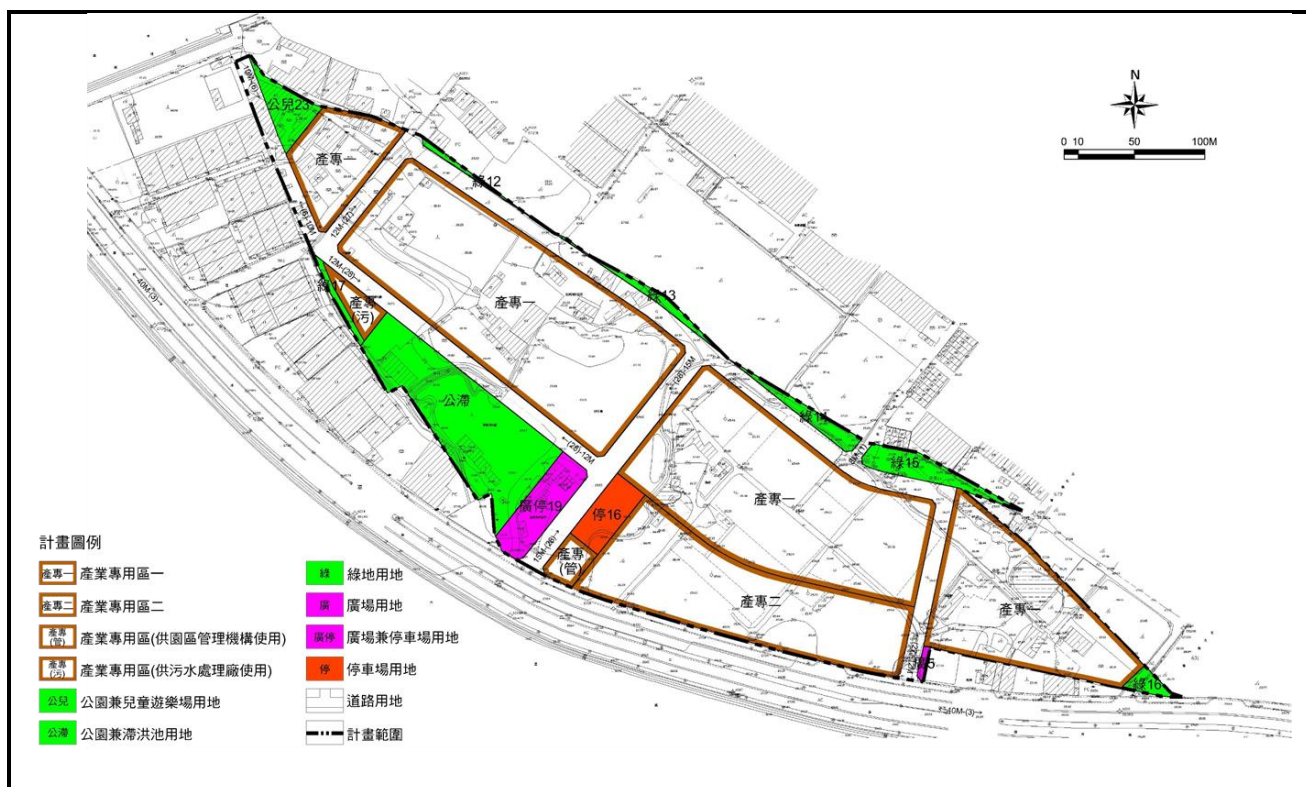


圖 1 本次變更調整後計畫範圍示意圖



原環說書圖 5-2-5 本計畫土地使用計畫示意圖

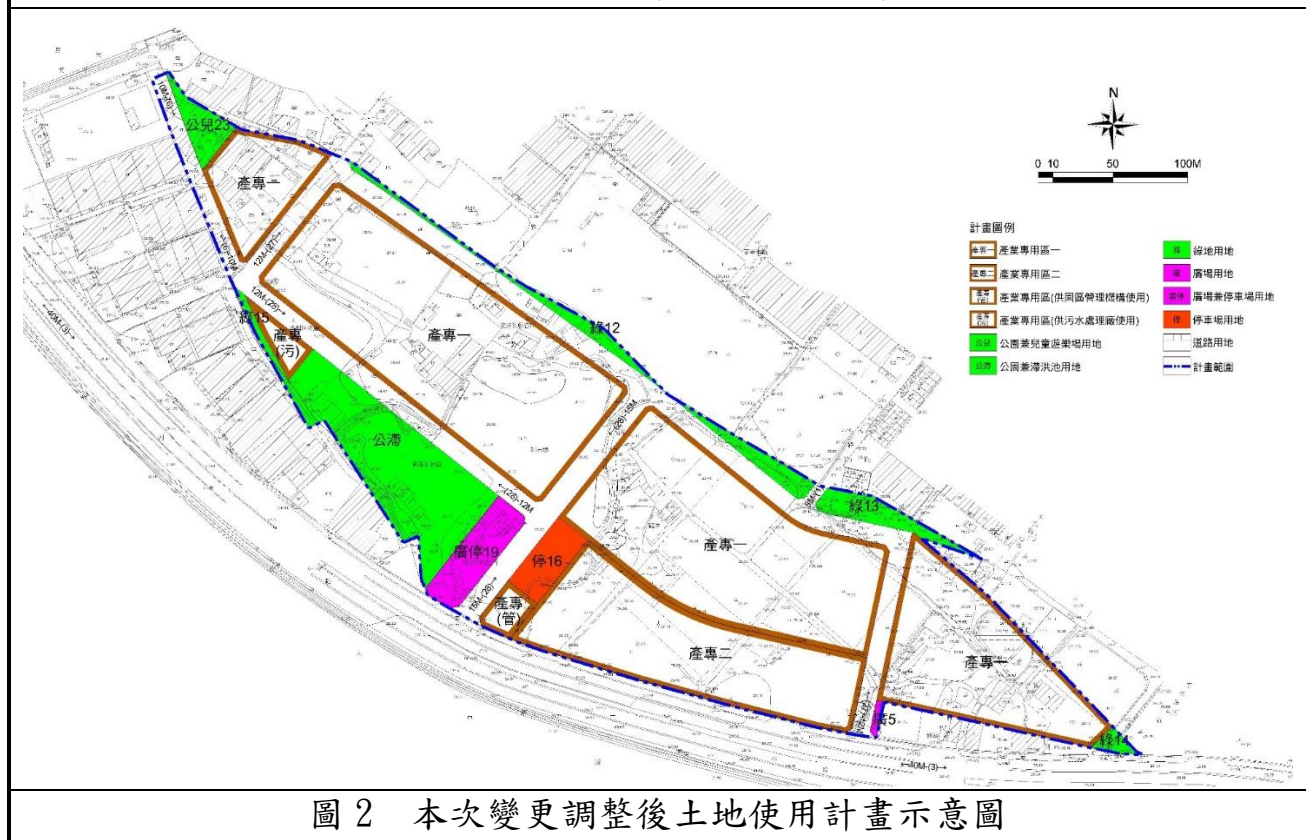


圖 2 本次變更調整後土地使用計畫示意圖

三、其他經主管機關指定之事項

無。

附件一 地籍重測成果公告

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年9月16日

發文字號：府授地測一字第10902253881號

附件：



主旨：公告本(109)年度烏日區地籍圖重測區內土地之地籍圖重測結果圖冊(含地籍圖公告圖及地籍調查表、重測各種清冊)，陳列於重測區辦公室供閱覽。

依據：

一、土地法第46條之1至第46條之3。

二、地籍測量實施規則第199條至第203條。

公告事項：

一、重測範圍：臺中市烏日區阿密哩段(見重測地籍公告圖)。

二、公告日期：自民國109年9月30日起至10月30日，計30日。

三、凡重測區內土地所有權人，於公告期間內可攜帶重測結果通知書、國民身分證、私章等，前來重測區辦公室(地址：臺中市大里區東榮路296號，電話：04-24818870)閱覽重測結果。

四、土地所有權人如認為重測結果有錯誤，應於公告期間內，依土地法及地籍測量實施規則有關規定，以書面提出異議複丈申請書(可向地政事務所免費索取)向臺中市大里地政事務所繳費申請複丈，逾期不予受理。重測期間未依地政機關通知之期限內設立界標或到場指界者，依土地法第46條之3規定，不得申請異議複丈。

