

副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：趙正玉

電話：04-22276011#66135

傳真：04-22291750

電子信箱：s0009@taichung.gov.tw

受文者：本局綜合計畫科

發文日期：中華民國105年2月5日

發文字號：中市環綜字第1050013823號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司提報變更「本市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號店舖、辦公室及集合住宅新建工程」環境影響說明書土地地號、基地面積、建築面積、總樓地板面積、容積樓地板面積、建蔽率乙案，本局同意備查，請查照。

說明：

一、依據臺中市政府都市發展局105年2月2日中市都建字第1050017654號函暨環境影響評估法施行細則第36條第2項第8款規定辦理。

二、本案同意備查變更事項如下：

(一)土地地號整併為1筆惠安段244地號(原為惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號)。

(二)基地面積因土地整併重新測量後，調整為2,660.77平方公尺(原為2,660.74平方公尺)。

(三)建築面積變更為1,436.93平方公尺(原為1,374.34平方公尺)。

(四)總樓地板面積變更為37,074.97平方公尺(原為36,652.16平方公尺)。

(五)容積樓地板面積變更為19,954.64平方公尺(原為19,951.8平方公尺)。

(六)建蔽率變更為54%(原為51.7%)。

正本：興富發建設股份有限公司

副本：臺中市政府都市發展局、睿誼工程顧問股份有限公司、本局綜合計畫科

局長洪正中

簽 於 環保局(綜計科)
開發建設(股)

日期：105年2月3日

主旨：有關費公司提報變更「本市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號店舖、辦公室及集合住宅新建工程」環境影響說明書土地地號、基地面積、建築面積、總樓地板面積、容積樓地板面積、建蔽率乙案，詳如說明，簽請核示。

說明：

- 一、依據臺中市政府都市發展局105年2月2日中市都建字第1050017654號函暨環境影響評估法施行細則第36條第2項第8款規定辦理。
- 二、經查「本市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號店舖、辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書」業經本局以103年10月13日中市環綜字第10301077181號函公告審查結論在案(如附件一)。
- 三、本府都市發展局105年2月2日中市都建字第1050017654號函轉開發單位變更事項詳列如下：
 - (一)土地地號整併為1筆惠安段244地號(原為惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號)。
 - (二)基地面積因土地整併重新測量後，調整為2,660.77平方公尺(原為2,660.74平方公尺)。
 - (三)建築面積變更為1,436.93平方公尺(原為1,374.34平方公尺)。
 - (四)總樓地板面積變更為37,074.97平方公尺(原為36,652.16平方公尺)。
 - (五)容積樓地板面積變更為19,954.64平方公尺(原為19,951.8平方公尺)。
 - (六)建蔽率變更為54%(原為51.7%)。
- 四、經查開發單位所附「變更內容說明」(如附件二)，本案變



主旨：有關貴公司提報變更「本市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4..

更項目(如土地地號、基地面積、建築面積、總樓地板面積、容積樓地板面積、建蔽率等)係為建築細部設計調整，符合環境影響評估法施行細則第36條第2項第8款規定：其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護有利。

五、綜上，擬請鈞長同意予以備查。

擬辦：奉核後，函復臺中市政府都市發展局及興富發建設股份有限公司。

敬陳

局長

第一層決行	決行
承辦單位 技士趙正玉 0203 股長黃秀華 004 股長栗桂玲 04 臺中市政府環境保護局 王進宗 006 臺中市政府環境保護局 商文麟 006 臺中市政府環境保護局 陳宏益 006	局長洪正中 006

覆	閱
股長	股長黃秀華
技正	
科長	綜合計畫科 吳慶棚

臺中市政府環境保護局 函（稿）

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：趙正玉

電話：04-22276011#66135

傳真：04-22291750

電子信箱：s0009@taichung.gov.tw

受文者：如正副本

發文日期：中華民國105年2月5日

發文字號：中市環綜字第1050013823號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司提報變更「本市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號店舖、辦公室及集合住宅新建工程」環境影響說明書土地地號、基地面積、建築面積、總樓地板面積、容積樓地板面積、建蔽率乙案，本局同意備查，請查照。

說明：

一、依據臺中市政府都市發展局105年2月2日中市都建字第1050017654號函暨環境影響評估法施行細則第36條第2項第8款規定辦理。

二、本案同意備查變更事項如下：

- （一）土地地號整併為1筆惠安段244地號（原為惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號）。
- （二）基地面積因土地整併重新測量後，調整為2,660.77平方公尺（原為2,660.74平方公尺）。
- （三）建築面積變更為1,436.93平方公尺（原為1,374.34平方公尺）。
- （四）總樓地板面積變更為37,074.97平方公尺（原為36,652.16平方公尺）。
- （五）容積樓地板面積變更為19,954.64平方公尺（原為19,951.8平方公尺）。



151050013823



1050013823

主旨：有關貴公司提報變更「本市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4..

