

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：趙正玉

電話：04-22276011#66135

傳真：04-22291750

電子信箱：s0009@taichung.gov.tw

受文者：本局綜合計畫科

發文日期：中華民國105年1月22日

發文字號：中市環綜字第1050007228號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司提報變更「本市西屯區惠民段139地號高層大樓新建工程」環境影響說明書開發單位基本資料乙案，本局同意備查，請查照。

說明：

- 一、依據貴公司105年1月15日臺億字第1051065號函暨環境影響評估法施行細則第36條第2項第8款規定辦理。
- 二、本案同意備查變更事項如下：
 - (一)開發單位名稱：臺億建築經理股份有限公司。
 - (二)營業所或事務所地址：臺北市中山區松江路87號10樓之3。
 - (三)負責人姓名：紀玉枝。

正本：臺億建築經理股份有限公司

副本：臺中市政府都市發展局、東昇工程顧問有限公司、本局綜合計畫科

局長 洪正中

臺億建築經理股份有限公司 函

地址：台北市中山區松江路 87 號 10 樓之 3

電話：(02) 8978-6262

傳真：(02) 2508-0806

E-mail: taiyi_taiyi@yahoo.com.tw

受文者：臺中市政府環境保護局

發文日期：中華民國 105 年 1 月 15 日

發文字號：臺億字第 1051065 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：變更內容對照表、承諾書、臺中市政府都市發展局回函公文及建照執照

主旨：有關「臺中市西屯區惠民段 139 地號高層大樓新建工程」環境影響說明書乙案，因原開發單位及負責人更動，故申請變更環境影響說明書內容，檢附相關資料如附件，惠請 備查。

說明：

- 一、依據「環境影響評估法施行細則」第三十六條第二項第八款及第三十七條之一第一項第一款之規定辦理。
- 二、依環境影響評估法施行細則第三十六條第二項第八款：「其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護有利。應函請目的事業主管機關轉送主管機關備查。」，經貴府都市發展局(104.11.09 中市都建字第 1040188627 號)回函公文，稱非屬本案所屬之目的事業主管機關，惟本案為新建在案工程，目的事業主管機關之歸屬未明。
- 三、本案已完成臺中市政府都市發展局建造執照起造人相關之變更。
- 四、隨函檢附變更內容對照表、承諾書、臺中市政府都市發展局回函公文及建照執照（變更起造人）一式乙份。