- 五、重測結果經公告期滿土地所有權人無異議，即屬確定，地政機關依法據以辦理土地標示變更登記，並將登記結果以書面通知有關土地所有權人辦理換發書狀。
- 六、重測地籍圖經公告期滿確定後，土地登記機關不得受理申請依重測前地籍圖辦理複丈。
- 七、臺中市烏日區阿密哩段62之91地號、62之94地號、62之97地號、62之98地號、64之10地號、62之57地號、62之64地號、62之65地號、62之77地號、62之125地號、62之126地號、62之127地號、64地號等13筆土地，因重測界址爭議未解決，無重測結果，正依法處理中。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年9月29日

發文字號：府授地測一字第1090234926號

附件：



主旨：補辦公告本市109年度烏日區地籍圖重測區內阿密哩段62之77、62之94、64、64之10地號(重測後為環河段208、235、206、247地號)等4筆土地之地籍圖重測結果圖冊，陳列於臺中市大里地政事務所供閱覽。

依據：

- 一、土地法第46條之1至第46條之3。
- 二、地籍測量實施規則第199條至203條。

公告事項：

- 一、重測範圍：臺中市烏日區阿密哩段62之77、62之94、64、64之10地號(重測後為環河段208、235、206、247地號)等4筆土地，詳見重測地籍公告圖。
- 二、公告期間：自民國109年10月5日起至109年11月4日止，計30日。
- 三、凡重測區內土地權利人，於公告期間內，可攜帶重測結果通知書、國民身分證、私章等，前往臺中市大里地政事務所閱覽重測結果。
- 四、土地權利人，如認為重測結果有錯誤，應於公告期間內，依照地籍測量實施規則規定，填具異議複丈申請書(可向地政事務所免費索用)向臺中市大里地政事務所繳費申請複丈，逾期不受理。重測期間未於地政機關通知之期限內設立界標

或到場指界者，依土地法第46條之3規定，不得申請異議複丈。

五、重測結果，經公告期滿土地所有權人無異議者，即屬確定。地政機關依法據以辦理土地標示變更登記，並將登記結果，以書面通知土地所有權人辦理換發權利書狀。

六、重測地籍圖經公告期滿確定後，土地登記機關不得受理申請依重測前地籍圖辦理複丈。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



附件二 地籍重測前後地號及面積

臺中市政府地籍圖重測土地標示變更結果通知書

臺中市烏日區

重測前土地標示			重測後土地標示		
地段	地號	面積[平方公尺]	地段	地號	面積[平方公尺]
阿密哩段	62- 61	270.00	環河段	210- 0	353.02
阿密哩段	62- 78	5673.00	環河段	209- 0	5022.67
阿密哩段	62- 124	2443.00	環河段	211- 0	2356.58
阿密哩段	64- 1	12793.00	環河段	207- 0	12769.13
變更原因	地籍圖重測				
附註	公告期間可至公告場閱覽				

1. 台端所有土地經重測結果，標示變更如上，茲經本府 109年09月16日府授地測一字 第10902253881號公告30日（自109年09月30日起至109年10月30日止）。

2. 如對重測結果有疑義者，可於前列公告期間內攜帶本通知書、身分證明文件等前來臺中市大里地政事務所（地址：臺中市大里區東榮路296號，電話：04-24818870分機221）閱覽重測後之地籍公告圖及重測結果表、冊。

3. 前列標示變更之土地，倘台端認為有錯誤，應依照地籍測量實施規則第201條規定，於公告期間向臺中市大里地政事務所繳納複丈費申請異議複丈，複丈結果無誤者，所繳複丈費不予發還；惟未依土地法第46條之2第1項規定設立界標或到場指界，經本府依照同項規定逕行施測者，依同法第46條之3第2項規定，不得申請異議複丈。

4. 重測地籍圖經公告期滿無異議，即屬確定，應即依土地登記規則第29條第3款規定囑託辦理標示變更登記，並於登記完畢後將以書面通知有關土地所有權人辦理換領權利書狀。重測公告確定之土地，登記機關不得受理申請依重測前地籍圖辦理複丈，特此通知。

市長 盧秀燕

臺中市烏日區

重測前土地標示			重測後土地標示		
地段	地號	面積[平方公尺]	地段	地號	面積[平方公尺]
阿密哩段	62- 77	74003.00	環河段	208- 0	73661.21
阿密哩段	64- 0	8216.00	環河段	206- 0	8105.47