(六)建蔽率變更為54%(原為51.7%)。

正本：興富發建設股份有限公司

副本：臺中市政府都市發展局、睿誼工程顧問股份有限公司、本局綜合計畫科

局長 洪○○

第一層決行	承辦單位	決行
	技士趙正玉 0203/1721 股長黃秀華 0204/0950 股長粟桂玲 0204/00 臺中市政府都市發展局 主任秘書 王進宗 0204/00 臺中市政府都市發展局 主任秘書 商文麟 0204/018 臺中市政府都市發展局 副局長 陳宏益	收 0204/1650 現 臺中市政府都市發展局 局長 洪正中 0204/018

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：附件隨文送達

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號
承辦人：鄭碧靜
電話：(04)22289111-64101
傳真：(04)22201364

受文者：臺中市政府環境保護局

發文日期：中華民國105年2月2日
發文字號：中市都建字第1050017654號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉興富發建設股份有限公司所送「臺中市西屯區惠安段244地號店舖、辦公室及集合住宅新建工程」環境影響評估申請備查內容1式1份，請貴局審查，請查照。

說明：依據興富發建設股份有限公司105年1月29日(105)興規字第016號函及環境影響評估法規定辦理。

正本：臺中市政府環境保護局
副本：興富發建設股份有限公司、本局建造管理科

局長 王 俊 傑



本案依分層負責規定授權主管股長決行

15823



正本

興富發建設股份有限公司 函

機關地址：台中市西屯區臺灣大道三段 658 號 18 樓之 2

電話：(04) 2451-8698

連絡人：(04) 22556657 睿誼工程顧問有限公司 楊峻達

受文者：臺中市政府（都市發展局建造管理科）

速別：最速件

密等及解密條件：普通

發文日期：民國 105 年 01 月 29 日

發文字號：(105) 興規字第 016 號

密等及解密條件：

附件：如文

主旨：有關「臺中市西屯區惠安段244地號店鋪、辦公室及集合住宅新建工程」乙案，因建築計劃變更擬辦理變更設計，變更內容：本案係依據「臺中市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號店鋪、辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書」（定稿本）第4-2頁、第5-4~5-6頁、附錄四內容提出開發場址面積變更及建築樓地板面積誤植更正。計畫場址面積因地籍合併重新登載致使面積增加0.03m²；另原環境影響說明書內文表5.2.1-2(建築面積計算表)面積誤植，致使與附錄四(各樓層平面圖)面積有所不符，謹請更正如附件一標示。函請貴局轉送主管機關備查，檢附相關資料如附件二、三，請查照。

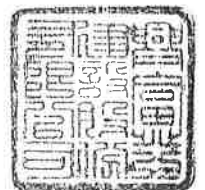
說明：

- 一、更正明細表。
- 二、建照號碼：103 中都建字第 02983 號。
- 三、隨函檢附變更內容說明書乙份。

正本：臺中市政府（都市發展局建造管理科）

副本：臺中市政府環境保護局、睿誼工程顧問有限公司

興富發建設股份有限公司
負責人：鄭志隆



建造管理科 收文:105/01/29



361050017654 無附件

臺中市西屯區惠安段 244、244-2、244-3、244-4、
244-5 地號店鋪、辦公室及集合住宅新建工程

環境影響說明書

申請備查內容

開發單位：興富發建設股份有限公司

中 華 民 國 1 0 5 年 1 月

一、開發單位之名稱及其營業所或事務所地址

(一)開發單位名稱：興富發建設股份有限公司

(二)營業所或事務所地址：臺北市大安區敦化南路二段 76 號 8 樓

二、符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形、申請變更理由及內容

(一)符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形

臺中市西屯區惠安段 244、244-2、244-3、244-4、244-5 地號店鋪、辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書申請備查內容(計畫場址面積變更及建築樓地板面積誤植更正)

本案係依據「臺中市西屯區惠安段 244、244-2、244-3、244-4、244-5 地號店鋪、辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書」(定稿本)第 4-2 頁、第 5-4~5-6 頁、附錄四內容提出開發場址面積變更及建築樓地板面積誤植更正。計畫場址面積因地籍合併重新登載致使面積增加 0.03m²；另原環境影響說明書內文表 5.2.1-2(建築面積計算表)面積誤植，致使與附錄四(各樓層平面圖)面積有所差異。變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 8 款，未涉及環境保護事項。

