

汶山溫泉飯店 環境影響說明書

申請備查內容
(增設 RO 系統)

開發單位：汶山企業股份有限公司

中華民國 112 年 4 月

**汶山溫泉飯店環境影響說明書申請備查內容
審查意見與辦理情形(112/02/01 中市環綜字第 1120005695 號函)**

| 審查意見 | 辦理情形 | 頁次 |
|--|---|----------------------------|
| <p>(一) 有關所提書件 P.2 表 2-1 RO 系統(逆滲透)增設前後水質比較,尚不符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款「提升環境保護設施之處理等級或效率」之規定。</p> | <p>本案於生活污水處理流程 MBR 生物池後端增設 RO 系統(逆滲透),將污水處理處理等級由生物(二級)處理提升至高級(三級)處理,變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款,提升環境保護設施之處理等級或效率,變更後符合原環說承諾之加嚴水質標準。</p> | <p>P.2 P.5 P.6</p> |
| <p>註：變更後符合原環說承諾之加嚴水質標準。</p> <p>圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖(變更後)</p> | | |
| <p>(二) 請詳實檢討變更前後之放流水質,並佐以說明該變更是否符合上開規定,再提送書件。</p> | <p>本案於生活污水處理流程 MBR 生物池後端增設 RO 系統(逆滲透),將污水處理處理等級由生物(二級)處理提升至高級(三級)處理,變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款,提升環境保護設施之處理等級或效率,變更後符合原環說承諾之加嚴水質標準。</p> | <p>P.2 P.5 P.6</p> |
| <p>註：變更後符合原環說承諾之加嚴水質標準。</p> <p>圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖(變更後)</p> | | |

目 錄

| | | |
|-----------------|--|---|
| 第一章 | 開發單位之名稱及其營業所或事務所地址..... | 1 |
| 第二章 | 符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形、申請變更理由及內容..... | 2 |
| 第三章 | 其他經主管機關指定之事項..... | 7 |
| 附錄一、原環說書審查結論公告 | | |
| 附錄二、歷次變更同意文件 | | |
| 附錄三、歷次審查意見暨辦理情形 | | |

表目錄

| | | |
|-------|--------------------|---|
| 表 2-1 | 歷次變更及本次申請備查內容..... | 3 |
|-------|--------------------|---|

第一章 開發單位之名稱及其營業所或事務所地址

(一)開發單位名稱：汶山企業股份有限公司

(二)營業所或事務所地址：臺中市和平區東關路一段溫泉巷 16 號

第二章 符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形、申請變更理由及內容

(一)符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形

本案係依據「汶山溫泉飯店環境影響說明書」(定稿本)第 7-61 頁圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖提出變更，本案於生活污水處理流程 MBR 生物池後端增設 RO 系統(逆滲透)。

本次變更「汶山溫泉飯店環境影響說明書」(定稿本)第七章預測開發行為可能引起之環境影響第 7-61 頁圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖，屬環境影響評估法第 6 條第 2 項第 7 款環境影響說明書記載事項，不涉及環境影響評估法施行細則第 36 條第 1 項所稱之變更原申請內容(指環境影響評估法第六條第二項第一款、第四款、第五款及第八款或本法第十一條第二項第一款、第四款、第五款、第八款及第十款至第十二款之內容有變更者)。

本案於生活污水處理流程 MBR 生物池後端增設 RO 系統(逆滲透)，將污水處理處理等級由生物(二級)處理提升至高級(三級)處理，變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款，提升環境保護設施之處理等級或效率，變更後符合原環說承諾之加嚴水質標準。