附件三 大里地所召開地籍圖重測區疑義研討會議

檔 號：
保存年限：

臺中市大里地政事務所 函

地址：41265臺中市大里區東榮路296號
承辦人：彭佳信
電話：(04)24818870#215

受文者：臺中市政府都市發展局

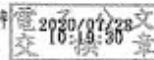
發文日期：中華民國109年7月28日
發文字號：里地二字第1090008209號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (1090008209_Attach01.pdf)

主旨：檢送109年度烏日區地籍圖重測區都市計畫樁位疑義研討
會會議紀錄1份，請鑒照。

說明：依本所109年7月13日里地二字第1090007611號開會通知單
續辦。

正本：臺中市政府都市發展局、臺中市政府地政局、亞興測量有限公司、龍邑工程顧問
股份有限公司

副本：臺中市政府建設局、本所第二課、本所重測主辦



部計測量科



361090143456

第 1 頁，共 1 頁

109 年度烏日區地籍圖重測區都市計畫樁位疑義研討會會議紀錄

一、時間:109 年 7 月 21 日上午 10 時 00 分

二、地點:臺中市大里地政事務所五樓會議室

三、主持人:陳秘書志升

記錄:彭技士佳信

四、出席單位人員:

臺中市政府都市發展局:黃幫工程司培軒、楊工程員靜怡

臺中市政府地政局:劉股長冠德、蕭科員清尹、盧技士星志

臺中市大里地政事務所:連課長明瑜、周技士登泰

亞興測量有限公司:黃經理致順

龍邑工程顧問股份有限公司:徐經理明儀、伍泳勳

五、與會單位意見:無。

六、結論:

有關本案 K-S19、K-S20、AR97-AR99 都市計畫樁位與地籍圖不符案，由本所業務單位擴大檢測現況後，經重新套圖並確認經界範圍（詳如附圖），已確認 AR97、AR112、K-S19 及 K-S20 都計樁位與地籍線不符，有關需補辦徵收作業或調整都市計畫樁位之處理方式，後續請相關單位再行研議。

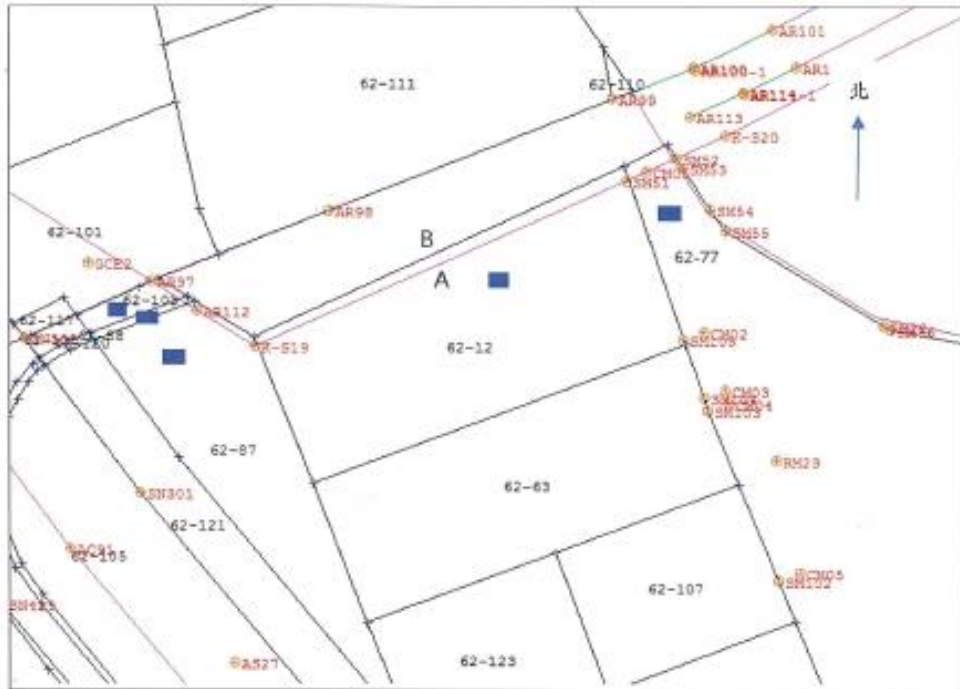
七、散會時間:10 時 50 分

附圖：烏日重測區都市計畫樁位偏差圖說(第二案)