(二)申請備查理由及內容

原環境影響說明書內容	本次備查內容	備查理由																																																								
基地範圍包括臺中市西屯區惠安段 244、244-2、244-3、244-4、244-5 地號計 5 筆私有地， 基地面積 2,660.74m ² 。基地西臨 80 米環中路、南鄰興建中聚合發大廈大樓、東鄰 3~7 樓建築物、北側鄰空地，如圖 4.2.1-1~圖 4.2.1-4 所示。 (詳見原環境影響說明書第 4-2 頁)	基地範圍包括臺中市西屯區惠安段 244 地號計 1 筆私有地， 基地面積 2,660.77m ² 。基地西臨 80 米環中路、南鄰興建中聚合發大廈大樓、東鄰 3~7 樓建築物、北側鄰空地，如圖 4.2.1-1~圖 4.2.1-4 所示。	依附件三土地登記謄本資料，於 104 年 10 月 26 日辦理地號合併為惠安段 244 地號 1 筆土地，面積因重測登錄為 2,660.77m ² ，增加 0.03m ² 。																																																								
基地範圍包括臺中市西屯區惠安段 244、244-2、244-3、244-4、244-5 地號計 5 筆私有地， 基地面積 2,660.74m ² ，其土地權屬為興富發建設股份有限公司所有，開發作業並無土地取得之問題。 表 4.2.3-1 土地清冊	基地範圍包括臺中市西屯區惠安段 244 地號計 1 筆私有地， 基地面積 2,660.77m ² ，其土地權屬為興富發建設股份有限公司所有，開發作業並無土地取得之問題。 表 4.2.3-1 土地清冊																																																									
<table><tr><th>縣市</th><th>鄉鎮市區</th><th>地段</th><th>地號</th><th>謄本面積(m²)</th><th>使用面積(m²)</th><th>土地使用分區</th></tr><tr><td>臺中市</td><td>西屯區</td><td>惠安段</td><td>244</td><td>912.64</td><td>912.64</td><td>第四之一種商業區</td></tr><tr><td>臺中市</td><td>西屯區</td><td>惠安段</td><td>244-2</td><td>750.27</td><td>750.27</td><td>第四之一種商業區</td></tr><tr><td>臺中市</td><td>西屯區</td><td>惠安段</td><td>244-3</td><td>695.83</td><td>695.83</td><td>第四之一種商業區</td></tr><tr><td>臺中市</td><td>西屯區</td><td>惠安段</td><td>244-4</td><td>112.88</td><td>112.88</td><td>第四之一種商業區</td></tr><tr><td>臺中市</td><td>西屯區</td><td>惠安段</td><td>244-5</td><td>189.12</td><td>189.12</td><td>第四之一種商業區</td></tr></table>	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	謄本面積(m ²)	使用面積(m ²)	土地使用分區	臺中市	西屯區	惠安段	244	912.64	912.64	第四之一種商業區	臺中市	西屯區	惠安段	244-2	750.27	750.27	第四之一種商業區	臺中市	西屯區	惠安段	244-3	695.83	695.83	第四之一種商業區	臺中市	西屯區	惠安段	244-4	112.88	112.88	第四之一種商業區	臺中市	西屯區	惠安段	244-5	189.12	189.12	第四之一種商業區	<table><tr><th>縣市</th><th>鄉鎮市區</th><th>地段</th><th>地號</th><th>謄本面積(m²)</th><th>使用面積(m²)</th><th>土地使用分區</th></tr><tr><td>臺中市</td><td>西屯區</td><td>惠安段</td><td>244</td><td>2,660.77</td><td>2,660.77</td><td>第四之一種商業區</td></tr></table>	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	謄本面積(m ²)	使用面積(m ²)	土地使用分區	臺中市	西屯區	惠安段	244	2,660.77	2,660.77	第四之一種商業區	
縣市	鄉鎮市區	地段	地號	謄本面積(m ²)	使用面積(m ²)	土地使用分區																																																				
臺中市	西屯區	惠安段	244	912.64	912.64	第四之一種商業區																																																				
臺中市	西屯區	惠安段	244-2	750.27	750.27	第四之一種商業區																																																				
臺中市	西屯區	惠安段	244-3	695.83	695.83	第四之一種商業區																																																				
臺中市	西屯區	惠安段	244-4	112.88	112.88	第四之一種商業區																																																				
臺中市	西屯區	惠安段	244-5	189.12	189.12	第四之一種商業區																																																				
縣市	鄉鎮市區	地段	地號	謄本面積(m ²)	使用面積(m ²)	土地使用分區																																																				
臺中市	西屯區	惠安段	244	2,660.77	2,660.77	第四之一種商業區																																																				
(詳見原環境影響說明書第 4-9 頁)																																																										