(二)申請備查理由及內容

表 2-1 歷次變更及本次申請備查內容

| 歷次變更內容 | 文山溫泉飯店環境影響說明書 (審查結論：103.10.29 中市環綜字第 1030115075 號) (定稿核備：103.11.28 中市環綜字第 1030128388 號) | 文山溫泉飯店環境影響說明書 第一次變更內容對照表 (定稿核備：104.06.26 中市環綜字第 1040064332 號) | 文山溫泉飯店環境影響說明書 申請備查內容 (同意備查：105.09.08 中市環綜字第 1050098269 號) | 文山溫泉飯店環境影響說明書 第二次變更內容對照表 (停止營運期間部分環境監測) (定稿核備：112.01.05 中市環綜字第 1120000092 號) | 本次備查內容 | 備查理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|--|---|---|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|---------|-------------|----------|------|---------|--------|----------|-------|---------|-------------|-----------|-------|-----------|----------|-------|-------|--------|-------------|--------|--------|--------|-----|-------|------|----|-------------|-----------|-------|-----------|-----|-----------|-------|------|--|----------|-----|--------|--|-----------|------|--|--------------|-----|------|------|-------|---------------------|-------|---------------------|--------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|---------|----------|--------------|----------|------|--------|----------|-------|----------|-------|------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|----------|--------------|----------|-------|-------|--------|--------|------|----|--------------|--------|-------|--------|------|-------|------|------|------------|------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------|--------------|-------|-----------|-------|-------|----------|------|----------|---------------|------|-----------|-------|-----------|--------|------|----|---|---|----|--|--|--|--------|--|-----|--|--|--|-----|--|--|--|----|--------|-----|------|----|--------|-----|------|------|-----|---------|--------|------|-----|---------|--------|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|----|-------|------|------|----|-------|------|------|----|-------|------|------|----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|----|--|--|--|----|--|--|--|--------|--|--|--|--------|--|--|--|---|---|---|---|----|
| 土地清冊 | 臺中市和平區谷關段 96-1、96-2、96-3、96-4、96-5、96-14、96-16、96-17、103、103-1、103-2、104、104-2、104-21 地號等 14 筆土地 表 4.2-1 土地清冊表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>段別</th> <th>地號</th> <th>地目</th> <th>地上使用項目</th> <th>容積率</th> <th>都市計畫</th> <th>使用面積 (m²)</th> <th>所有權人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>和平區谷關段 96-1</td> <td>林</td> <td>雜草區</td> <td>部份林業特種區</td> <td>147.92</td> <td>4,062</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>和平區谷關段 96-2</td> <td>建</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>221</td> <td>2,211</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>和平區谷關段 96-3</td> <td>建</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>766</td> <td>7,666</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>和平區谷關段 96-4</td> <td>建</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>210</td> <td>2,100</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>和平區谷關段 96-5</td> <td>建</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>210</td> <td>2,100</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>和平區谷關段 96-14</td> <td>林</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>3,972</td> <td>39,720</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>和平區谷關段 96-16</td> <td>林</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>20</td> <td>200</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>和平區谷關段 96-17</td> <td>林</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>66</td> <td>660</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>和平區谷關段 103</td> <td>林</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>394</td> <td>3,940</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>和平區谷關段 103-1</td> <td>林</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>3,638</td> <td>36,380</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>和平區谷關段 103-2</td> <td>林</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>128</td> <td>1,280</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>和平區谷關段 104</td> <td>林</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>839</td> <td>8,390</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>和平區谷關段 104-2</td> <td>林</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>1,768</td> <td>17,680</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>和平區谷關段 104-21</td> <td>林</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>6,243</td> <td>62,430</td> <td>中華民國</td> </tr> <tr> <td colspan="7">合計</td> <td>24,538</td> </tr> </tbody> </table> (原環境影響明書 P.4-4) | 段別 | 地號 | 地目 | 地上使用項目 | 容積率 | 都市計畫 | 使用面積 (m ²) | 所有權人 | 1 | 和平區谷關段 96-1 | 林 | 雜草區 | 部份林業特種區 | 147.92 | 4,062 | 中華民國 | 2 | 和平區谷關段 96-2 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 221 | 2,211 | 中華民國 | 3 | 和平區谷關段 96-3 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 766 | 7,666 | 中華民國 | 4 | 和平區谷關段 96-4 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 2,100 | 中華民國 | 5 | 和平區谷關段 96-5 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 2,100 | 中華民國 | 6 | 和平區谷關段 96-14 | 林 | 公園用地 | 公園用地 | 3,972 | 39,720 | 中華民國 | 7 | 和平區谷關段 96-16 | 林 | 公園用地 | 公園用地 | 20 | 200 | 中華民國 | 8 | 和平區谷關段 96-17 | 林 | 公園用地 | 公園用地 | 66 | 660 | 中華民國 | 9 | 和平區谷關段 103 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 394 | 3,940 | 中華民國 | 10 | 和平區谷關段 103-1 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 3,638 | 36,380 | 中華民國 | 11 | 和平區谷關段 103-2 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 128 | 1,280 | 中華民國 | 12 | 和平區谷關段 104 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 839 | 8,390 | 中華民國 | 13 | 和平區谷關段 104-2 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 1,768 | 17,680 | 中華民國 | 14 | 和平區谷關段 104-21 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 6,243 | 62,430 | 中華民國 | 合計 | | | | | | | 24,538 | 臺中市和平區谷關段 96-1、96-2、96-3、96-4、96-5、96-14、96-16、96-17、 <u>96-18</u> 、 <u>96-22</u> 、103、103-1、103-2、104、104-2、104-21 地號等 16 筆土地 表 4.2-2 變更前後土地清冊 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">變更前</th> <th colspan="4">變更後</th> </tr> <tr> <th>地號</th> <th>地上使用項目</th> <th>容積率</th> <th>都市計畫</th> <th>地號</th> <th>地上使用項目</th> <th>容積率</th> <th>都市計畫</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>96-1</td> <td>雜草區</td> <td>部份林業特種區</td> <td>147.92</td> <td>96-1</td> <td>雜草區</td> <td>部份林業特種區</td> <td>147.92</td> </tr> <tr> <td>96-2</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>221</td> <td>96-2</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>221</td> </tr> <tr> <td>96-3</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>766</td> <td>96-3</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>766</td> </tr> <tr> <td>96-4</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>210</td> <td>96-4</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td>96-5</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>210</td> <td>96-5</td> <td>雜草區</td> <td>部份公園用地</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td>96-14</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>3,972</td> <td>96-14</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>3,972</td> </tr> <tr> <td>96-16</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>20</td> <td>96-16</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>96-17</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>66</td> <td>96-17</td> <td>公園用地</td> <td>公園用地</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>103</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>394</td> <td>103</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>394</td> </tr> <tr> <td>103-1</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>3,638</td> <td>103-1</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>3,638</td> </tr> <tr> <td>103-2</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>128</td> <td>103-2</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>128</td> </tr> <tr> <td>104</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>839</td> <td>104</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>839</td> </tr> <tr> <td>104-2</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>1,768</td> <td>104-2</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>1,768</td> </tr> <tr> <td>104-21</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>6,243</td> <td>104-21</td> <td>休閒活動區</td> <td>休閒活動區</td> <td>6,243</td> </tr> <tr> <td colspan="4">合計</td> <td colspan="4">合計</td> </tr> <tr> <td colspan="4">24,538</td> <td colspan="4">24,538</td> </tr> </tbody> </table> (原第一次變更內容對照表 P.4-4) | 變更前 | | | | 變更後 | | | | 地號 | 地上使用項目 | 容積率 | 都市計畫 | 地號 | 地上使用項目 | 容積率 | 都市計畫 | 96-1 | 雜草區 | 部份林業特種區 | 147.92 | 96-1 | 雜草區 | 部份林業特種區 | 147.92 | 96-2 | 雜草區 | 部份公園用地 | 221 | 96-2 | 雜草區 | 部份公園用地 | 221 | 96-3 | 雜草區 | 部份公園用地 | 766 | 96-3 | 雜草區 | 部份公園用地 | 766 | 96-4 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 96-4 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 96-5 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 96-5 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 96-14 | 公園用地 | 公園用地 | 3,972 | 96-14 | 公園用地 | 公園用地 | 3,972 | 96-16 | 公園用地 | 公園用地 | 20 | 96-16 | 公園用地 | 公園用地 | 20 | 96-17 | 公園用地 | 公園用地 | 66 | 96-17 | 公園用地 | 公園用地 | 66 | 103 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 394 | 103 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 394 | 103-1 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 3,638 | 103-1 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 3,638 | 103-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 128 | 103-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 128 | 104 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 839 | 104 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 839 | 104-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 1,768 | 104-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 1,768 | 104-21 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 6,243 | 104-21 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 6,243 | 合計 | | | | 合計 | | | | 24,538 | | | | 24,538 | | | | 無 | 無 | 無 | 無 | -- |
