

正本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

附件簡文選覽

# 臺中市政府經濟發展局 函

地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號  
惠中樓5樓

承辦人：科員 彭千毓

電話：04-22289111#31262

電子信箱：novorg1110@taichung.gov.tw

407662

臺中市西屯區文心路二段588號

受文者：臺中市政府環境保護局

發文日期：中華民國110年11月5日

發文字號：中市經工字第1100057M32號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

裝

主旨：檢送「臺中市太平產業園區環境影響說明書申請備查內容(第2次)(增加跨橋鋼構橋位置標示)」案補充資料1份，請查照。

說明：依據貴局110年10月8日中市環綜字第1100108741號函辦理。

正本：臺中市政府環境保護局

副本：本局工業科

訂

# 局長張峯源

本案依分層負責規定授權主管科長決行

線



124087

綜合計畫科 收文:110/11/08



151100124087 有附件

已通過環境影響說明書或評估書變更原申請內容（備查）

目的事業主管機關確認表

107年4月修正版

辦理變更環境影響評估書件內容	法規依據	目的事業主管機關初審意見
備查	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合環境影響評估法施行細則第36條第2項各款情形之一（可複選）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>開發基地內非環境保護設施局部調整位置</p> <p><input type="checkbox"/>不立即改善有發生災害之虞或屬災害復原重建。</p> <p><input type="checkbox"/>其他法規容許誤差範圍內之變更。</p> <p><input type="checkbox"/>依據環境保護法規之修正，執行公告之檢驗或監測方法。</p> <p><input type="checkbox"/>在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低。</p> <p><input type="checkbox"/>提升環境保護設施之處理等級或效率。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護不生負面影響。</p> <p><input type="checkbox"/>不符合。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>建議主管機關予以備查。</p> <p><input type="checkbox"/>建議主管機關不予備查。</p> <p>理由：</p>
<p>備註：</p> <p>1. 本表格係依據環境影響評估法第16條及環境影響評估法施行細則第36條第2項規定辦理。</p> <p>2. 目的事業主管機關初審結果，環評主管機關將再進行確認，並作成行政處分。</p> <p>3. 開發單位所送資料，目的事業主管機關如無法判定適用法規依據時，請先退回開發單位要求補充後，再行送審。</p>		

目的事業主管機關（用印）



中華民國 110 年 11 月 03 日

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

## 臺中市政府環境保護局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：周育安

電話：04-22289111分機66107

傳真：04-23289452

電子信箱：yachou@taichung.gov.tw

受文者：本局綜合計畫科

發文日期：中華民國110年10月8日

發文字號：中市環綜字第1100108741號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：行政院環境保護署107年4月19日環署綜字第1070030161號函及「已通過環境影響說明書或評估書變更原申請內容（備查）目的事業主管機關確認表」各1份

主旨：有關貴局所送「臺中市太平產業園區環境影響說明書申請備查內容（第2次）（增加跨池鋼構橋位置標示）」案，請於110年11月15日前繳交審查費新臺幣3,000元整，並依說明段補充相關資料，俾憑辦理後續審查事宜，請查照。

說明：

- 一、依據「環境影響評估書件審查收費辦法」（下稱收費辦法）第2條規定暨貴局110年10月4日中市經工字第1100050326號函檢附申請備查內容辦理。
- 二、本案如未依規定繳納審查費，本局將依收費辦法第4條規定停止審查，並將書件退還目的事業主管機關；請以匯款方式繳納，戶名：臺中市政府環境保護局代辦經費專戶；帳號：010038000638；解款行：臺灣銀行臺中分行，並請務必註明開發單位名稱及繳納環評審查費。
- 三、請貴局依據行政院環境保護署107年4月19日環署綜字第1070030161號函說明，填具「已通過環境影響說明書或評估書變更原申請內容（備查）目的事業主管機關確認表」，以確認符合環境影響評估法施行細則第36條第2項各款情形。

正本：臺中市政府經濟發展局

副本：本局綜合計畫科

# 局長陳宏益

本案依分層負責規定授權主管科長決行

正本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

附件隨文送達

# 臺中市政府經濟發展局 函

407662

臺中市西屯區文心路二段588號

地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號

惠中樓5樓

承辦人：科員 彭千毓

電話：04-22289111#31262

電子信箱：novorg110@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府環境保護局

發文日期：中華民國110年10月4日

發文字號：中市經工字第1100050326號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺中市太平產業園區」環境影響說明書申請備查內容  
1式2份，請查照。

說明：

- 一、依據環境影響評估法施行細則第36條規定及成邑工程股份有限公司110年9月10日成工字第1100126號函辦理。
- 二、有關旨揭園區開發計畫，內政部業於105年4月25日以台內營字第1050805511號函核發許可，查本次開發計畫內容涉及滯洪池上方增加設置跨越橋樑，因屬環評法施行細則第36條第2項規定之變更內容，爰送請貴局備查。