原環境影響說明書內容	本次備查內容	備查理由																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
表 5.2.1-1 建築量體規模彙整表 <table><tr><td>基地面積</td><td>2,660.74 m²</td></tr><tr><td>建築面積</td><td>1,374.34 m²</td></tr><tr><td>建築高度</td><td>101.15m(不含屋突 9m)</td></tr><tr><td>實設容積面積</td><td>19,951.80 m²</td></tr><tr><td>容積容納面積</td><td>5,211.31 m²</td></tr><tr><td>開放空間獎勵面積</td><td>1,440.50 m²</td></tr><tr><td>建築率</td><td>1,374.34 m² / 2,660.74 m² = 51.70% < 60%</td></tr><tr><td>容積率</td><td>(19,951.80 m² - 5,211.31 m² - 1,440.50 m²) / 2,660.74 m² = 499.9% < 500%</td></tr><tr><td>汽車停車位實設數量</td><td>257 席(合法定停車位 256 席、自設 1 席)</td></tr><tr><td>機車停車位實設數量</td><td>257 席(法定停車位 256 席)</td></tr></table> (詳見原環境影響說明書第 5-4 頁)	基地面積	2,660.74 m ²	建築面積	1,374.34 m ²	建築高度	101.15m(不含屋突 9m)	實設容積面積	19,951.80 m ²	容積容納面積	5,211.31 m ²	開放空間獎勵面積	1,440.50 m ²	建築率	1,374.34 m ² / 2,660.74 m ² = 51.70% < 60%	容積率	(19,951.80 m ² - 5,211.31 m ² - 1,440.50 m ²) / 2,660.74 m ² = 499.9% < 500%	汽車停車位實設數量	257 席(合法定停車位 256 席、自設 1 席)	機車停車位實設數量	257 席(法定停車位 256 席)	表 5.2.1-1 建築量體規模彙整表 <table><tr><td>基地面積</td><td>2,660.77 m²</td></tr><tr><td>建築面積</td><td>1,436.93 m²</td></tr><tr><td>建築高度</td><td>101.15m(不含屋突 9m)</td></tr><tr><td>實設容積面積</td><td>19,954.64 m²</td></tr><tr><td>容積容納面積</td><td>5,211.31 m²</td></tr><tr><td>開放空間獎勵面積</td><td>1,440.50 m²</td></tr><tr><td>建築率</td><td>1,436.93 m² / 2,660.77 m² = 54.00% < 60%</td></tr><tr><td>容積率</td><td>(19,954.64 m² - 5,211.31 m² - 1,440.50 m²) / 2,660.77 m² = 499.9% < 500%</td></tr><tr><td>汽車停車位實設數量</td><td>257 席(合法定停車位 243 席、自設 14 席)</td></tr><tr><td>機車停車位實設數量</td><td>257 席(法定停車位 256 席)</td></tr></table>	基地面積	2,660.77 m ²	建築面積	1,436.93 m ²	建築高度	101.15m(不含屋突 9m)	實設容積面積	19,954.64 m ²	容積容納面積	5,211.31 m ²	開放空間獎勵面積	1,440.50 m ²	建築率	1,436.93 m ² / 2,660.77 m ² = 54.00% < 60%	容積率	(19,954.64 m ² - 5,211.31 m ² - 1,440.50 m ²) / 2,660.77 m ² = 499.9% < 500%	汽車停車位實設數量	257 席(合法定停車位 243 席、自設 14 席)	機車停車位實設數量	257 席(法定停車位 256 席)	1. 因表 5.2.1-2 誤植與附錄四不符，造成建築面積與樓地板面積改變。建築面積增加 62.59m²、樓地板面積增加 422.81m²、容積樓地板面積增加 2.84m²。 2. 本案配置並無變更，基於地籍重測及建築樓地板面積誤植差異，經重新檢算相關量體尚符合法令限值，建蔽率由 51.7% 增為 54.0%(<60%)，容積率維持 499.9%(<500%)。																																																																																																																																																																																																																																																																																
基地面積	2,660.74 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
建築面積	1,374.34 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
建築高度	101.15m(不含屋突 9m)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
實設容積面積	19,951.80 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
容積容納面積	5,211.31 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
開放空間獎勵面積	1,440.50 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
建築率	1,374.34 m ² / 2,660.74 m ² = 51.70% < 60%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
容積率	(19,951.80 m ² - 5,211.31 m ² - 1,440.50 m ²) / 2,660.74 m ² = 499.9% < 500%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
汽車停車位實設數量	257 席(合法定停車位 256 席、自設 1 席)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
機車停車位實設數量	257 席(法定停車位 256 席)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
基地面積	2,660.77 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
建築面積	1,436.93 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
建築高度	101.15m(不含屋突 9m)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
實設容積面積	19,954.64 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
容積容納面積	5,211.31 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
開放空間獎勵面積	1,440.50 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
建築率	1,436.93 m ² / 2,660.77 m ² = 54.00% < 60%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
容積率	(19,954.64 m ² - 5,211.31 m ² - 1,440.50 m ²) / 2,660.77 m ² = 499.9% < 500%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
汽車停車位實設數量	257 席(合法定停車位 243 席、自設 14 席)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
機車停車位實設數量	257 席(法定停車位 256 席)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
表 5.2.1-2 建築面積計算表 <table><tr><th>層別</th><th>樓地板面積 (m²/樓)</th><th>用途</th><th>戶數</th></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,020.79</td><td>汽車停車場、消防機房、水櫃</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,049.12</td><td>汽車停車場</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,067.60</td><td>汽車停車場</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,067.60</td><td>汽車停車場、發電機房、台電配電室</td><td>-</td></tr><tr><td>小計</td><td>11,735.52</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1 樓</td><td>1,325.52</td><td>店舖、防災中心、警署會使用空間</td><td>2 戶</td></tr><tr><td>2 樓</td><td>335.13</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>3 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>4 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>5 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>6 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>7 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>8 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>9 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>10 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>11 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>12 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>13 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>14 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>15 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>16 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>17 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>18 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>19 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>20 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>21 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>22 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>23 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>24 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>25 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>26 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>27 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>小計</td><td>24,777.44</td><td></td><td>252 戶</td></tr><tr><td>屋突 1 層</td><td>127.43</td><td>辦公室、水櫃室、機械室、游泳池</td><td>-</td></tr><tr><td>屋突 2 層</td><td>169.20</td><td>樓梯機房、機械室、消防中繼機房</td><td>-</td></tr><tr><td>屋突 3 層</td><td>169.20</td><td>樓梯機房、水櫃</td><td>-</td></tr><tr><td>合計</td><td>36,652.16</td><td></td><td></td></tr></table> (詳見原環境影響說明書第 5-5~5-6 頁)	層別	樓地板面積 (m ² /樓)	用途	戶數	地下一層	1,020.79	汽車停車場、消防機房、水櫃	-	地下一層	1,049.12	汽車停車場	-	地下一層	1,067.60	汽車停車場	-	地下一層	1,067.60	汽車停車場、發電機房、台電配電室	-	小計	11,735.52			1 樓	1,325.52	店舖、防災中心、警署會使用空間	2 戶	2 樓	335.13	辦公室	10 戶	3 樓	204.36	辦公室	10 戶	4 樓	204.36	辦公室	10 戶	5 樓	204.36	辦公室	10 戶	6 樓	204.36	辦公室	10 戶	7 樓	204.36	辦公室	10 戶	8 樓	204.36	辦公室	10 戶	9 樓	204.36	辦公室	10 戶	10 樓	204.36	辦公室	10 戶	11 樓	204.36	辦公室	10 戶	12 樓	204.36	辦公室	10 戶	13 樓	204.36	辦公室	10 戶	14 樓	204.36	辦公室	10 戶	15 樓	204.36	辦公室	10 戶	16 樓	204.36	辦公室	10 戶	17 樓	204.36	辦公室	10 戶	18 樓	204.36	辦公室	10 戶	19 樓	204.36	辦公室	10 戶	20 樓	204.36	辦公室	10 戶	21 樓	204.36	辦公室	10 戶	22 樓	204.36	辦公室	10 戶	23 樓	204.36	辦公室	10 戶	24 樓	204.36	辦公室	10 戶	25 樓	204.36	辦公室	10 戶	26 樓	204.36	辦公室	10 戶	27 樓	204.36	辦公室	10 戶	小計	24,777.44		252 戶	屋突 1 層	127.43	辦公室、水櫃室、機械室、游泳池	-	屋突 2 層	169.20	樓梯機房、機械室、消防中繼機房	-	屋突 3 層	169.20	樓梯機房、水櫃	-	合計	36,652.16			表 5.2.1-2 建築面積計算表 <table><tr><th>層別</th><th>樓地板面積 (m²/樓)</th><th>用途</th><th>戶數</th></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,020.79</td><td>汽車停車場、消防機房、機械室、水櫃</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,049.12</td><td>汽車停車場、水櫃</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,067.60</td><td>汽車停車場、水櫃</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,067.60</td><td>汽車停車場、電信室、機械室</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,068.02</td><td>汽車停車場、消防中繼機房、中繼水櫃</td><td>-</td></tr><tr><td>地下一層</td><td>1,068.02</td><td>防空避難室、電信室、機械室、防災中心、台電配電室、電信室、發電機房、防災中心、機械室</td><td>-</td></tr><tr><td>小計</td><td>11,737.10</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1 