| 段別 | 地號 | 地目 | 地上使用項目 | 容積率 | 都市計畫 | 使用面積 (m ²) | 所有權人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 和平區谷關段 96-1 | 林 | 雜草區 | 部份林業特種區 | 147.92 | 4,062 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 和平區谷關段 96-2 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 221 | 2,211 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 和平區谷關段 96-3 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 766 | 7,666 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 和平區谷關段 96-4 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 2,100 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 和平區谷關段 96-5 | 建 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 2,100 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 和平區谷關段 96-14 | 林 | 公園用地 | 公園用地 | 3,972 | 39,720 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 和平區谷關段 96-16 | 林 | 公園用地 | 公園用地 | 20 | 200 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 和平區谷關段 96-17 | 林 | 公園用地 | 公園用地 | 66 | 660 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 和平區谷關段 103 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 394 | 3,940 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 和平區谷關段 103-1 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 3,638 | 36,380 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 和平區谷關段 103-2 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 128 | 1,280 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 和平區谷關段 104 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 839 | 8,390 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 和平區谷關段 104-2 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 1,768 | 17,680 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 和平區谷關段 104-21 | 林 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 6,243 | 62,430 | 中華民國 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | 24,538 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 變更前 | | | | 變更後 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地號 | 地上使用項目 | 容積率 | 都市計畫 | 地號 | 地上使用項目 | 容積率 | 都市計畫 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-1 | 雜草區 | 部份林業特種區 | 147.92 | 96-1 | 雜草區 | 部份林業特種區 | 147.92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-2 | 雜草區 | 部份公園用地 | 221 | 96-2 | 雜草區 | 部份公園用地 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-3 | 雜草區 | 部份公園用地 | 766 | 96-3 | 雜草區 | 部份公園用地 | 766 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-4 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 96-4 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-5 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | 96-5 | 雜草區 | 部份公園用地 | 210 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-14 | 公園用地 | 公園用地 | 3,972 | 96-14 | 公園用地 | 公園用地 | 3,972 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-16 | 公園用地 | 公園用地 | 20 | 96-16 | 公園用地 | 公園用地 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96-17 | 公園用地 | 公園用地 | 66 | 96-17 | 公園用地 | 公園用地 | 66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 394 | 103 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 394 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103-1 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 3,638 | 103-1 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 3,638 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 128 | 103-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 128 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 104 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 839 | 104 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 839 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 104-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 1,768 | 104-2 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 1,768 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 104-21 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 6,243 | 104-21 | 休閒活動區 | 休閒活動區 | 6,243 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24,538 | | | | 24,538 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地使用計畫 | 表 5.2-1 土地使用計畫表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>計算公式</th> <th>面積(m²)</th> <th>比例(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a.基地面積</td> <td>4062</td> <td>24,538.00</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>b.遊樂區用地</td> <td></td> <td>1,361.00</td> <td>5.55</td> </tr> <tr> <td>c.公園用地</td> <td></td> <td>4,268.00</td> <td>17.39</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">d.旅館區用地</td> <td>可建築基地面積</td> <td>17,619.45</td> <td>71.91</td> </tr> <tr> <td>空地(坡度>5%)</td> <td>1,017.54</td> <td>4.67</td> </tr> <tr> <td>道路退縮地</td> <td>118.38</td> <td>0.48</td> </tr> <tr> <td>部份公園用地</td> <td>146.10</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>保留地</td> <td>7.53</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td></td> <td>18,909.00</td> <td>77.06</td> </tr> <tr> <td>e.可建築基地面積</td> <td></td> <td>17,619.45</td> <td>71.91</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>法定建築面積 =ex.50%=8,809.73m²</td> <td>4,078.43</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築容積</td> <td>法定容積 =ex.300%=55,910.97m²</td> <td>11,656.25</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> (原環境影響明書 P.5-5) | 項目 | 計算公式 | 面積(m ²) | 比例(%) | a.基地面積 | 4062 | 24,538.00 | 100.00 | b.遊樂區用地 | | 1,361.00 | 5.55 | c.公園用地 | | 4,268.00 | 17.39 | d.旅館區用地 | 可建築基地面積 | 17,619.45 | 71.91 | 空地(坡度>5%) | 1,017.54 | 4.67 | 道路退縮地 | 118.38 | 0.48 | 部份公園用地 | 146.10 | 0.60 | 保留地 | 7.53 | 0.03 | 小計 | | 18,909.00 | 77.06 | e.可建築基地面積 | | 17,619.45 | 71.91 | 建築面積 | 法定建築面積 =ex.50%=8,809.73m ² | 4,078.43 | | 建築容積 | 法定容積 =ex.300%=55,910.97m ² | 11,656.25 | | 表 4.2-3 變更前後土地使用計畫表 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">項目</th> <th colspan="2">變更前</th> <th colspan="2">變更後</th> </tr> <tr> <th>面積(m²)</th> <th>比例(%)</th> <th>面積(m²)</th> <th>比例(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a.基地面積</td> <td>24,538.00</td> <td>100.00</td> <td>24,538.00</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>b.遊樂區用地</td> <td>1,361.00</td> <td>5.55</td> <td>1,361.00</td> <td>5.55</td> </tr> <tr> <td>c.公園用地</td> <td>4,268.00</td> <td>17.39</td> <td>4,267.00</td> <td>17.39</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">d.旅館區用地</td> <td>可建築基地面積</td> <td>17,619.45</td> <td>71.91</td> <td>17,633.83</td> <td>71.86</td> </tr> <tr> <td>空地(坡度>5%)</td> <td>1,017.54</td> <td>4.67</td> <td>1,017.54</td> <td>4.67</td> </tr> <tr> <td>道路退縮地</td> <td>118.38</td> <td>0.48</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>部份公園用地</td> <td>146.10</td> <td>0.60</td> <td>146.10</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>保留地</td> <td>7.53</td> <td>0.03</td> <td>7.53</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>18,909.00</td> <td>77.06</td> <td>18,805.00</td> <td>76.64</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>17,619.45</td> <td>71.91</td> <td>17,633.83</td> <td>71.86</td> </tr> <tr> <td>建築容積</td> <td>4,078.43</td> <td></td> <td>4,041.71</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築容積</td> <td>11,656.25</td> <td></td> <td>11,199.41</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> (原第一次變更內容對照表 P.4-4) | 項目 | 變更前 | | 變更後 | | 面積(m ²) | 比例(%) | 面積(m ²) | 比例(%) | a.基地面積 | 24,538.00 | 100.00 | 24,538.00 | 100.00 | b.遊樂區用地 | 1,361.00 | 5.55 | 1,361.00 | 5.55 | c.公園用地 | 4,268.00 | 17.39 | 4,267.00 | 17.39 | d.旅館區用地 | 可建築基地面積 | 17,619.45 | 71.91 | 17,633.83 | 71.86 | 空地(坡度>5%) | 1,017.54 | 4.67 | 1,017.54 | 4.67 | 道路退縮地 | 118.38 | 0.48 | - | - | 部份公園用地 | 146.10 | 0.60 | 146.10 | 0.60 | 保留地 | 7.53 | 0.03 | 7.53 | 0.03 | 小計 | 18,909.00 | 77.06 | 18,805.00 | 76.64 | 建築面積 | 17,619.45 | 71.91 | 17,633.83 | 71.86 | 建築容積 | 4,078.43 | | 4,041.71 | | 建築容積 | 11,656.25 | | 11,199.41 | | 無 | 無 | 無 | 無 | -- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 項目 | 計算公式 | 面積(m ²) | 比例(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a.基地面積 | 4062 | 24,538.00 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b.遊樂區用地 | | 1,361.00 | 5.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c.公園用地 | | 4,268.00 | 17.39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| d.旅館區用地 | 可建築基地面積 | 17,619.45 | 71.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 空地(坡度>5%) | 1,017.54 | 4.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 道路退縮地 | 118.38 | 0.48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 部份公園用地 | 146.10 | 0.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 保留地 | 7.53 | 0.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | 18,909.00 | 77.06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| e.可建築基地面積 | | 17,619.45 | 71.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築面積 | 法定建築面積 =ex.50%=8,809.73m ² | 4,078.43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築容積 | 法定容積 =ex.300%=55,910.97m ² | 11,656.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 項目 | 變更前 | | 變更後 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 面積(m ²) | 比例(%) | 面積(m ²) | 比例(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a.基地面積 | 24,538.00 | 100.00 | 24,538.00 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b.遊樂區用地 | 1,361.00 | 5.55 | 1,361.00 | 5.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c.公園用地 | 4,268.00 | 17.39 | 4,267.00 | 17.39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| d.旅館區用地 | 可建築基地面積 | 17,619.45 | 71.91 | 17,633.83 | 71.86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 空地(坡度>5%) | 1,017.54 | 4.67 | 1,017.54 | 4.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 道路退縮地 | 118.38 | 0.48 | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 部份公園用地 | 146.10 | 0.60 | 146.10 | 0.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 保留地 | 7.53 | 0.03 | 7.53 | 0.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | 18,909.00 | 77.06 | 18,805.00 | 76.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築面積 | 17,619.45 | 71.91 | 17,633.83 | 71.86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築容積 | 4,078.43 | | 4,041.71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築容積 | 11,656.25 | | 11,199.41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築使用強度 | 1.總建築面積 4,078.43 m² 2.總樓地板面積 14,760.22 m² 3.總容積樓地板面積 11,656.25 m² 4.建蔽率 23.15% <50%(法定建蔽率) 5.容積率 66.16% <300%(法定容積率) | 1.總建築面積 4,041.71 m² 2.總樓地板面積 14,403.82 m² 3.總容積樓地板面積 11,413.29 m² 4.建蔽率 22.92% <50%(法定建蔽率) 5.容積率 64.72% <300%(法定容積率) | 無 | 無 | 無 | 無 | -- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

