



臺中市西屯區中正段228、235
地號店鋪及集合住宅新建工程
環境影響說明書
變更內容對照表
(變更審查結論)

環評審查簡報說明

開發單位：潤隆建設股份有限公司

簡報單位：胡文德環境工程技師事務所

中 華 民 國 1 1 1 年 6 月 2 3 日

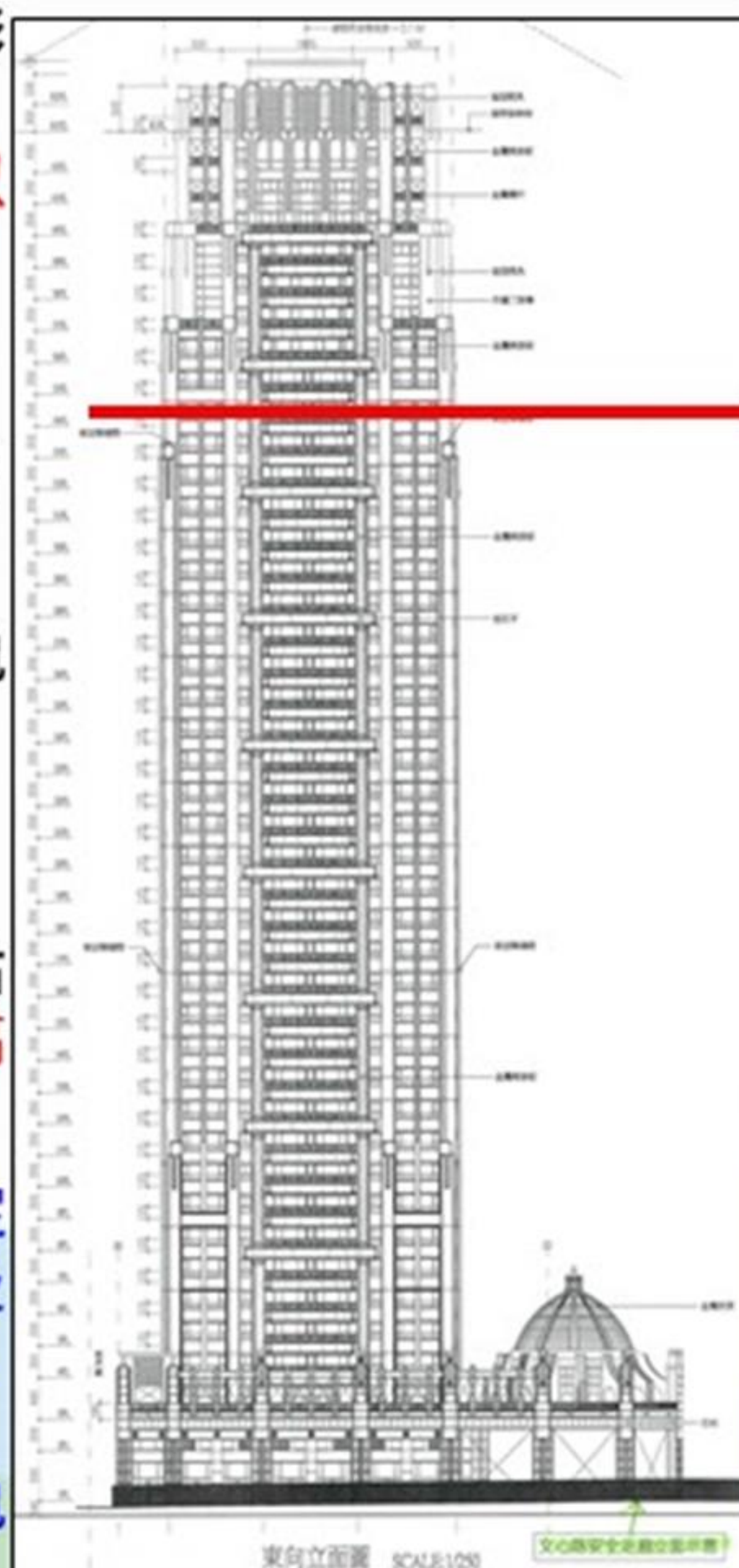
壹、申請變更理由及內容

➤ 原環評辦理依據:

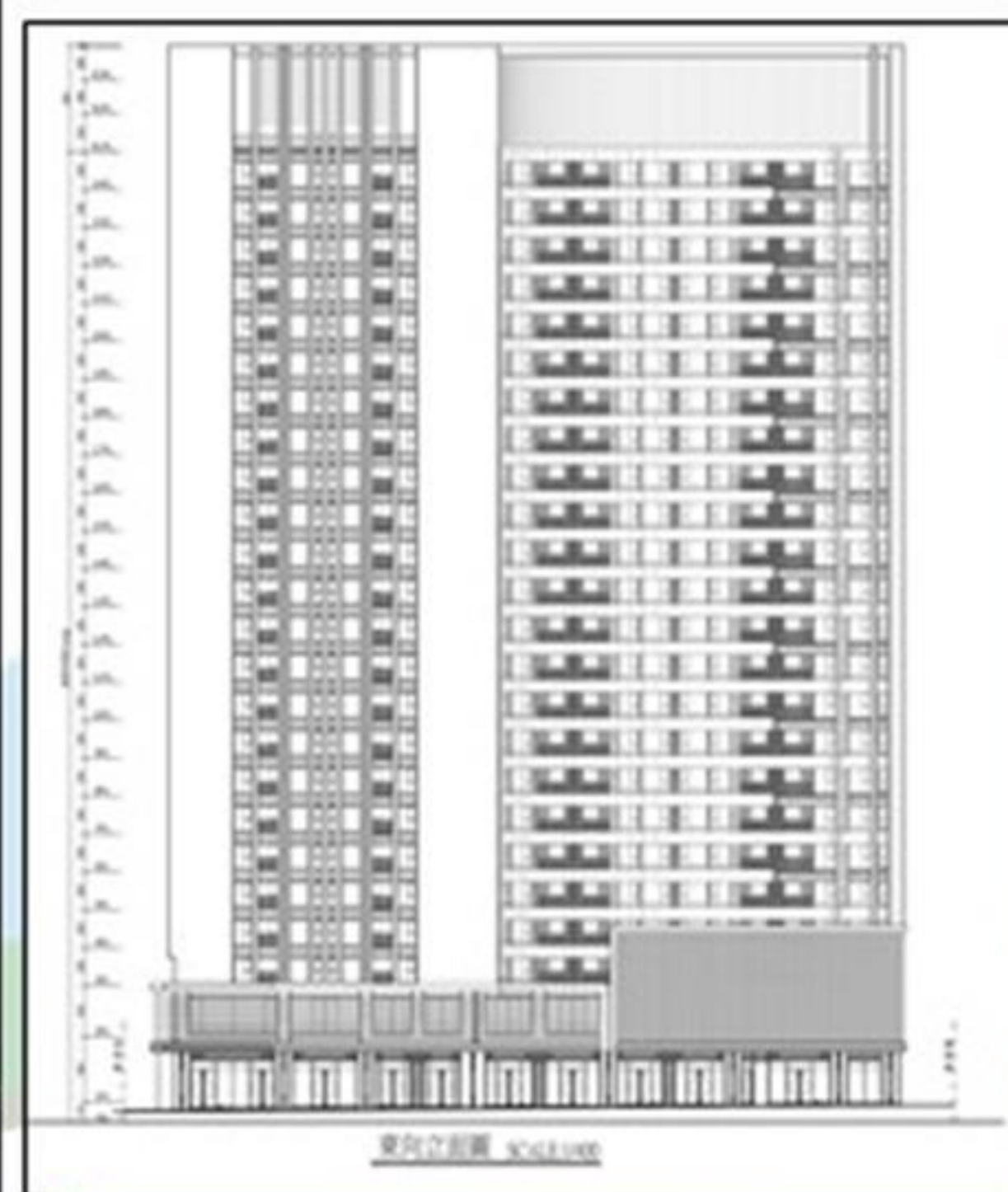
- ✓ 102年9月12日修正發布之「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條第1項規定，『住宅大樓，其樓層三十層以上或高度一百公尺以上者，應實施環境影響評估。』。

➤ 本次變更:

- ✓ 本案建造執照第一次變更設計：已於111年1月28日經臺中市政府都市發展局變更核准
- ✓ 其核准內容，將建築物樓層規模及高度由原建造執照核准之地上42層、地下5層之店鋪及集合住宅大樓縮減建築樓層為地上24層、地下5層之店鋪及集合住宅大樓，建築物高度則調整為81.9m
- ✓ 依據107年4月11日「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條，『高樓建築，其高度一百二十公尺以上者，應實施環境影響評估。』
- ✓ 本案建築物高度規模縮減後，已不適用於上述認定標準，故依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第47條第1項暨「環境影響評估法施行細則」第37條第1項第4款規定申請，提出審查結論變更，免依原環境影響說明書及審查結論執行。