樓</td><td>1,325.52</td><td>店舖、警署會使用空間、防災中心</td><td>2 戶</td></tr><tr><td>2 樓</td><td>335.13</td><td>辦公室、水櫃</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>3 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>4 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>5 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>6 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>7 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>8 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>9 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>10 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>11 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>12 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>13 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>14 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>15 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>16 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>17 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>18 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>19 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>20 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>21 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>22 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>23 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>24 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>25 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>26 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>27 樓</td><td>204.36</td><td>辦公室</td><td>10 戶</td></tr><tr><td>小計</td><td>24,779.91</td><td></td><td>252 戶</td></tr><tr><td>屋突 1 層</td><td>127.43</td><td>辦公室、水櫃室、防災小型游泳池、機械室</td><td>-</td></tr><tr><td>屋突 2 層</td><td>169.20</td><td>消防中繼機房、機械室</td><td>-</td></tr><tr><td>屋突 3 層</td><td>169.20</td><td>樓梯機房、水櫃</td><td>-</td></tr><tr><td>合計</td><td>37,074.97</td><td></td><td></td></tr></table>	層別	樓地板面積 (m ² /樓)	用途	戶數	地下一層	1,020.79	汽車停車場、消防機房、機械室、水櫃	-	地下一層	1,049.12	汽車停車場、水櫃	-	地下一層	1,067.60	汽車停車場、水櫃	-	地下一層	1,067.60	汽車停車場、電信室、機械室	-	地下一層	1,068.02	汽車停車場、消防中繼機房、中繼水櫃	-	地下一層	1,068.02	防空避難室、電信室、機械室、防災中心、台電配電室、電信室、發電機房、防災中心、機械室	-	小計	11,737.10			1 樓	1,325.52	店舖、警署會使用空間、防災中心	2 戶	2 樓	335.13	辦公室、水櫃	10 戶	3 樓	204.36	辦公室	10 戶	4 樓	204.36	辦公室	10 戶	5 樓	204.36	辦公室	10 戶	6 樓	204.36	辦公室	10 戶	7 樓	204.36	辦公室	10 戶	8 樓	204.36	辦公室	10 戶	9 樓	204.36	辦公室	10 戶	10 樓	204.36	辦公室	10 戶	11 樓	204.36	辦公室	10 戶	12 樓	204.36	辦公室	10 戶	13 樓	204.36	辦公室	10 戶	14 樓	204.36	辦公室	10 戶	15 樓	204.36	辦公室	10 戶	16 樓	204.36	辦公室	10 戶	17 樓	204.36	辦公室	10 戶	18 樓	204.36	辦公室	10 戶	19 樓	204.36	辦公室	10 戶	20 樓	204.36	辦公室	10 戶	21 樓	204.36	辦公室	10 戶	22 樓	204.36	辦公室	10 戶	23 樓	204.36	辦公室	10 戶	24 樓	204.36	辦公室	10 戶	25 樓	204.36	辦公室	10 戶	26 樓	204.36	辦公室	10 戶	27 樓	204.36	辦公室	10 戶	小計	24,779.91		252 戶	屋突 1 層	127.43	辦公室、水櫃室、防災小型游泳池、機械室	-	屋突 2 層	169.20	消防中繼機房、機械室	-	屋突 3 層	169.20	樓梯機房、水櫃	-	合計	37,074.97			經檢核本案環境影響說明書定稿本文件，內文及附錄四所列之各樓層樓地板面積有所差異，內文表 5.2.1-2 所列樓地板面積僅室內樓地板面積，無陽台面積，且部分面積有所誤植，經彙整內文及附錄四各樓層面積，內文總樓地板面積為 36,652.16m²，附錄四總樓地板面積為 37,074.97m²(包括室內樓地板面積 36,652.16m² 及陽台 >2m、雨遮 >1m 等面積 422.81m²)。
層別	樓地板面積 (m ² /樓)	用途	戶數																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,020.79	汽車停車場、消防機房、水櫃	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,049.12	汽車停車場	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,067.60	汽車停車場	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,067.60	汽車停車場、發電機房、台電配電室	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
小計	11,735.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1 樓	1,325.52	店舖、防災中心、警署會使用空間	2 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2 樓	335.13	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
6 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
8 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
9 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
10 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
11 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
12 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
13 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
14 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
15 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
16 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
17 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
18 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
19 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
20 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
21 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
22 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
23 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
24 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
25 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
26 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
27 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
小計	24,777.44		252 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋突 1 層	127.43	辦公室、水櫃室、機械室、游泳池	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋突 2 層	169.20	樓梯機房、機械室、消防中繼機房	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋突 3 層	169.20	樓梯機房、水櫃	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
合計	36,652.16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
層別	樓地板面積 (m ² /樓)	用途	戶數																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,020.79	汽車停車場、消防機房、機械室、水櫃	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,049.12	汽車停車場、水櫃	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,067.60	汽車停車場、水櫃	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,067.60	汽車停車場、電信室、機械室	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,068.02	汽車停車場、消防中繼機房、中繼水櫃	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
地下一層	1,068.02	防空避難室、電信室、機械室、防災中心、台電配電室、電信室、發電機房、防災中心、機械室	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
小計	11,737.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1 樓	1,325.52	店舖、警署會使用空間、防災中心	2 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2 樓	335.13	辦公室、水櫃	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
6 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
8 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
9 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
10 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
11 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
12 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
13 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
14 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
15 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
16 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
17 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
18 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
19 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
20 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
21 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
22 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
23 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
24 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
25 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
26 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
27 樓	204.36	辦公室	10 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
小計	24,779.91		252 戶																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋突 1 層	127.43	辦公室、水櫃室、防災小型游泳池、機械室	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋突 2 層	169.20	消防中繼機房、機械室	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋突 3 層	169.20	樓梯機房、水櫃	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
合計	37,074.97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