歷次變更內容

汶山溫泉飯店環境影響說明書
(審查結論：103.10.29 中市環綜字第 1030115075 號)
(定稿核備：103.11.28 中市環綜字第 1030128388 號)

汶山溫泉飯店環境影響說明書
第一次變更內容對照表
(定稿核備：104.06.26 中市環綜字第 1040064332 號)

汶山溫泉飯店環境影響說明書
申請備查內容
(同意備查：105.09.08 中市環綜字第 1050098269 號)

汶山溫泉飯店環境影響說明書
第二次變更內容對照表
(停止營運期間部分環境監測)
(定稿核備：112.01.05 中市環綜字第 1120000092 號)

本次備查內容

備查理由

表 5.2-2 建物使用強度表

| 建物名稱 | 樓層 | 建築面積 (m ²) | 建築容積 (m ³) | | 高度 (m) |
|---------------|------|------------------------|------------------------|-----------|--------|
| | | | 樓地板 | 容積樓地板 | |
| A 棟 (接待大廳及餐廳) | 地下一層 | 1,703.78 | 2,379.04 | 532.59 | 8.27 |
| | 一層 | | 1,525.74 | 1,525.74 | |
| B 棟 (客房) | 地下一層 | 1,743.36 | 1,215.75 | 961.1 | 31.35 |
| | 一層 | | 1,702.04 | 1,598.34 | |
| | 二層 | | 1,304.31 | 1,180.19 | |
| | 三層 | | 771.73 | 771.73 | |
| | 四層 | | 1,385.52 | 1,255.70 | |
| | 五層 | | 1,385.52 | 1,255.70 | |
| | 六層 | | 1,281.9 | 1,154.85 | |
| C 棟 (公共浴室) | 地下一層 | 489.79 | 396.25 | 25.63 | 8.15 |
| | 一層 | | 489.79 | 489.79 | |
| D1(蒸氣室) | 一層 | 33.96 | 33.96 | 33.96 | 3.6 |
| D2(蒸氣室) | 一層 | 38.26 | 38.26 | 20.52 | 3.1 |
| E(涼亭) | 一層 | 27.16 | 24.16 | 24.16 | 2.97 |
| F1(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 3.15 |
| F2(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 3.15 |
| F3(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 3.35 |
| F4(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 3.35 |
| 總計 | | 4,078.43 | 14,760.22 | 11,656.25 | - |

1. 建築容積率=總建築面積/可建築基地面積=4078.43/17,619.45=23.15% <50%(法定建築容積率)
2. 依「建築技術規則建築設計施工編」規定，容積總樓地板面積為不計入樓地板面積部分外，其餘各層樓地板面積之總和；本案地下室之停車空間與機車空間不納入計算，總扣除面積 3,103.97 m²。
3. 容積率=總容積樓地板面積/可建築基地面積=11,656.25/17,619.45=66.16% <300%(法定容積率)
4. 最大建築高度 31.35 m <43.2 m(依「建築技術規則建築設計施工編」第 268 條規定，山坡地建築高度不得超過法定最大容積率除以法定最大建築容積率之商乘三點六再乘以 1-X/300%+50%×3.6×2=43.2 m)

(原環境影響明書 P.5-7)

表 4.2-4 變更前後建物使用強度表

| 建物名稱 | 樓層 | 變更前 | | 變更後 | | 高度 (m) | |
|---------------|------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|----------|-------|
| | | 建築面積 (m ²) | 容積樓地板 | 建築面積 (m ²) | 容積樓地板 | | |
| A 棟 (接待大廳及餐廳) | 地下一層 | 1,703.78 | 2,379.04 | 532.59 | 2,323.24 | 623.77 | 8.27 |
| | 一層 | | 1,525.74 | 1,525.74 | 1,623.90 | 1,466.76 | |
| B 棟 (客房) | 地下一層 | 1,743.36 | 1,215.75 | 961.1 | 1,190.81 | 936.14 | 31.35 |
| | 一層 | | 1,702.04 | 1,598.34 | 1,555.64 | 1,465.67 | |
| | 二層 | | 1,304.31 | 1,180.19 | 1,291.58 | 1,228.09 | |
| | 三層 | | 771.73 | 771.73 | 815.09 | 751.47 | |
| | 四層 | | 1,385.52 | 1,255.70 | 1,284.43 | 1,213.92 | |
| | 五層 | | 1,385.52 | 1,255.70 | 1,281.69 | 1,211.16 | |
| | 六層 | | 1,281.9 | 1,154.85 | 844.63 | 772.02 | |
| C 棟 (公共浴室) | 地下一層 | 489.79 | 396.25 | 25.63 | 389.30 | 10.63 | 8.15 |
| | 一層 | | 489.79 | 489.79 | 466.26 | 466.26 | |
| D1(蒸氣室) | 一層 | 33.96 | 33.96 | 33.96 | 30.94 | 3.6 | |
| D2(蒸氣室) | 一層 | 38.26 | 38.26 | 20.52 | 31 | 3.1 | |
| E(涼亭) | 一層 | 27.16 | 24.16 | 24.16 | 24.16 | 2.97 | |
| F1(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 3.15 | |
| F2(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 11.05 | 3.15 | |
| F3(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 11.05 | 3.35 | |
| F4(涼亭) | 一層 | 10.53 | 10.53 | 10.53 | 11.05 | 3.35 | |
| 總計 | | 4,078.43 | 14,760.22 | 11,656.25 | 14,403.29 | - | |

1. 建築容積率=總建築面積/可建築基地面積=4,078.43/17,633.83=22.92% <50%(法定建築容積率)
2. 依「建築技術規則建築設計施工編」規定，容積總樓地板面積為不計入樓地板面積部分外，其餘各層樓地板面積之總和；本案地下室之停車空間與機車空間不納入計算，總扣除面積 2,322.38 m²。
3. 容積率=總容積樓地板面積/可建築基地面積=11,413.29/17,633.83=64.72% <300%(法定容積率)
4. 最大建築高度 31.35 m <43.2 m(依「建築技術規則建築設計施工編」第 268 條規定，山坡地建築高度不得超過法定最大容積率除以法定最大建築容積率之商乘三點六再乘以 1-X/300%+50%×3.6×2=43.2 m)

(原第一次變更內容對照表 P.4-6)

