

臺中市西區後壠子段 225-29 地號店舖、辦公室及集合住宅

新建工程環境影響說明書

申請備查內容

開發單位：嘉磐建設事業股份有限公司

中華民國 105 年 6 月 15 日

一、開發單位之名稱及其營業所或事務所地址

(一) 開發單位名稱：嘉磐建設事業股份有限公司

(二) 營業所或事務所地址：40878 臺中市南屯區五權西路二段 236 號 13 樓之 1

二、符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項情形、申請變更理由及內容

(一) 符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形

1. 臺中市西區後壠子段 225-29 地號店舖、辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書申請備查內容（地上一層及屋突一層植栽樹種及配置微調變更）

本案係依據「臺中市西區後壠子段 225-29 地號店舖、辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書」（定稿本）第五章 P.5-27 頁景觀植栽配置示意圖提出植栽種類變更，考量植栽以適種性其存活率較高之種類為主，本次變更後綠覆面積範圍增加，變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 1 款及第 8 款，非環境保護設施局部調整位置及變更內容對環境品質維護有利。

(二) 申請變更理由及內容

本案擬變更地上一層及屋突一層植栽景觀，其申請變更理由及內容說明詳表 2、圖 1 及圖 2。

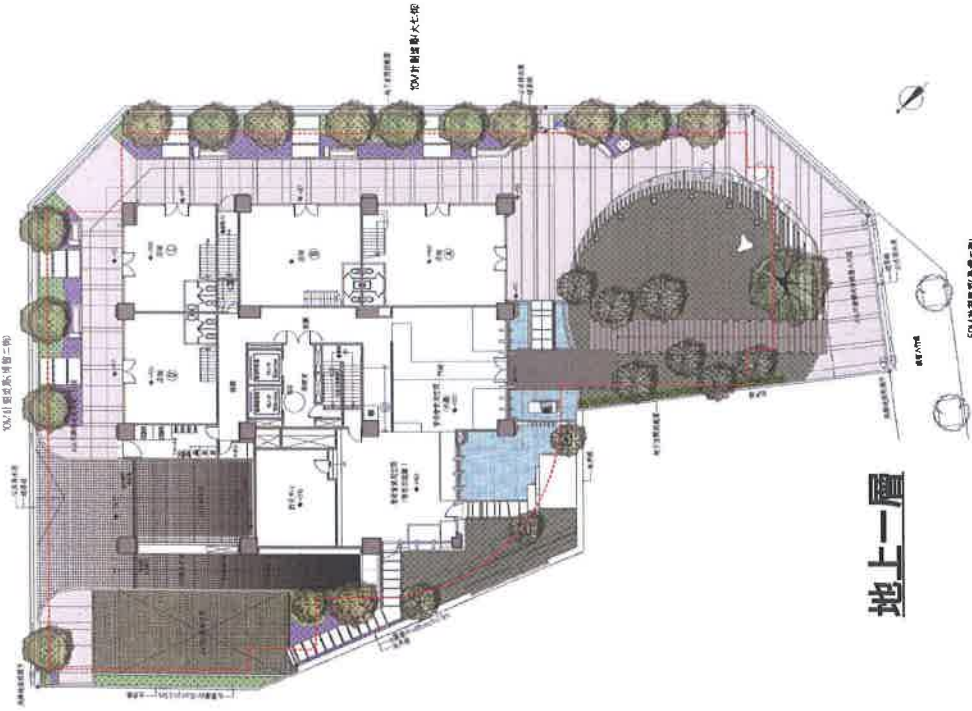
表 2 環境影響說明書申請備查內容

變更項目	原環境影響說明書內容	本次備查內容	備查理由
景觀植栽	地上一層 原地上一層喬木樹種為欒樹 1 棵、五葉松 7 棵、光臘樹 8 棵、黃花風鈴木 6 棵、緬梔 3 棵及烏白 2 棵，合計為 27 棵。 灌木及草花種植樹種為小葉七里香、錫蘭葉下珠、羅漢松綠籬、細葉雪茄花及台北草等，綠覆面積為 441.23 m ² 。	<u>變更後地上一層喬木樹種為青剛櫟 1 棵、五葉松 7 棵、光臘樹 8 棵、黃花風鈴木 6 棵、緬梔 3 棵及烏白 2 棵，合計為 27 棵。</u> <u>灌木及草花種植樹種為小葉七里香、衛矛、羅漢松綠籬、黃金露花、台北草等，綠覆面積調整為 441.49 m²。</u>	考量原地上一層欒樹之適種性，變更後改種植青剛櫟，喬木總數量維持不變；灌木部分樹種變更，變更後綠覆面積增加 0.26 m ² 。 變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第一款及第八款，非環境保護設施局部調整位置及變更內容對環境品質維護有利。
	屋突一層 原屋突一層灌木及草花樹種為球型七里香 7 棵、胡椒木樹球 3 棵、山馬茶 2 棵、重瓣黃梔花、錫蘭葉下珠、羅漢松綠籬、腎蕨、斑葉絡石及台北草等，綠覆面積為 169.83 m ² 。	<u>變更後灌木及草花調整為球型七里香 7 棵（下株）、球型胡椒木 3 棵（下株）、山馬茶 4 棵、緬梔 3 棵、白水木 1 棵、羅漢松綠籬、腎蕨、斑葉絡石、台北草等，綠覆面積為 169.92 m²。</u>	本次變更考量樹種多樣性，增加山馬茶、緬梔及白水木三種樹種，變更後綠覆面積增加 0.09 m ² 。 變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第一款及第八款，非環境保護設施局部調整位置及變更內容對環境品質維護有利。