正本：臺中市政府環境保護局

副本：東昇工程顧問有限公司

潤隆建設股份有限公司

董事長

紀玉枝



綜合計畫科 收文:105/01/19



151050007228 有附件

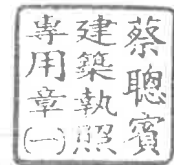
臺中市西屯區惠民段 139 地號高層大樓新建工程

臺中市環境影響評估審查開發單位配合環保措施承諾書

1. 開發計畫之建築物承諾取得綠建築標章—銅級，並設置替代能源設施規劃（如太陽能發電設施、風力能源發電設施、節能燈具設施等）。
2. 基地開挖時外運土方採廢土不落地方式處理。
3. 面臨朝富路及市政北二路側設置高 1.8 m 以上連續式植栽綠圍籬，本案為降低對周邊道路之衝擊及規劃施工車輛不倒車進出基地之考量下，於朝富路及市政北二路路側各設置一處 12 m 寬之施工大門。（綠圍籬設置說明詳環說書中圖 7.3.1-1）。
4. 施工期間除了正在進行整地範圍以外之裸露地面，全部覆蓋或綠化。
5. 施工期間每年參加臺中市優良營建工地污染管理評比。
6. 於出土、灌漿期間每日至少洗掃周邊道路合計 1000 m 以上（可重複）；另其他期間至少洗、掃周邊道路每週至少 1000 m，洗、掃街有照片及記錄供查。（洗掃路段頻率詳環說書圖 8.1.3-1）
7. 施工期間以預鑄式污水處理或簡易廁所收集生活污水，且經集水處理後再排放。
8. 當空氣品質不良且主要指標污染物為懸浮微粒時，立即加強灑水或洗街，以降低粒狀物產生。
9. 水溝蓋覆蓋濾網，並維持水溝暢通且濾網定期更換。
10. 於開挖及出土期間，每月辦理監測空氣品質、噪音振動及交通等每項各 1 次。
11. 施工期間定期疏通工地周圍之排水溝，並於完工時再確實疏通，疏通工作有照片及記錄供查。
12. 施工期間有工地周界道路破損之情形，協助修補，以維護行人、車輛之安全及市容之美觀。
13. 施工期間所抽取地下水有適當儲存設備，加強水資源再利用於抑制粉塵灑水、道路洗掃、流動廁所、洗車用水、植栽澆灌等施工期間用水。
14. 本案假日禁止灌漿（如因工程安全考量，無法避免，此時連續灌漿則除外）、出土、大型施工車輛進出基地，如於假日需進行連續灌漿工程，則先行通知鄰近住戶與該里里長。
15. 施工車輛於施工期間不得於基地路邊 200 m 範圍內停等。
16. 於取得使用執照當年度將綠色採購金額及項目送環保主管機關備查。

開發單位名稱：潤隆建設股份有限公司

開發單位負責人：蔡聰賓



承接開發單位名稱：臺億建築經理股份有限公司

承接開發單位負責人：紀玉枝



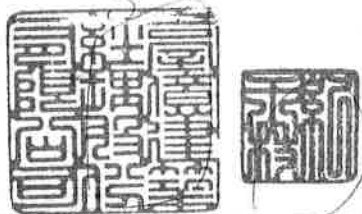
中華民國

一〇一四年 十月

變更內容對照表

開發行為名稱	臺中市西屯區惠民段 139 地號高層大樓新建工程			
辦理環評經過	<p>1. 民國 104 年 2 月 26 日取得環境影響說明書審查結論公告（臺中市政府環境保護局 104.2.26 中市環綜字第 1040020357 號公告），本案通過環境影響評估審查。</p> <p>2. 民國 104 年 3 月 10 日取得環境影響說明書定稿本備查函（臺中市政府環境保護局 104.3.10 中市環綜字第 1040023555 號函）。</p> <p>3. 民國 104 年 4 月 29 日開發單位及負責人變更備查（臺中市政府環境保護局 104.4.29 中市環綜字第 1040040848 號函）。</p>			
開發計畫 主要內容	<p>1. 本開發計畫總面積共計 4567.77 m²。</p> <p>2. 本計畫主要開發內容為興建地上 35 層、地下 8 層之建築物一棟。</p> <p>3. 基地位於朝富路與市政北二路側。</p>			
申請備查理由	因本案於民國 104 年 8 月已由原開發單位「潤隆建設股份有限公司」，轉讓至「臺億建築經理股份有限公司」承接，故需變更原開發單位名稱及負責人資料（變更環境影響說明書內容）。			
申請備查之 法規依據	<p>一、依據環境影響評估法施行細則（104.07.03）第三十六條第二項第八款：其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護有利。應函請目的事業主管機關轉送主管機關備查。</p> <p>二、依據環境影響評估法施行細則（104.07.03）第三十七條之一第一項第一款之規定，依第三十六條第二項提出備查之內容如下：</p> <p><u>1. 開發單位之名稱及其營業所或事務所地址。</u></p> <p>2. 符合第三十六條第二項之情形、申請備查理由及內容。</p> <p>3. 其他經主管機關指定之事項。</p>			
章節	變更前開發單位	變更後開發單位	變更理由	環說書 頁次
第一章 開發單位名稱 及其營業所或 事務所	<p>表 1-1 開發單位名稱及其營業所或事務所 單位名稱：潤隆建設股份有限公司 營業所或事務所地址：新北市鶯歌區德昌街 220 號 負責人姓名：蔡聰賓 身分證統一編號：Q120824948 主辦單位：潤隆建設股份有限公司 聯絡人：沈潔 聯絡人電話：02-27556689；04-24518698 聯絡地址：臺中市西屯區臺灣大道 3 段 660 號 18 樓之 3</p>	<p>表 1-1 開發單位名稱及其營業所或事務所 單位名稱：臺億建築經理股份有限公司 營業所或事務所地址：臺北市中山區松江路 87 號 10 樓之 3 負責人姓名：紀玉枝 身分證統一編號：L221100838 主辦單位：臺億建築經理股份有限公司 聯絡人：朱宇晴 聯絡人電話：04-24518698#259 聯絡地址：臺中市西屯區臺灣大道 3 段 660 號 18 樓之 3</p>	變更開發單位及負責人內容。	P.1-1