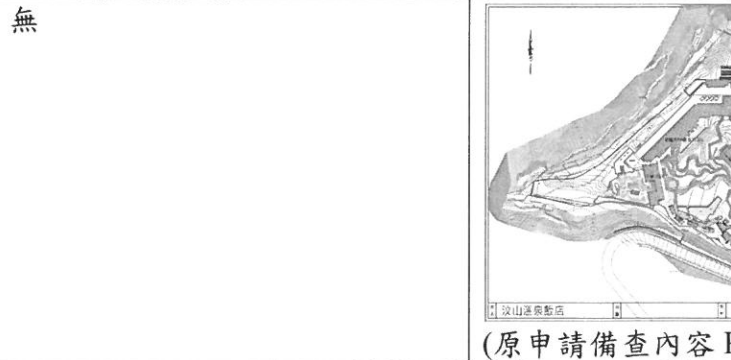


表 8.10-1 環境監測計畫表

| 監測項目 | 監測地點 | 監測頻率 | 分析項目 | 執行方式 |
|------|------------------|------------------|---|----------|
| 水質 | 地表排水出口(2處) | 每月一次 | 水溫、pH、溶解氧、化學需氧量、生化需氧量、氨氮、總磷、總氮、懸浮固體 | 委託專業機構執行 |
| | 臨時沉砂池排水出口 | 每月一次 | 水溫、pH、溶解氧、化學需氧量、生化需氧量、氨氮、總磷、總氮、懸浮固體 | |
| 噪音 | 計畫區範圍 | 每季一次 | 噪音(L _{eq} , L _{max} , L ₁ , L ₅ , L ₅₀ , L ₉₅ , L ₉₀) | 委託專業機構執行 |
| | 管理噪音 | 上方開挖期間 | 噪音(L _{eq} , L _{max} , L ₁) | |
| 空氣品質 | 計畫區範圍 | 每季一次 | 風速、風向、溫度、濕度、CO、NO ₂ 、SO ₂ 、TSP、PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、O ₃ 、Pb | 委託專業機構執行 |
| | 管理噪音 | 上方開挖期間 | TSP | |
| 交通 | 溫泉巷與東關路(台流量 8 條) | 每季一次 | 交通流量(機車、小型車、大型車、特種車)、服務水準 | 委託專業機構執行 |
| | 文化資產 | 上方開挖區域 | 古蹟管理人員現場監督、確認是否符合文化資產或文化資產 | |
| 防災 | 坡度量測(詳圖 8.10-1) | 每季一次、暴雨後 | ● 傾度量測 | 委託專業機構執行 |
| | 傾斜量測(詳圖 8.10-1) | 每季一次、暴雨後 | ● 傾斜量測 | |
| 地表水質 | 計畫區範圍 | 每季一次 | 水溫、pH、溶解氧、化學需氧量、生化需氧量、氨氮、總磷、總氮、懸浮固體 | 委託專業機構執行 |
| | 管理噪音 | 上方開挖期間 | 噪音(L _{eq} , L _{max} , L ₁ , L ₅ , L ₅₀ , L ₉₅ , L ₉₀) | |
| 空氣品質 | 計畫區範圍 | 每季一次 | 風速、風向、溫度、濕度、CO、NO ₂ 、SO ₂ 、TSP、PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、O ₃ 、Pb | 委託專業機構執行 |
| | 交通 | 溫泉巷與東關路(台流量 8 條) | 交通流量(機車、小型車、大型車、特種車)、服務水準 | |
| 防災 | 坡度量測(詳圖 8.10-1) | 每季一次、汛期 | ● 傾度量測 | 委託專業機構執行 |
| | 傾斜量測(詳圖 8.10-1) | 每季一次、汛期 | ● 傾斜量測 | |

(原環境影響說明書 P.8-52)

無

無

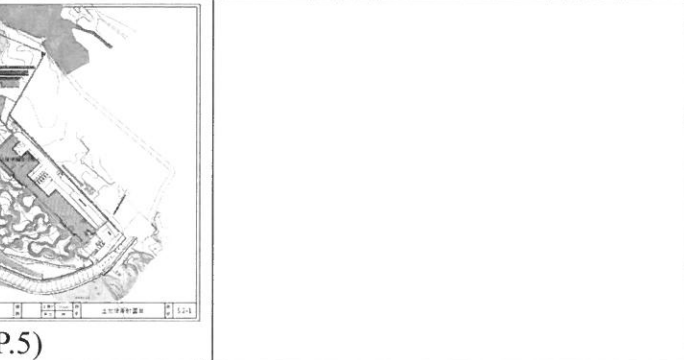


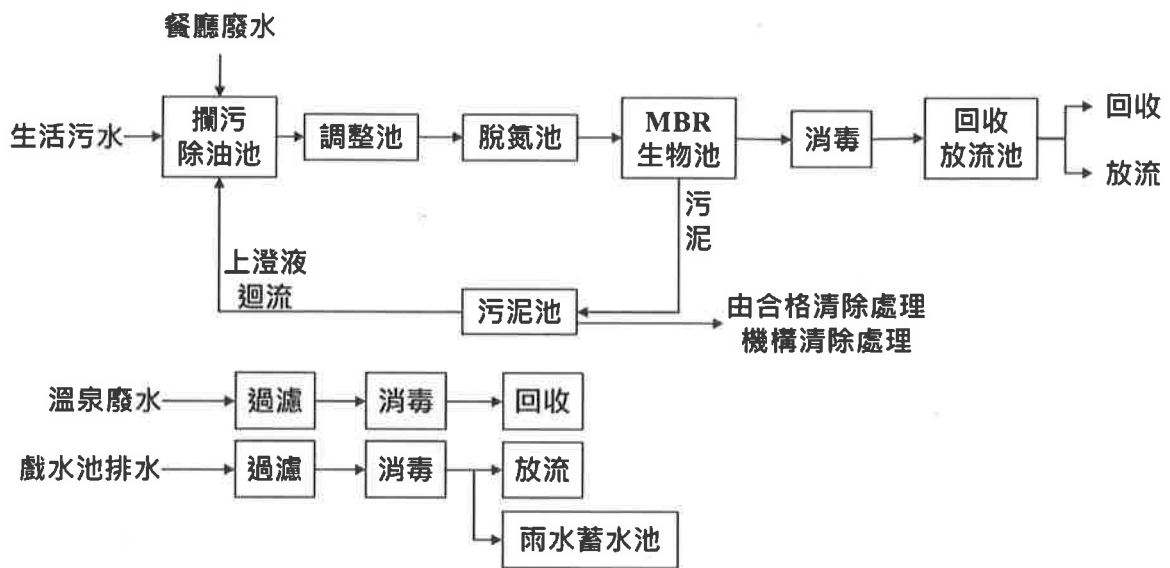
表 4-2 汶山溫泉飯店環境影響說明書第二次變更內容對照表
(停止營運期間部分環境監測)

| 環境類別 | 監測位置 | 監測項目 | 監測頻率 | 本次變更內容 | 本次變更理由 |
|------|--------|---|-----------|--------|-------------------|
| 地表水質 | 污水處理設施 | 水溫、pH、溶解氧、化學需氧量、生化需氧量、氨氮、總磷、總氮、懸浮固體 | 每季一次 | 停止監測 | 營運期間對地表水質無不良影響。 |
| | 排水口 | 水溫、pH、溶解氧、化學需氧量、生化需氧量、氨氮、總磷、總氮、懸浮固體 | 每季一次 | 停止監測 | 營運期間對地表水質無不良影響。 |
| 噪音 | 計畫區範圍 | 噪音(L _{eq} , L _{max} , L ₁ , L ₅ , L ₅₀ , L ₉₅ , L ₉₀) | 每季一次 | 停止監測 | 營運期間對周圍環境無不良影響。 |
| | 管理噪音 | 噪音(L _{eq} , L _{max} , L ₁) | 每季一次 | 停止監測 | 營運期間對周圍環境無不良影響。 |
| 空氣品質 | 計畫區範圍 | 風速、風向、溫度、濕度、CO、NO ₂ 、SO ₂ 、TSP、PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、O ₃ 、Pb | 每季一次 | 停止監測 | 營運期間對周圍空氣品質無不良影響。 |
| | 交通 | 交通流量(機車、小型車、大型車、特種車)、服務水準 | 每季一次 | 停止監測 | 營運期間對交通流量無不良影響。 |
| 防災 | 坡度量測 | 傾度量測 | 每季監測一次、汛期 | 傾斜量測 | 營運期間對安全無不良影響。 |
| | 傾斜量測 | 傾斜量測 | 每季監測一次、汛期 | 傾斜量測 | 營運期間對安全無不良影響。 |

