

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府環境保護局 函

地址：40708臺中市西屯區文心路二段588

號

承辦人：沈子瑋

電話：0422289111分機66113

電子信箱：yoland@taichung.gov.tw

受文者：本局綜合計畫科

發文日期：中華民國112年3月2日

發文字號：中市環綜字第1120017701號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司提報「臺中市西屯區惠順段8地號辦公室及集合住宅新建工程環境影響說明書申請備查內容」一案，同意備查，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市政府都市發展局112年2月8日中市都建字第1120019338號函、貴公司112年2月18日(112)寶輝字第1120218002號函及環境影響評估法施行細則第36條第2項規定辦理。
- 二、本案同意備查變更事項如下：
 - (一)總樓地板面積：38,306.23平方公尺。
 - (二)建築面積：1,003.63平方公尺。
 - (三)建蔽率：37.12%。
 - (四)容積樓地板面積：20,272.78平方公尺。
 - (五)容積率
 - 1、實設：499.90%。
 - 2、實設含獎勵：749.90%。
 - (六)建築物高度：135.35公尺(不含屋突層6.9公尺)，另建築立面外觀圖示變更，詳如旨揭書件P.14。
 - (七)環保資源室：面積變更為54.59平方公尺，另清運動線示意圖變更，詳如旨揭書件P.16。
 - (八)綠覆面積：636.61平方公尺，另植栽配置示意圖變更，詳

如旨揭書件P.17及P.19。

(九)綠覆率：58.87%。

(十)地下一層停車位配置變更，詳如旨揭書件P.20。

(十一)太陽能光電模組370W/片，設置20片，另設置位置示意圖變更，詳如旨揭書件P.21。

三、本案依貴公司所附資料進行審查，惟所提供之資料如有錯誤不實、變更或不完全之陳述，致影響審查產生差異，應由貴公司負相關責任。

正本：寶輝建設股份有限公司

副本：臺中市政府都市發展局、東昇工程顧問有限公司、本局綜合計畫科

局長陳宏益