一、案由：K-S19、K-S20、AR97、AR112 區界樁與現況、地籍圖不符。

二、說明：經實地測量及套圖後，都計樁(區界樁)與現況、地籍圖位置不符。

(不符情形為 62-12 地號等 5 筆土地)



A ■ 臺中市政府都市發展局提供樁位圖

B ■ 100 年臺中市烏日區擴大變更都市計畫逕為分割線(現有地籍線)

■ 影響地號

註：地號 62-12、62-77(私人)土地、62-87(國有財產署)、62-88、62-103(第三河川局)，A 線與 B 線距離約 2.6 公尺，面積差距約為 280 平方公尺。

「109 年度臺中市大里地政事務所烏日重測區都市計畫樁位偏差圖說」

案號	2	提案單位	大里地政事務所	承辦人員：周登泰
----	---	------	---------	----------

一、案由：K-S19、K-S20、AR97~AR99 區界樁與現況、地籍圖不符。

二、說明：經實地測量及套圖後，都計樁(區界樁)與現況、地籍圖位置不符。(不符情形為 62-12 地號等 7 筆土地)

三、擬具處理方案：

62-12	62-103	62-118
62-87	62-110	
62-101	62-111	

略圖：

圖例：

- 區界線
- 依現況套圖
- 地籍圖

附件四 阿密哩段 62-129 土地登記簿謄本(略)

土地登記第二類謄本（地號全部） 烏日區阿密哩段 0062-0129地號



列印時間：民國109年10月07日10時27分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：TFWPCVHR!AC，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大里地政事務所 主 任 林至真
大里電謄字第215820號
資料管轄機關：臺中市大里地政事務所 謄本核發機關：臺中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年08月27日 登記原因：逕為分割
面 積：*****38.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****6,700元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0062-0077地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國059年06月03日
原因發生日期：民國050年02月07日
所有權人：陳*
統一編號：B200*****
住 址：台中市西區後龍里9鄰民權路233巷4之1號三樓
權利範圍：*****99分之10*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月*****584.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****7.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****99分之10*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0034 登記原因：買賣
登記日期：民國104年05月28日
原因發生日期：民國104年05月19日
所有權人：朱*
統一編號：K121*****
住 址：臺中市大里區仁化里4鄰工業九路180號
權利範圍：*****297000分之47583*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月*****584.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****99000分之100*****
103年08月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之20685*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之5*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之20*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之10000*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之4631*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之10*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之8397*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****297000分之10*****
103年11月 *****6,300.0元／平方公尺

（續次頁）



附件五 重測後土地登記簿謄本(略)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部) 烏日區環河段0206-0000地號	
列印時間:民國109年11月18日09時52分	頁次:000001
龍井地政事務所 主任:許世強	本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
龍騰路字第003090號	列印人員:陳慧美
資料管轄機關:臺中市大里地政事務所	謄本核發機關:臺中市龍井地政事務所
***** 土地標示部 *****	
登記日期:民國109年11月05日	登記原因:地籍圖重測
面積:**8,105.47平方公尺	
使用分區:(空白)	使用地類別:(空白)
民國109年01月 公告土地現值:****6,700元/平方公尺	
地上建物建號:共0棟	
其他登記事項:因分割增加地號:64-5	
因分割增加地號:0064-0010地號	
重測前:阿密哩段0064-0000地號	
本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主	
***** 土地所有權部 *****	
(0001)登記次序:0006	
登記日期:民國059年06月03日	登記原因:繼承
原因發生日期:民國050年02月07日	
所有權人:陳林早潮	出生日期:民國034年07月12日
統一編號:B200101837	
住址:台中市西區後龍里9鄰民權路233巷4之1號三樓	權狀字號:107里地字第005233號
權利範圍:*****99分之10*****	
當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價	
066年10月 *****5.1元/平方公尺	
歷次取得權利範圍:*****99分之10*****	
其他登記事項:(空白)	
(0002)登記次序:0026	
登記日期:民國098年05月15日	登記原因:分割繼承
原因發生日期:民國097年12月16日	
所有權人:林建佑	出生日期:民國056年08月01日
統一編號:B120470475	
住址:台中市南區和平里7鄰復興路二段71巷31弄18號	權狀字號:098里字第010318號
權利範圍:*****198分之26*****	
當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價	
097年12月 ****3,750.5元/平方公尺	
歷次取得權利範圍:*****198分之26*****	
相關他項權利登記次序:0007-000	
其他登記事項:(空白)	
(0003)登記次序:0027	
登記日期:民國098年05月15日	登記原因:分割繼承
原因發生日期:民國097年12月16日	
所有權人:林燕如	出生日期:民國053年04月12日
統一編號:B220470397	
住址:台中市南區德義里5鄰建成路1579巷1號	權狀字號:098里字第010319號
權利範圍:*****198分之6*****	
當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價	
097年12月 ****3,750.5元/平方公尺	
歷次取得權利範圍:*****198分之6*****	
其他登記事項:(空白)	
(續次頁)	
臺中市龍井地政事務所謄本用紙	