三、其他經主管機關指定之事項

無

土地登記第一類謄本（地號全部）

西屯區惠安段 0244-0000地號

列印時間：民國104年11月03日11時22分

頁次：1

中興地政事務所 主任：蕭萬禧
中興電謄字第370473號
資料管轄機關：臺中市地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：吳佩蘭
謄本核發機關：臺中市地政事務所

土地標示部

登記日期：民國104年10月26日 登記原因：合併
地目：建 等則：0 面積：****2,660.77平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國104年01月 公告土地現值：**115,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：244-1
合併自：0244-0002、0244-0003、0244-0004
0244-0005地號

土地所有權部

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國103年02月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年12月30日
所有權人：興富發建設股份有限公司
統一編號：12305479
住址：台北市大安區敦化南路二段76號八樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104中興字第024026號
當期申報地價：102年01月****9,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年11月 ***74,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之58592****
102年12月 ***74,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之41408*****
相關他項權利登記次序：0004-000 0005-000
其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0004-000
收件年期：民國103年
登記日期：民國103年02月24日
權利人：台灣土地銀行股份有限公司
統一編號：03700301
住址：台北市館前路46號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****759,600,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證及依信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約所負之債務。
擔保債權確定期日：民國133年2月17日。
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算。
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起按抵押權人借款利率加4.75%計算之利息。

權利標的：所有權
標的登記次序：0002

（續次頁）

臺中市地政事務所謄本用紙

105-1-30010

土地登記第一類謄本（地號全部）

西屯區惠安段 0244-0000地號

間：民國104年11月03日11時22分

頁次：2

利範圍：全部 *****1分之1*****
字號：103中興字第002214號
記事項：（空白）

登記次序：0005-000

期：民國104年

期：民國104年01月19日

人：台灣土地銀行股份有限公司

編號：03700301

址：台北市館前路46號

比例：全部 ***1分之1***

權總金額：新台幣*****739,200,000元正

權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
、票據、保證及依信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品
交易契約及特約商店契約所負之債務。

權確定日期：民國103年1月14日

期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算。

：依照各個債務契約所約定之利率計算。

範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履

行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及自
墊付日起按抵押權人借款利率加4．75%計算之利息。

：所有權

次序：0002

範圍：全部 *****1分之1*****

號：104中興字第000607號

事項：（空白）

- （本謄本列印完畢）
- 一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局

公告

發文日期：中華民國103年10月13日
發文字號：中市環綜字第10301077181號
附件：



主旨：公告「臺中市西屯區惠安段244、244-2、244-3、244-4、244-5地號店鋪、辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書」審查結論。

依據：依據環境影響評估法第7條規定及「臺中市政府環境影響評估審查委員會第29次會議紀錄」辦理。

公告事項：

一、本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書及下列審查結論辦理：

- (一) 本案經綜合考量環境影響評估審查委員、專家學者、各方意見及開發單位之答覆，就本案生活環境、自然環境、社會環境及經濟、文化、生態等可能影響之程度及範圍，開發單位所提各項環境影響預防及減輕措施並納入環境影響說明書後，經環境影響評估審查委員專業判斷已無環境影響評估法第8條及施行細則第19條所列各款情形之虞，無須進入第二階段環境影響評估，其餘審查過程未納入環境影響說明書內容之各方主張及證據經審酌後，與本專業判斷結果不生影響，毋庸逐一論述。本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書所載之內容及審查結論，切實執行。