註：進行監測作業中，監測專業人員須檢視工程是否有效力，傾斜或沉陷量測情形。

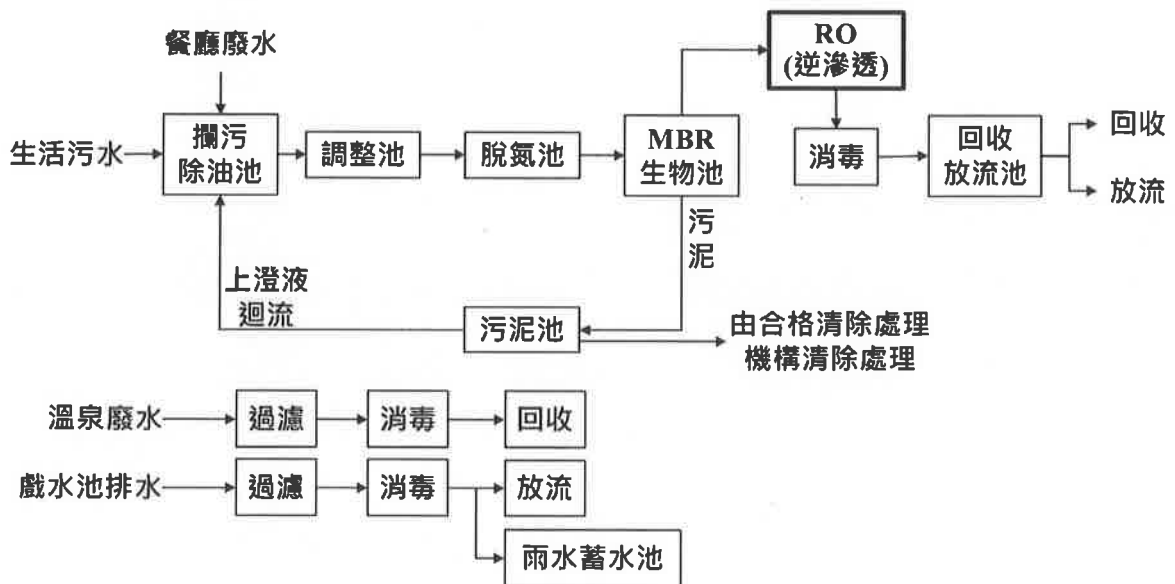
(原第二次變更內容對照表 P.4-6)

| 歷次變更內容 | 汶山溫泉飯店環境影響說明書 (審查結論：103.10.29 中市環綜字第 1030115075 號) (定稿核備：103.11.28 中市環綜字第 1030128388 號) | 汶山溫泉飯店環境影響說明書 第一次變更內容對照表 (定稿核備：104.06.26 中市環綜字第 1040064332 號) | 汶山溫泉飯店環境影響說明書 申請備查內容 (同意備查：105.09.08 中市環綜字第 1050098269 號) | 汶山溫泉飯店環境影響說明書 第二次變更內容對照表 (停止營運期間部分環境監測) (定稿核備：112.01.05 中市環綜字第 1120000092 號) | 本次備查內容 | 備查理由 |
|--------|---|---|---|---|--|---|
| 污水處理流程 | <p>圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖 (原環境影響明書 P.7-61)</p> | 無 | 無 | 無 | <p>圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖(變更後) (詳本次申請備查內容 P.6)</p> | <p>本案於生活污水處理流程 MBR 生物池後端增設 RO 系統(逆滲透)，將污水處理處理等級由生物(二級)處理提升至高級(三級)處理，符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款，提升環境保護設施之處理等級或效率，變更後符合原環說承諾之加嚴水質標準。</p> |



(原環境影響明書 P.7-61)

圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖(變更前)



註：變更後符合原環說承諾之加嚴水質標準。

圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖(變更後)

第三章 其他經主管機關指定之事項

無。

附錄一、原環說書審查結論公告

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：陳鈞閔

電話：04-22289111分機66135

傳真：04-22291750

電子信箱：s0008@taichung.gov.tw

受文者：本局綜合計畫科

發文日期：中華民國103年10月29日

發文字號：中市環綜字第1030115075號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送「汶山溫泉飯店環境影響說明書」審查結論公告乙份，
敬請張貼於 貴機關公告欄15日，請 查照。

說明：依據環境影響評估法第7條規定及本局103年10月24日召開第
30次環境影響評估審查委員會會議辦理。

正本：臺中市政府觀光旅遊局、臺中市和平區公所

副本：行政院環境保護署、汶山企業股份有限公司、本局秘書室（請協助張貼公告）、
本局綜合計畫科（均含附件）

代理局長 黃崇典 出國
副局長 鄭育麟 代行

臺中市政府環境保護局

公告

發文日期：中華民國103年10月29日
發文字號：中市環綜字第10301150751號
附件：



主旨：公告「汶山溫泉飯店環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條規定及「臺中市政府環境影響評估審查委員會第30次會議紀錄」辦理。

公告事項：

一、本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書及下列審查結論辦理：

(一)本案經綜合考量環境影響評估審查委員、專家學者、各方意見及開發單位之答覆，就本案生活環境、自然環境、社會環境及經濟、文化、生態等可能影響之程度及範圍，經本專業判斷，認定已無環境影響評估法第8條及施行細則第19條所列各款情形之虞，環境影響說明書已足以提供審查判斷所需資訊，無須進入第二階段環境影響評估，評述理由如下：

- 1、本案開發行為可能影響範圍之各種相關計畫主要為「變更谷關風景特定區計畫(第三次通盤檢討)(變四案)案」，本案依據其相關規定擬定開發內容，並提供優質旅遊住宿服務，與周圍計畫無顯著不利衝突或不相容情形。
- 2、本案環境影響說明書已就施工及營運期間之「地形、地質、土壤」、「水文及水質」、「地表逕流」、「空氣

品質」、「噪音振動」、「廢棄物」、「生態」、「景觀及遊憩」、「社會經濟」、「文化古蹟」、「交通運輸」等環境項目，進行調查、預測、分析或評定，並就可能影響項目提出預防及減輕對策，經評估後本案對環境影響資源或環境特性並無顯著不利之影響。

- 3、本案因考量基地本身生態效益、生物多樣性等因素，故結合旅館區與公園區用地，依基地特性與設計概念結合，考量整體生物棲地多樣性、基地與環境之棲地連結性、生態效益等，在基地內部保留既有147株喬木、多種植329株喬木、652株灌木等原生樹種植物與多種植整體環境相關植物，營造同質性棲息地，增加基地與外部環境之連結，創造整個地區的生物環境連結，豐富整體生物多樣性。
- 4、本案施工及營運期間之空氣品質、噪音振動、放流水質、廢棄物等環境項目評估結果均符合相關環境品質標準，並已擬定相關減輕對策，無使當地環境顯著逾越環境品質標準或超過當地涵容能力之情形。
- 5、本案屬既有溫泉飯店之改建開發案，其對當地居民之遷移、權益，無顯著不利之影響，且經由部落會議取得在地原住民族之支持，不影響其傳統生活方式。
- 6、本案為既有溫泉飯店之改建開發，開發行為未運作「健康風險評估技術規範」定義之危害性化學物質，經評估後本案對國家健康或安全，無顯著不利之影響。
- 7、本計畫基地位於臺中市，對於其他國家之環境無顯著不利之影響。
- 8、其餘審查過程未納入環境影響說明書內容之各方主張及證據經審酌後，與本專業判斷結果不生影響，毋庸逐一



論述。

(二)本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書所載之內容及審查結論，切實執行。

(三)本環境影響說明書定稿經本局備查後始得動工，並應於開發行為施工前30日內，以書面告知目的事業主管機關及本局預定施工日期；採分段（分期）開發者，則提報各段（期）開發之第1次施工行為預定施工日期。