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
烏日區環河段0207-0000地號

列印時間:民國109年11月18日09時52分

頁次:000001

龍井地政事務所 主任:許世強

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

龍騰跨字第003090號

列印人員:陳慧美

資料管轄機關:臺中市大里地政事務所

謄本核發機關:臺中市龍井地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月04日

登記原因:地籍圖重測

面積:12,769.13平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國109年01月 公告土地現值:****6,700元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:因分割增加地號:64-6

因分割增加地號:0064-0007地號

重測前:阿密哩段0064-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國059年06月03日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國050年02月07日

所有權人:陳林早潮

出生日期:民國034年07月12日

統一編號:B200101837

住址:台中市西區後龍里9鄰民權路233巷4之1號三樓

權利範圍:*****99分之10*****

權狀字號:107里地字第005234號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****7.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****99分之10*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0026

登記日期:民國098年05月15日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國097年12月16日

所有權人:林建安

出生日期:民國058年03月05日

統一編號:B120470484

住址:臺中縣大里市新里里22鄰爽文路482巷29號

權利範圍:*****1980分之116*****

權狀字號:098里字第012632號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

097年12月 *****3,606.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1980分之116*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0027

登記日期:民國098年06月18日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年06月06日

所有權人:呂振源

出生日期:民國046年11月20日

統一編號:B101493832

住址:臺中市北屯區舊社里3鄰舊社巷86之1號

權利範圍:*****1980分之102*****

權狀字號:098里字第012633號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年06月 *****3,606.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1980分之102*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0028

(續次頁)

臺中市龍井地政事務所謄本用紙

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
烏日區環河段0208-0000地號

列印時間:民國109年11月18日09時52分

頁次:000001

龍井地政事務所 主任:許世強

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

龍騰跨字第003090號

列印人員:陳慧美

資料管轄機關:臺中市大里地政事務所

謄本核發機關:臺中市龍井地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月05日

登記原因:地籍圖重測

面積:*73,661.21平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國109年01月 公告土地現值:****6,700元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:62-57地號

因分割增加地號:0062-0094地號

因分割增加地號:62-113地號

因分割增加地號:0062-0124地號

因分割增加地號:0062-0129地號

重測前:阿密哩段0062-0077地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國059年06月03日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國050年02月07日

所有權人:陳林早潮

統一編號:B200101837

出生日期:民國034年07月12日

住址:台中市西區後龍里9鄰民權路233巷4之1號三樓

權利範圍:*****99分之10*****

權狀字號:106里地字第013684號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****7.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****99分之10*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0034

登記日期:民國104年05月28日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國104年05月19日

所有權人:朱武隆

統一編號:K121041985

出生日期:民國050年02月08日

住址:臺中市大里區仁化里4鄰工業九路180號

權利範圍:****297000分之47583*****

權狀字號:106里地字第013685號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年06月 ****6,329.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****99000分之100*****

103年08月 ****6,329.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之20685*****

103年11月 ****6,329.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之5*****

103年11月 ****6,329.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之20*****

103年11月 ****6,329.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之10000*****

103年11月 ****6,329.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之4631*****

103年11月 ****6,329.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之10*****

103年11月 ****6,329.2元/平方公尺

(續次頁)

臺中市龍井地政事務所謄本用紙

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
烏日區環河段0209-0000地號

列印時間:民國109年11月18日09時52分

頁次:000001

龍井地政事務所 主任:許世強

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

龍騰跨字第003090號

列印人員:陳慧美

資料管轄機關:臺中市大里地政事務所

謄本核發機關:臺中市龍井地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月04日

登記原因:地籍圖重測

面積:**5,022.67平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國109年01月 公告土地現值:****6,700元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:62-61地號