<p>第二章 負責人之姓名、住居所及身分證統一編號</p>	<p>表 2-1 負責人之姓名、住、居所及身分證統一編號 單位名稱：潤隆建設股份有限公司 營業所或事務所地址：新北市鶯歌區德昌街 220 號 負責人姓名：蔡聰賓 身分證統一編號：Q120824948 負責人出生年月日：民國 57 年 1 月 1 日 住所：高雄市左營區新庄仔路 73 巷 8 號 14 樓 居所：高雄市左營區新庄仔路 73 巷 8 號 14 樓 聯絡人電話：02-27556689；04-24518698</p>	<p>表 2-1 負責人基本資料表 單位名稱：臺億建築經理股份有限公司 營業所或事務所地址：臺北市中山區松江路 87 號 10 樓之 3 負責人姓名：紀玉枝 身分證統一編號：L221100838 負責人出生年月日：民國 47 年 1 月 26 日 住所：臺中市大雅區六寶里 21 鄰月祥路 769 巷 10 號 居所：臺中市大雅區六寶里 21 鄰月祥路 769 巷 10 號 聯絡人電話：02-85015696；04-24518698</p>	<p>變更開發單位及負責人內容。</p>	<p>P.2-1</p>
<p>第三章 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名</p>	<p>表 3-2 開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料 業務部門名稱：潤隆建設股份有限公司 地址：新北市鶯歌區德昌街 220 號 作業主管單位職稱：經理 作業單位主管姓名：劉澄泰 電話：02-27556689 傳真：02-27550036 主辦人職稱：專員 主辦人姓名：沈潔 電話：02-27556689 傳真：02-27550036</p>	<p>表 3-2 開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料 業務部門名稱：臺億建築經理股份有限公司 地址：臺北市中山區松江路 87 號 10 樓之 3 作業主管單位職稱：主辦 作業單位主管姓名：林貞誼 電話：02-85015696 傳真：02-85015717 主辦人職稱：主辦 主辦人姓名：朱宇晴 電話：04-24518698#259 傳真：04-24521435</p>	<p>更新負責主辦單位內容。</p>	<p>P.3-4</p>



24521435

臺中市政府都市發展局

建造執照

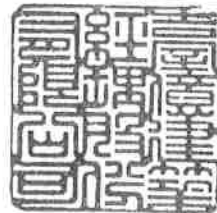
104中都建字第00723號

起造人：~~潤隆建設股份有限公司負責人：蔡聰賓~~ 喜億建築經理(股)公司負責人：紀王枝
 姓名：~~潤隆建設股份有限公司負責人：蔡聰賓~~ 等如附表
 住址：~~新北市鶯歌區德昌街220號~~
 基地座落：~~臺中市中山區松江路87號~~ 1樓之3
 地號：臺中市西屯區惠民段139地號 等1筆

附件所列工程准予給照

右給照人：~~潤隆建設股份有限公司負責人：蔡聰賓~~ 喜億建築經理(股)公司負責人：紀王枝
 大：蔡聰賓 等如附表

收執



代理局長 王俊傑



校對 徐美珠

中華民國 104 年 04 月 01 日

000250