二、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書逕送本局後，再由本局轉送臺中市政府進行審議。

代理局長 黃宗典 出國
副局長 鄭育麟 代行



附錄二、歷次變更同意文件

2-1 第一次變更內容對照表
定稿確認公文

2-2 第一次申請備查內容
同意文件

2-3 第二次變更內容對照表
定稿確認公文

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

40683

臺中市北屯區同榮里同榮路288巷23號1樓

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：陳鈞閔

電話：04-22289111分機66135

傳真：04-22291750

電子信箱：s0008@taichung.gov.tw

受文者：松暉工程顧問有限公司

發文日期：中華民國104年6月26日

發文字號：中市環綜字第1040064332號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「汶山溫泉飯店環境影響說明書第一次變更內容對照表」
定稿本1冊，請查照。

說明：

- 一、依據汶山企業股份有限公司104年6月22日汶山字第104006號函辦理。
- 二、按環境影響評估法第14條規定，目的事業主管機關於環境影響說明書未經完成審查或評估書未經認可前，不得為開發行為之許可，其經許可者，無效。爰此，請貴局本目的事業主管機關權責確依環境影響評估法第18條及同法施行細則第39條規定執行追蹤，並請依旨揭環評書件內容核發相關許可。
- 三、請開發單位及說明書評估單位依環評書件內容及審查結論確實辦理；非經主管機關及目的事業主管機關核准，不得變更原申請內容。

正本：臺中市政府觀光旅遊局

副本：臺中市政府原住民族事務委員會(含附件)、臺中市政府都市發展局(含附件)、汶山企業股份有限公司、松暉工程顧問有限公司、本局綜合計畫科

局長洪正中請假
副局長吳東燿代行

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

台中市北屯區同榮路288巷23號

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：陳鈞閔

電話：04-22289111分機66135

電子信箱：s0008@taichung.gov.tw

受文者：汶山企業股份有限公司

發文日期：中華民國105年9月8日

發文字號：中市環綜字第1050098269號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：汶山溫泉飯店環境影響說明書申請備查內容

主旨：有關貴公司辦理「汶山溫泉飯店環境影響說明書」之戲水池形狀變更（面積、容量及位置均不變）乙案，本局同意備查，請查照。

說明：依據環境影響評估法施行細則第36條第2項第1款暨臺中市政府觀光旅遊局105年9月1日中市觀管字第1050013404號函轉送旨揭申請備查內容書件辦理。

正本：汶山企業股份有限公司

副本：臺中市政府觀光旅遊局(含附件)、本局綜合計畫科

代理局長 白智榮

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

406045

臺中市北屯區同榮里同榮路288巷23
號1樓

地址：40708臺中市西屯區文心路二段588
號

承辦人：沈子瑋

電話：0422289111分機66113

電子信箱：yoland@taichung.gov.tw

受文者：松暉工程顧問有限公司

發文日期：中華民國112年1月5日

發文字號：中市環綜字第1120000092號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送「汶山溫泉飯店環境影響說明書第二次變更內容對照表
(停止營運期間部分環境監測)」(含電子光碟)定稿本1份，請
查照。

說明：

- 一、依據111年12月15日臺中市政府環境影響評估審查委員會第90次會議決議事項及汶山企業股份有限公司111年12月30日汶環字第1111230001號函辦理。
- 二、請貴局依環境影響評估法第18條及同法施行細則第39條規定執行追蹤，並依旨揭定稿環評書件內容核發相關許可。
- 三、副本抄送開發單位及環評書件評估單位，請依環評書件內容及審查結論確實辦理；非經主管機關及目的事業主管機關核准，不得變更原申請內容。

正本：臺中市政府觀光旅遊局

副本：汶山企業股份有限公司、松暉工程顧問有限公司、本局綜合計畫科

局長陳宏益

附錄三、歷次審查意見暨辦理情形

3-1 程序審查意見

(110/12/02 中市環綜字第
1100135391 號函)

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：王淑亭

電話：04-22289111~66112

傳真：04-23289452

電子信箱：wangst1030@taichung.gov.tw

受文者：本局綜合計畫科

發文日期：中華民國110年12月2日

發文字號：中市環綜字第1100135391號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：檢送貴公司繳交「汶山溫泉飯店環境影響說明書申請備查內容」審查費新臺幣3仟元整收據正本一紙，另請依說明段意見補充、修正後，再送本局辦理後續審查事宜，請查照。

說明：

一、依據行政院環境保護署110年11月12日環署綜字第1101158045號函及本局110年11月19日中市環綜字第1100129236號函辦理。

二、所提備查內容資料未能明確說明「提升環境保護設施之處理等級或效率」，請依下列內容補充修正：

(一)本次申請生活污水處理程序進流污水水質之變更，查書件未有相關文字敘明，請敘明本次申請變更之緣由、內容，並提供相關佐證資料。

(二)經查P.2(二)申請備查理由及內容，表格所列歷次變更書件有缺漏，請補充本案完整歷次變更內容。

(三)本次變更於生活污水處理流程MBR生物池後端加設RO系統，惟未說明如何提升環境保護設施之處理等級或效率，變更前後之處理效率、水質為何，請補充說明。

三、隨函檢送旨揭收據正本（編號：代辦規字第110005566號）一紙。

正本：汶山企業股份有限公司

副本：臺中市政府觀光旅遊局、本局綜合計畫科

局長陳宏益 公假
副局長陳政良 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

**汶山溫泉飯店環境影響說明書申請備查內容
審查意見與辦理情形(110/12/02 中市環綜字第 1100135391 號函)**

| 審查意見 | 辦理情形 | 頁次 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|-------|-------|--------|--------|--|------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|-----|----|-------|-------|-------|------|-----|-----|----|-------|-------|------|------|-----|-----|----|-------|-------|----|------|----|----|---|-------|-------|------|------|----|----|-----|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|--------|--------|-----|
| 一、本次申請生活污水處理程序進流污水水質之變更，查書件未有相關文字敘明，請敘明本次申請變更之緣由、內容，並提供相關佐證資料。 | <p>本次申請生活污水處理程序進流污水水質之變更，申請變更之緣由、內容詳第二章(二)申請備查理由及內容，說明如下：</p> <p>因餐具殘餘醬汁會於清洗過程進到污水處理系統，故本次變更生活污水以更保守估計進流污水水質，並於生活污水處理流程之 MBR 生物池後端加設 RO 系統(逆滲透)，將處理等級由生物(二級)處理提升至高級(三級)處理，惟處理水量及放流水質不變。</p> | P.2 P.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、經查 P.2(二)申請備查理由及內容，表格所列歷次變更書件有缺漏，請補充本案完整歷次變更內容。 | “(二)申請備查理由及內容”已補充本案完整歷次變更內容。 | P.3 ~ P.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三、本次變更於生活污水處理流程 MBR 生物池後端加設 RO 系統，惟未說明如何提升環境保護設施之處理等級或效率，變更前後之處理效率、水質為何，請補充說明。 | <p>本次變更於生活污水處理流程之 MBR 生物池後端加設 RO 系統(逆滲透)，將處理等級由生物(二級)處理提升至高級(三級)處理，惟處理水量及放流水質不變。變更前後之處理效率、水質詳表 2-1。</p> <p style="text-align: center;">表 2-1 變更前後進流污水水質及處理效率彙整表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">水質項目</th> <th rowspan="2">單位</th> <th colspan="2">污水水質</th> <th colspan="2">放流水質</th> <th colspan="2">處理效率</th> </tr> <tr> <th>變更前</th> <th>變更後</th> <th>未變更</th> <th>變更前</th> <th>變更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>生化需氧量</td> <td>mg/L</td> <td>220</td> <td>330</td> <td>20</td> <td>90.9%</td> <td>93.9%</td> </tr> <tr> <td>化學需氧量</td> <td>mg/L</td> <td>440</td> <td>590</td> <td>60</td> <td>86.4%</td> <td>89.8%</td> </tr> <tr> <td>懸浮固體</td> <td>mg/L</td> <td>220</td> <td>220</td> <td>20</td> <td>90.9%</td> <td>90.9%</td> </tr> <tr> <td>氨氮</td> <td>mg/L</td> <td>30</td> <td>80</td> <td>8</td> <td>73.3%</td> <td>90.0%</td> </tr> <tr> <td>正磷酸鹽</td> <td>mg/L</td> <td>10</td> <td>18</td> <td>3.2</td> <td>68.0%</td> <td>82.2%</td> </tr> <tr> <td>大腸桿菌群</td> <td>CFU/100mL</td> <td>1E+09</td> <td>1E+09</td> <td>1E+05</td> <td>99.99%</td> <td>99.99%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">資料來源：本計畫推估</p> | 水質項目 | 單位 | 污水水質 | | 放流水質 | | 處理效率 | | 變更前 | 變更後 | 未變更 | 變更前 | 變更後 | 生化需氧量 | mg/L | 220 | 330 | 20 | 90.9% | 93.9% | 化學需氧量 | mg/L | 440 | 590 | 60 | 86.4% | 89.8% | 懸浮固體 | mg/L | 220 | 220 | 20 | 90.9% | 90.9% | 氨氮 | mg/L | 30 | 80 | 8 | 73.3% | 90.0% | 正磷酸鹽 | mg/L | 10 | 18 | 3.2 | 68.0% | 82.2% | 大腸桿菌群 | CFU/100mL | 1E+09 | 1E+09 | 1E+05 | 99.99% | 99.99% | P.2 |
| 水質項目 | 單位 | | | 污水水質 | | 放流水質 | | 處理效率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 變更前 | 變更後 | 未變更 | 變更前 | 變更後 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 生化需氧量 | mg/L | 220 | 330 | 20 | 90.9% | 93.9% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 化學需氧量 | mg/L | 440 | 590 | 60 | 86.4% | 89.8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 懸浮固體 | mg/L | 220 | 220 | 20 | 90.9% | 90.9% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氨氮 | mg/L | 30 | 80 | 8 | 73.3% | 90.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 正磷酸鹽 | mg/L | 10 | 18 | 3.2 | 68.0% | 82.2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大腸桿菌群 | CFU/100mL | 1E+09 | 1E+09 | 1E+05 | 99.99% | 99.99% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附錄三、歷次審查意見暨辦理情形