容
請備
境影
以適
則第
有利。

1 及

時之適種
青剛櫟，
變；灌木
更後綠覆
行細則第
一款及第
設施局部
容對環境
多樣性，
及白花木
綠覆面積
行細則第
一款及第
設施局部
容對環境



地上一層

植栽樹種表		
地上1層-喬木		
圖例	名稱	數量
	櫟樹	1 棵
	五葉松	7 棵
	光臘樹	8 棵
	黃花風鈴木	6 棵
	細榭	3 棵
	烏臼	2 棵
灌木、草花		
小葉七里香、錫蘭葉下珠、羅漢松綠籬、細葉雪茄花、台北草等		

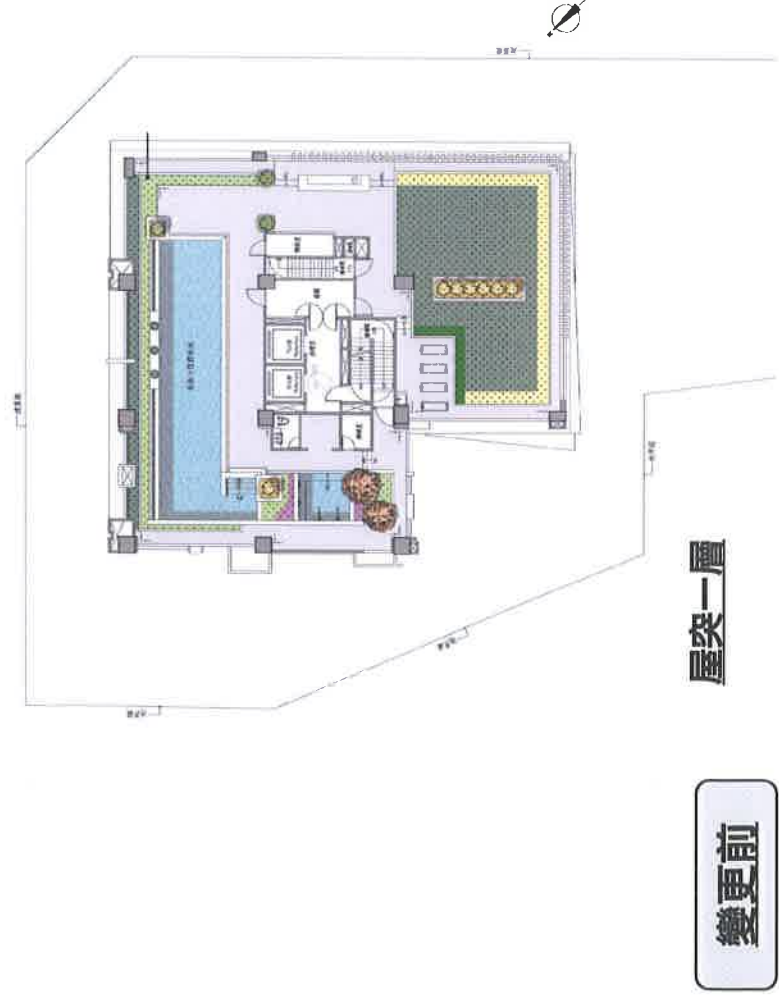
變更前



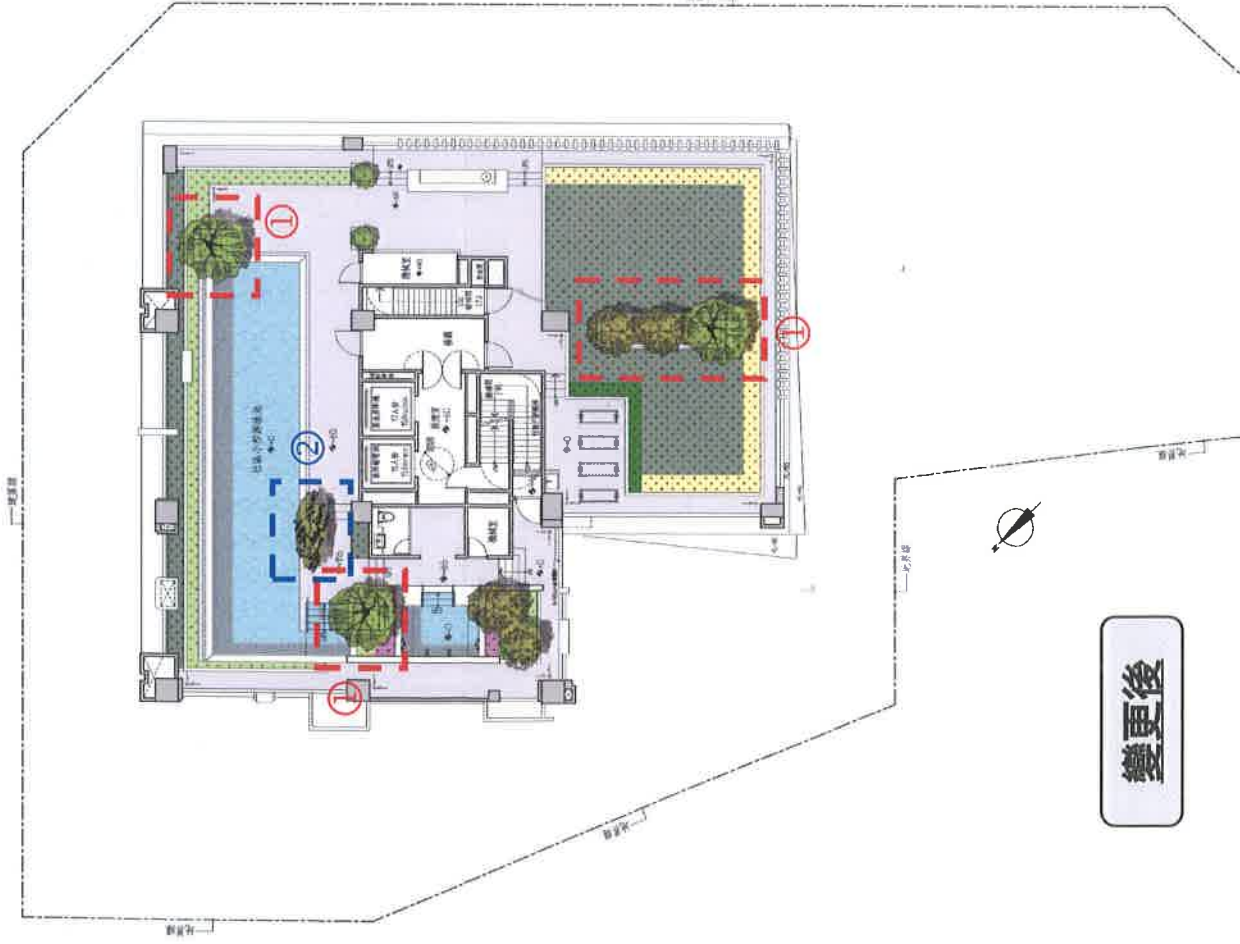
變更說明

1. 變更後「喬木」類，將櫟樹 1 棵調整為青剛櫟 1 棵，合計喬木總數量維持為 27 棵。
2. 變更後「灌木、草花」類，將錫蘭葉下珠及細葉雪茄花，調整為適種性之衛矛及黃金露花，其地上一層綠覆面積由原本 441.23 m² 變更為 441.49 m²，增加 0.26 m²。

圖 1 地上一層景觀植栽配置示意圖（變更前後對照）



植栽樹種表		