重測前:阿密哩段0062-0078地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0008

登記日期:民國103年12月26日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年12月12日

所有權人:朱武隆

出生日期:民國050年02月08日

統一編號:K121041985

住址:臺中市大里區仁化里4鄰工業九路180號

權利範圍:****297000分之19158****

權狀字號:103里字第031832號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年12月 ****7,115.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之19158****

相關他項權利登記次序:0013-000 0015-000

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0009

登記日期:民國103年12月26日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年12月12日

所有權人:王幼瓜

出生日期:民國042年04月12日

統一編號:N203639909

住址:臺中市太平區德隆里18鄰工業二十路53號

權利範圍:****297000分之65178****

權狀字號:103里字第031833號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年12月 ****7,115.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之65178****

相關他項權利登記次序:0010-000

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0010

登記日期:民國103年12月26日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年12月12日

所有權人:陳裕堂

出生日期:民國038年02月01日

統一編號:B100333300

住址:臺中市太平區光隆里1鄰興隆路一段76巷37弄30號

權利範圍:****297000分之65178****

權狀字號:103里字第031834號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年12月 ****7,115.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之65178****

相關他項權利登記次序:0012-000

其他登記事項:(空白)

(續次頁)

臺中市龍井地政事務所謄本用紙

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
烏日區環河段0210-0000地號

列印時間:民國109年11月18日09時52分

頁次:000001

龍井地政事務所 主任:許世強

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

龍騰跨字第003090號

列印人員:陳慧美

資料管轄機關:臺中市大里地政事務所

謄本核發機關:臺中市龍井地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月04日

登記原因:地籍圖重測

面積:****353.02平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國109年01月 公告土地現值:****6,700元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:因分割增加地號:62-78

重測前:阿密哩段0062-0061地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0009

登記日期:民國103年11月04日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年10月17日

所有權人:王幼瓜

統一編號:N203639909

出生日期:民國042年04月12日

住址:臺中市太平區德隆里18鄰工業二十路53號

權利範圍:*****10000分之664*****

權狀字號:103里字第027595號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年10月 *****4,818.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之664*****

相關他項權利登記次序:0009-000

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0010

登記日期:民國103年11月04日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年10月17日

所有權人:陳裕堂

統一編號:B100333300

出生日期:民國038年02月01日

住址:臺中市太平區光隆里1鄰興隆路一段76巷37弄30號

權利範圍:*****10000分之664*****

權狀字號:103里字第027596號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年10月 *****4,818.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之664*****

相關他項權利登記次序:0011-000

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0011

登記日期:民國103年11月04日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年10月17日

所有權人:郭文進

統一編號:R120838881

出生日期:民國057年10月10日

住址:臺中市西區土庫里24鄰忠明南路451號七樓之1

權利範圍:*****10000分之664*****

權狀字號:103里字第027597號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年10月 *****4,818.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****10000分之664*****

相關他項權利登記次序:0013-000

其他登記事項:(空白)

(續次頁)

臺中市龍井地政事務所謄本用紙

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
烏日區環河段0211-0000地號

列印時間:民國109年11月18日09時52分

頁次:000001

龍井地政事務所 主任:許世強

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

龍謄字第003090號

列印人員:陳慧美

資料管轄機關:臺中市大里地政事務所

謄本核發機關:臺中市龍井地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月04日

登記原因:地籍圖重測

面積:**2,356.58平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國109年01月 公告土地現值:****6,700元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:0062-0077地號

重測前:阿密哩段0062-0124地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國059年06月03日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國050年02月07日

所有權人:陳林早潮

出生日期:民國034年07月12日

統一編號:B200101837

住址:台中市西區後龍里9鄰民權路233巷4之1號三樓

權利範圍:*****99分之10*****

權狀字號:106里地字第013701號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****7.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****99分之10*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0034

登記日期:民國104年05月28日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國104年05月19日

所有權人:朱武隆

出生日期:民國050年02月08日

統一編號:K121041985

住址:臺中市大里區仁化里4鄰工業九路180號

權利範圍:****297000分之47583*****

權狀字號:106里地字第013702號

當期申報地價:109年01月 *****584.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年06月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****99000分之100*****

103年08月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之20685*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之5*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之20*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之10000*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之4631*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之10*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之8397*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****297000分之10*****

103年11月 *****6,531.0元/平方公尺

(續次頁)

臺中市龍井地政事務所謄本用紙