3-2 書面審查意見

**(110/12/21 中市環綜字第
1100143079 號函)**

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：王淑亭

電話：04-22289111~66112

傳真：04-23289452

電子信箱：wangst1030@taichung.gov.tw

424

臺中市和平區東關路一段溫泉巷16號

受文者：汶山企業股份有限公司

發文日期：中華民國110年12月21日

發文字號：中市環綜字第1100143079號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：有關貴公司辦理「汶山溫泉飯店環境影響說明書申請備查內容」案，請依說明段意見補充、修正後，再送本局辦理後續審查事宜，請查照。

說明：

一、依據貴公司110年12月17日汶環字第1101217001號函辦理。

二、旨案經本局審查後尚有下列內容需補充修正：

(一)本次因餐具殘餘醬汁清洗過程會進到污水處理系統，變更生活污水進流污水水質並於生活污水處理流程MBR生物池後端加設RO系統，請說明餐具殘餘醬汁是否影響進流污水水質之懸浮固體及大腸桿菌群數值；另請詳實檢討說明變更前後之放流水濃度，佐以說明環境保護設施之處理等級或效率之提升。

(二)P.2所載略以：本次變更…，提升環境保護設施之處理等級或效率，惟該段內容又說明本次變更不涉及環境保護設施，綠地面積亦不變等內容，請再確認本次變更內容是否涉及環境保護設施，及基地配置變更或調整。

三、隨函檢還旨揭文件1份。

正本：汶山企業股份有限公司

副本：臺中市政府觀光旅遊局、本局綜合計畫科

局長陳宏益

本案依分層負責規定授權主管科長決行

**汶山溫泉飯店環境影響說明書申請備查內容
審查意見與辦理情形(110/12/21 中市環綜字第 1100143079 號函)**

| 審查意見 | 辦理情形 | 頁次 |
|---|--|-----|
| <p>(一) 本次因餐具殘餘醬汁清洗過程會進到污水處理系統，變更生活污水進流污水水質並於生活污水處理流程 MBR 生物池後端加設 RO 系統，請說明餐具殘餘醬汁是否影響進流污水水質之懸浮固體及大腸桿菌群數值；另請詳實檢討說明變更前後之放流水濃度，佐以說明環境保護設施之處理等級或效率之提升。</p> | <p>餐具殘餘醬汁於清洗過程進到污水處理系統，確實可能對進流污水之懸浮固體有一定影響，惟不會直接影響進流污水大腸桿菌群的變化。故本案為確保處理後放流水質穩定性，於生活污水處理流程 MBR 生物池後端增設 RO 系統(逆滲透)，將污水處理處理等級由生物(二級)處理提升至高級(三級)處理，RO 系統(逆滲透)增設前後水質比較詳表 2-1。由表 2-1 可知，增設 RO 系統(逆滲透)後，放流(回收)水質明顯提升，SS、BOD、COD、氨氮及正磷酸鹽等等多項水質檢測結果均低於檢量線最低濃度值(<QDL)或低於方法偵測極限(ND)，相關水質檢測報告詳附錄三。</p> | 附錄三 |
| <p>(二) P.2 所載略以：本次變更...，提升環境保護設施之處理等級或效率，惟該段內容又說明本次變更不涉及環境保護設施，綠地面積亦不變等內容，請再確認本次變更內容是否涉及環境保護設施，及基地配置變更或調整。</p> | <p>本次申請備查內容僅於污水處理系統增設 RO 系統(逆滲透)，P.2 所載內容修正如下： 本次變更「汶山溫泉飯店環境影響說明書」(定稿本)第七章預測開發行為可能引起之環境影響第 7-61 頁圖 7.4.2-1 廢污水處理流程示意圖，屬環境影響評估法第 6 條第 2 項第 7 款環境影響說明書記載事項，不涉及環境影響評估法施行細則第 36 條第 1 項所稱之變更原申請內容(指環境影響評估法第六條第二項第一款、第四款、第五款及第八款或本法第十一條第二項第一款、第四款、第五款、第八款及第十款至第十二款之內容有變更者。)，變更符合環評法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款，提升環境保護設施之處理等級或效率。</p> | P.2 |

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：40708臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：沈子瑋
電話：0422289111分機66113
電子信箱：yoland@taichung.gov.tw

臺中市北屯區同榮里同榮路288巷23號1樓

受文者：汶山企業股份有限公司

發文日期：中華民國112年2月1日

發文字號：中市環綜字第1120005695號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關貴公司辦理「汶山溫泉飯店環境影響說明書申請備查內容(增設RO系統)」案，本局意見如說明段，復請查照。

說明：

- 一、依據貴公司112年1月13日汶環字第1120113001號函。
- 二、旨案經本局審查，有關所提書件P.2表2-1RO系統(逆滲透)增設前後水質比較，尚不符環境影響評估法施行細則第36條第2項第6款「提升環境保護設施之處理等級或效率」之規定。
- 三、請詳實檢討變更前後之放流水質，並佐以說明該變更是否符合上開規定，再提送書件。
- 四、隨函檢還旨揭文件1份。

正本：汶山企業股份有限公司

副本：臺中市政府觀光旅遊局、本局綜合計畫科

局長 陳宏益

本案依分層負責規定授權主管科長決