屋突一層－灌木		
圖例	名稱	數量
	球型七里香	7 棵
	胡椒木樹球	3 棵
	山馬茶	2 棵
灌木、草花		
重瓣黃梔花、錫蘭葉下珠、羅漢松綠籬、腎蕨、斑葉絡石、台北草等		



屋突一層植栽樹種表					
變更前一灌木			變更後－灌木		
圖例	名稱	數量	圖例	名稱	增減額
	球型七里香	7 棵		球型七里香 (下株)	-
	胡椒木樹球	3 棵		球型胡椒木 (下株)	-
	山馬茶	2 棵		山馬茶	+2 棵
				緬梔	+3 棵
				白水木	+1 棵
變更後－灌木、草花					
羅漢松綠籬、腎蕨、斑葉絡石、台北草等					

變更說明

- 變更後增加緬梔 3 棵及山馬茶 2 棵，原種植之球型七里香及球型胡椒木 (原名稱為胡椒木樹球) 棵樹不變，改種植於下株。
- 變更後增加白水木 1 棵。
- 變更後「灌木、草花」類取消樹種為重瓣黃梔花、錫蘭葉下珠，新增樹種為緬梔、白水木。
- 變更後綠覆面積由原 169.83 m² 提升為 169.92 m²，增加 0.09 m²。

圖 2 屋突一層景觀植栽配置示意圖 (變更前後對照)

三、其他經主管機關指定之事項

無。