原環說書



本次變更

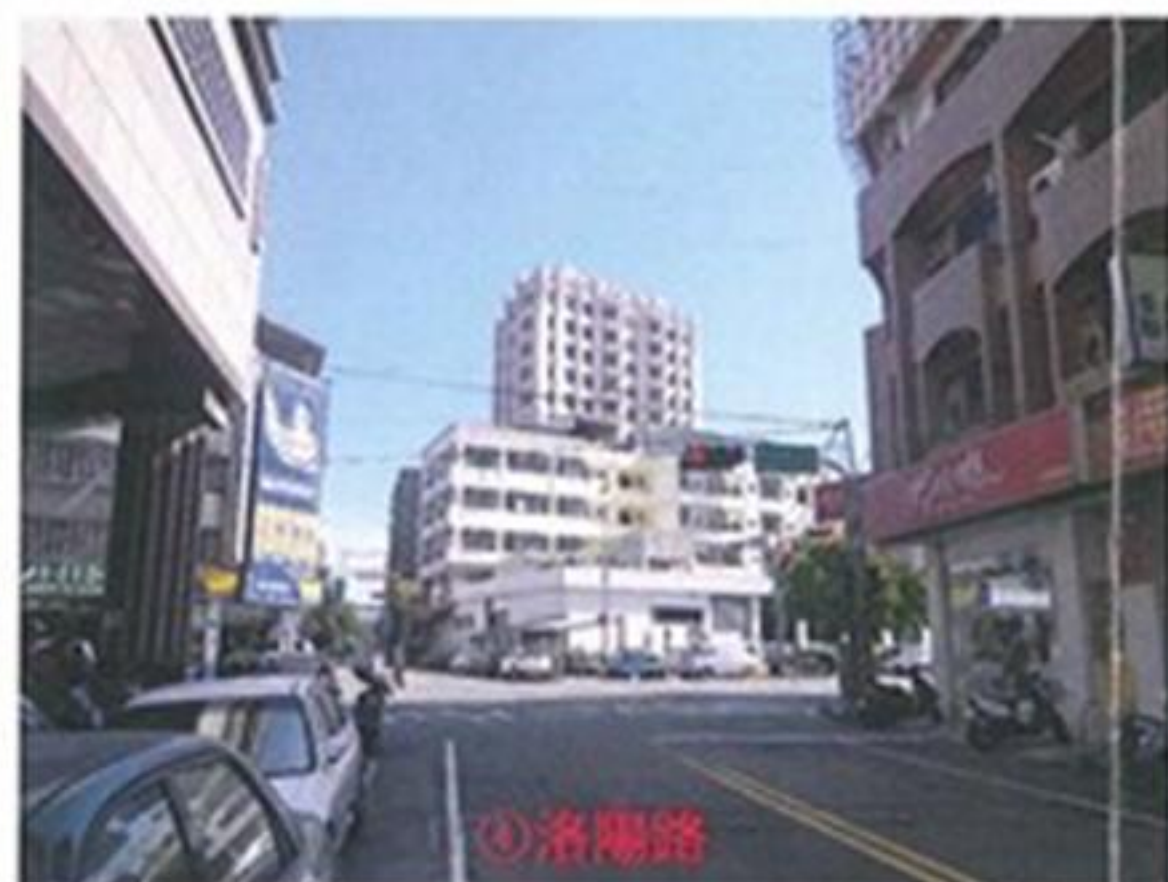
120m

貳、開發歷程說明

項目	內容
環境影響說明書審查通過	103年4月1日經臺中市政府環境影響評估審查委員會第25次會議審查通過。
取得審查結論公告	103年4月11日經臺中市政府環境保護局公告審查結論。
取得環境影響說明書核備函	103年5月26日取得環境影響說明書核備函 (中市環綜字1030053200號函)
取得建造執照	於103年9月16日取得建築物之建造執 (103中都建字第02657號，詳附錄二)。
環境監測計畫執行	於105年7月執行施工前環境監測、105年8月開始執行施工期間環境監測迄今
既有建築物拆除工程	105年12月進行既有建築物拆除工程，106年3月完成拆除作業
取得環境影響說明書申請備查 (變更開發單位)同意備查函	110年12月3日取得申請備查同意備查函 (中市環綜字第1100135113號函)
建造執照第1次變更設計	變更起造人及建築設計、戶數變更、總樓地板面積變更及樓層變更等，變更核准日期111年1月28日 (103中都建字第02657號)

參、開發現況(區位圖)

- **區位:** 本案位於臺中市西屯區中正段228、235地號土地上，基地三面臨路，北向面臨25m青海路，東向面臨40m文心路，南向臨8m洛陽東街



參、開發現況

- ✓ 本案於105年12月進行既有建築物拆除工程，106年3月完成拆除作業即處於停工狀態，於111年2月才重新開始進行鋪面整地迄今。
- ✓ 於105年7月執行施工前環境監測，105年8月開始執行施工期間環境監測迄今已執行21次環境監測，歷次施工期間監測數據無明顯異常（105年7月至111年1月）。