(二)本環境影響說明書定稿經本局備查後始得動工。

(三)應於開發行為施工前30日內，以書面告知目的事業主管機關及本局預定施工日期；採分段（分期）開發者，則提報各段（期）開發之第一次施工行為預定施工日期。

二、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書逕送本局，再由本局轉送臺中市政府審議。

代理局長 黃宗典

臺中市政府都市發展局

建造執照

103中都建字第02983號

起造人

姓名：興富發建設股份有限公司負責人：鄭欽天等如附表

住址：臺北市大安區敦化南路二段76號8樓

基地座落

地號：臺中市西屯區惠安段244地號 等5筆如附表

附件所列工程准予給照

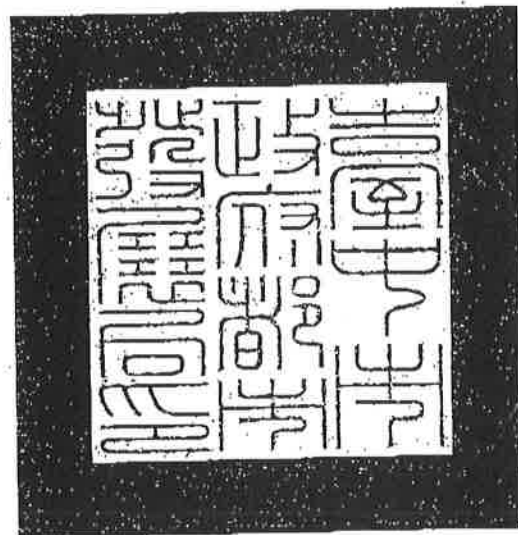
右給

興富發建設股份有限公司負

責人：鄭欽天 等如附表

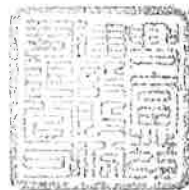
鄭欽天

收執



影本與正本相符

局長沐桂新



楊程量 0935 049935

校對徐美珠

中華民國 103 年 10 月 22 日

064212



臺中市政府都市發展局 建造執照

103中都建字第02983號

起造人	姓 名	興富發建設股份有限公司負責人：鄭欽天 等如附表											
	統一編號	12305479											
	住 址	臺北市大安區敦化南路二段70號8樓											
設計人	姓 名	王紹聲				統一編號							
	事務所名稱	大容聯合建築師事務所				開業證書字號		中市建開證字第M000085-04號					
基地概要	地 號	臺中市西屯區惠安段244地號 等5筆如附表											
	地 址	臺中市 等											
	使用分區	第四之一種商業區											
	基地面積	騎樓地	***		其 他	2660.74 m ²		合計	2660.74 m ²				
	退縮地	***											
建築物概要	建築線指定	免建築線指定											
	騎樓面積	***		地上27層 地下6層 1幢 1棟 252戶									
	法定空地面積	1064.29 m ²		總樓地板面積 37074.99 m ²									
	建物高度	101.15 m		層 高 ***									
	建 蔽 率	53.9 %		容 積 率 499.9 %									
	建造類別	新建		構造種類 鋼骨鋼筋混凝土造									
	防空避難設備面積	地上	***		地下	1433.25 m ²							
	停 車 輛 數	法 定 停 車 輛 數	室內	地上	***	獎勵 停 車 輛 數	室內	地上	***	自 設 停 車 輛 數	室內	地上	***
				地下	242 輛			地下	***			地下	15 輛
				室外	***			室外	***			室外	***
雜項工程內容	***												
工程造價	新台幣伍億零肆佰肆拾參萬壹仟元整(\$504,431,000)												
規定開工期限	領照後六個月內開工					規定竣工期限	自核准開工日起 81 個月內竣工						
發照日期	103年10月22日				領照日期	103.10.24		供公眾使用建築物					

備 註

- 1、依建築法第26條之規定核發之執照，僅為對申請建造使用或拆除之許可。建築物起造人或監造人或承造人。如有侵害他人財產等致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負責其責任。
- 2、建築施工如需鑿井排水應檢附施工鑿井計劃書等文件併同申報開工施工計劃書審查辦理，竣工後應檢附井管填塞封閉前中照片併同使用執照審查辦理。
- 3、本建物應由監造建築師負責監造並由承造人依規定申報進度檢附消防、電力電信及中央空調設備、專用下水道(限500人或100戶以上)設備審查合格文件始得申報開工。
- 4、依臺中市建築管理自治條例第28條規定，營建剩餘土石方處理完成後，承造人應於基礎動驗申報後30日內，將處理完成證明文件報本府都市發展局備查。
- 5、若發現歷史遺跡應立即停工並通報本市文化局。
- 6、依環保署96.2.27環署廢字第0960014347D號公告，應檢具專業廢棄物清理計畫書之專業營造業所統包或單獨承攬之工程屬自96.8.1起之營建工程，興建工程面積達500m²以上或工程合約經費達新臺幣500萬元以上或屬拆除工程，應向本市環保局提出申請核發管制編號，始得開工或運送之。

容積移轉案



地號：臺中市西屯區惠安段244地號等5筆

本附表共 1 頁 (地 1)