正本：臺中市政府環境保護局

副本：成邑工程顧問有限公司、忠鍵工廠股份有限公司、金和旺工業股份有限公司、允久營造工程股份有限公司、艾奕康工程顧問股份有限公司、本局工業科

# 局長張峯源

108741

本案依分層負責規定授權主管科長決行



綜合計畫科 收文:110/10/05



151100108741

有附件

# 臺中市太平產業園區

## 環境影響說明書

申請備查內容（第2次）

（增加跨池鋼構橋位置標示）

申請單位：臺 中 市 政 府  
中 華 民 國 一 一 〇 年 九 月

## 一、開發單位之名稱及其營業所或事務所

(一) 開發單位名稱：台中市政府

(二) 營業所或事務所地址：郵遞區號 40706

臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號

## 二、符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形、申請變更理由及內容

### (一) 符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形

本次申請變更備查，肇因太平產業園區已完成區內整地排水工程，依現況完成驗收之基礎工程並完成土地分割，交地提供廠家申請工廠興建。

今區內廠家忠鍵工廠股份有限公司，擬於該廠土地申請興建一跨越滯洪池橋梁至池對岸同為忠鍵公司之廠房(已完成納管申請，刻正辦理改善計畫與特定區的申請中)，作為兩廠生產物件間的運輸通路，避免尚需藉由園區道路、光興路、光興路 487 巷、光德路 390 巷、光德路 390 巷 109 弄等道路通行而造成交通的影響。因變更內容不涉及變更開發面積或使用類別之變更。依據環評法施行細則第 36 條第 2 項第 1 款及第 7 款規定，本次變更屬非環境保護設施局部調整位置，僅在原有開發基地範圍內，擬由園區內忠鍵公司的土地設置一跨池橋樑直接通到對岸同為公司之廠房，可減少兩廠間貨車進出園區，連帶降低車流量、減少空污；且忠鍵公司承諾緊急時開放給園區作為園區的疏散通路之使用，增加救災路線；另跨越滯洪池部分，因整個橋台基座坐落在建築基地上，亦不影響滯洪池的體積，此項業經經發局與水利局的認可，對滯洪池的功能與結構安全並無影響，符合環評法施行細則第 36 條第 2 項規定。

### (二) 申請變更理由及內容

本案環境影響說明書(定稿本)於民國 103 年 08 月 15 日中市環綜字第 1030082858 號函核備在案；另配合區委會審議之審定，修正土地使用計畫之各類用地面積，於民國 105 年 05 月提送「臺中市太平產業園區環境影響說明書-申請備查內容」並取得中市環綜字第 1050048456 號函核備在案。後在取得開發計畫核定與整地排水計畫核准後於民國 106 年 05 月進行整地、排水與相關基礎工程的施作，目前土地大多已交由購地廠商進行建廠的申請與工程施作當中。

本次變更內容對照表(第 2 次)的提出，肇因園區內忠鍵工廠股份有限公司的廠房用地鄰滯洪池對岸亦為忠鍵公司的工廠(正辦理特定工廠的作業中)，為降低單邊廠房所生產之半成品尚需經過園區道路、光興路與光興路 487 巷、光德路 390 巷、光德路 390 巷 109 弄等道路通行後方可送至另一邊廠房作業所耗費之交通運輸、時間等，擬由園區內忠鍵公司側設置一跨越滯洪池的橋樑直接通到另一端忠鍵公司的廠房，因整個橋台基座坐落在



建築基地上，且橋面板高程亦在滯洪池的水面上，不影響滯洪池的體積，橋梁的聯通可減少兩廠間的貨車進出，連帶降低鄰近道路與園區道路的車流量，降低交通量與減少空污，緊急時忠鍵公司承諾可作為園區的救災通路之使用，對環境屬正向的影響。