[illegible]

市政府
政展局
章



建 築 概 要			
建築要項	申請面積 (m ²)	高度 (M)	各 層 用 途
地下006層	1949.71	3.00	停車空間、梯廳、排煙室、樓梯間、消防機房、機械室、車道、水箱、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地下005層	1949.71	3.00	停車空間、梯廳、排煙室、行動不便電梯、緊急升降機電梯、樓梯間、水箱、車道
地下004層	1958.95	3.00	停車空間、梯廳、排煙室、行動不便電梯、緊急升降機電梯、樓梯間、水箱、車道
地下003層	1958.95	3.00	停車空間、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯、電信室、車道、機械室
地下002層	1968.02	3.00	停車空間、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯、消防中繼機房、車道
地下001層	1968.02	3.30	防空避難室兼停車空間、機車停車空間、梯廳、車道、排煙室、台電配電室、電錶室、發電機房、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯、垃圾集中處、機械室
地上001層	1326.05	7.20	G3店舖(<500m ²)、管委會使用空間、樓梯間、有頂蓋開放空間、梯廳、排煙室、防災中心、行動不便電梯、緊急升降機電梯、儲藏室
地上002層	382.63	7.45	G2辦公室、梯廳、水箱
地上003層	949.61	3.40	G2辦公室、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上004層	934.25	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上005層	932.19	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上006層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上007層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上008層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上009層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上010層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上011層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上012層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上013層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯
地上014層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機電梯



建 築 概 要			
建築要項	申請面積 (m ²)	高度 (M)	各 層 用 途
地上015層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上016層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上017層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上018層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上019層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上020層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上021層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上022層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上023層	916.96	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上024層	912.50	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上025層	938.78	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上026層	921.92	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
地上027層	944.98	3.40	H2集合住宅、梯廳、排煙室、樓梯間、行動不便電梯、緊急升降機 電梯
突出物001層	202.58	3.00	樓梯間、排煙室、水錶室、機械室、行動不便電梯、緊急升降機電 梯、社區小型游泳池、更衣室
突出物002層	205.90	3.00	機械室、樓梯間、消防中繼機房、行動不便電梯、緊急升降機電梯
突出物003層	205.10	3.00	樓梯間、電梯機房、水箱
總 計	37074.99 m ²		



備 註 內 容

【適用法令概要】

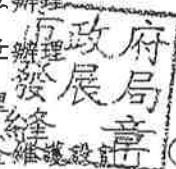
建築物防火及防火避難設施適用102年11月28日發布建築技術規則版本。

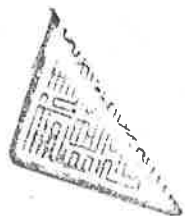
建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本。

【備註事項】

1. 本案為「(變更台中市都市計畫主要計畫)(第三次通盤檢討)(經內政部都市計畫委員會第615次會議審決部份)」，回饋金1. 新台幣29,071,859元已於102.11.6繳納2. 新台幣27,209,065元已於103.4.16繳納。
2. 台中市實施都市計畫容積移轉審查函許可—103.8.4府授都計字第1030146968、1030146987號。
3. 「都市設計」審定書—103.7.16府授都設字第1030132671號函。
4. 「預審」審定書—103.8.28中市都建字第1030143770號函。
5. 防火避難綜合檢討評定書於開工前備查。
6. 結構委外審查於開工前備查。
7. 依103.10.20中市環綜字第1030110967號函環境影響說明書。
8. 併案辦理室內裝修許可(圖審)。
9. 環境影響評估法。
10. 都市設計審議範圍。
11. 容積移轉案件。
12. 建造執照預審辦法(開放空間)【建築技術規則設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計規定】
13. 本市都市計畫住宅區變更商業區應繳納回饋金。
14. 本市特殊結構委託審查辦法(或於開工前檢附)。
15. 建築技術規則建築設計施工編第十章辦理。
16. 建築物節約能源—適用建築技術規則建築設計施工編第十七章辦理
17. 建築基地綠化—適用建築技術規則建築設計施工編第十七章辦理
18. 建築基地保水—適用建築技術規則建築設計施工編第十七章辦理
19. 綠建材—適用建築技術規則建築設計施工編第十七章應辦理
20. 適用建築技術規則建築設計施工編第四章之一「建築物安全維護設計」(建照掛號日為96.7.1後之供公眾使用建築物之公共空間)

以下空白





停 車 空 間 資 料

法定停車輛數			獎勵停車輛數			自設停車輛數		
室內	地上	*** 輛	室內	地上	*** 輛	室內	地上	*** 輛
	地下	242 輛		地下	*** 輛		地下	15 輛
室外	*** 輛		室外	*** 輛		室外	*** 輛	
合計	242 輛		合計	*** 輛		合計	15 輛	
車輛類別	平面車位輛數： 229 輛		機械車位輛數： 28 輛		停車塔車位輛數： *** 輛			
車種類別	小型車輛數： 257 輛		機車輛數： *** 輛		裝卸位輛數： *** 輛		大型車輛數： *** 輛	
總設計停車輛數： 257 輛				總設計停車面積： 3495.25 m ²				

昇 降 設 備 資 料

設備統一編碼 許可證字號	型式	台數	有效期限	專業廠商	檢查機構
機 械 停 車 設 備 資 料					
設備統一編碼 許可證字號	型式	台數	有效期限	專業廠商	檢查機構