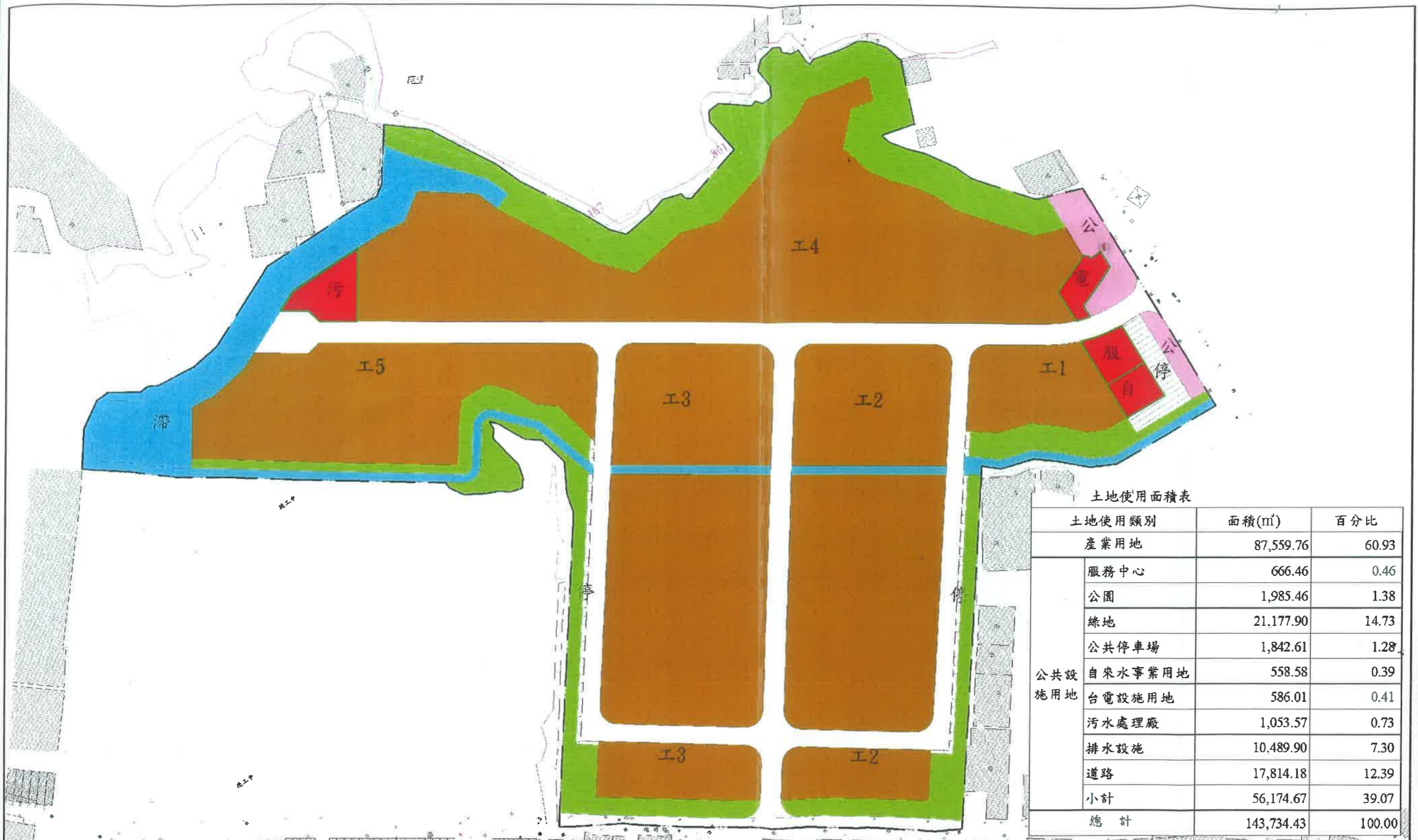
針對本案之環境影響評估辦理歷程，綜整辦理歷程如下：本案環境影響說明書（定稿本）於民國103年08月15日中市環綜字第1030082858號函核備在案，另配合開發計畫書所審定內容，於民國105年5月辦理一次申請備查內容，亦取得中市環綜字第1050048456號函核備在案，目前園區皆已進入廠房興建作業中。本次申請備查內容（第2次），肇因區內廠商忠鍵公司擬申請設置一跨越滯洪池的橋樑直接通到對岸同為忠鍵公司的廠房，餘皆維持原環說書內容，不改變園區的土地使用計畫、建築使用強度等。

表1歷次環評變更歷程表

項目	原環境影響說明書(定稿本)(103年8月15日中市環綜字第1030082858號函)	申請備查內容(第1次)(105年5月19日中市環綜字第1050048456號函)	申請備查內容(第2次)(本次)	備查理由	
歷次變更內容對照表	開發單位	台中市政府(P1-1)	同左	同左	同左
	計畫規模	14.373443公頃(P4-1)	同左	同左	同左
	行政轄區及土地使用分區	台中市太平區永隆段802地號等15筆土地，使用分區皆為一般農業區(P4-6、表4-4)	同左	同左	同左
	計畫就業人口	1006人(P5-8、表5-6)	同左	同左	同左
	土地使用配置	土地使用計畫圖（環說書P5-9、圖5-1）	變更前後土地使用計畫對照圖(P1-6)	配合跨池搭橋，微調全區配置(詳圖2)	環評法施行細則第36條第2項第1款及第7款規定
	防災計畫	防災系統計畫圖（環說書P8-25、圖8-11）	同左	變更防災系統計畫圖（圖4）	環評法施行細則第36條第2項第1款規定

表 2 申請備查內容 (增加跨越滯洪池鋼構橋位置)

原環境影響評說明書(定稿本)內容	本次申請備查內容(第1次)	本次申請備查內容(第2次)	備查理由
<p>六、防災計畫</p> <p>(一)避難動線及空間規劃</p> <p>「…區內道路為緊急避難疏散動線，基地東側之光興路則為主要疏散及救災路線，南側之德明路為次要疏散及救災路線。」</p> <p>(P8-24)</p>	<p>同左</p>	<p>六、防災計畫</p> <p>(一)避難動線及空間規劃</p> <p>「…區內道路為緊急避難疏散動線，基地東側之光興路則為主要疏散及救災路線，南側之德明路為次要疏散及救災路線；另忠鍵公司切結同意在園區發生緊急時提供廠內跨池橋樑，可由園區道路經橋梁至光德路 390 巷 109 弄、光德路 390 巷、光興路 487 巷通往光興路或光德路並設置指示標誌，可做為疏散及救災使用。另為避免上述路段道路寬度狹小部分恐影響救災之通行，另向警察單位申請道路寬度不足 5M 兩旁劃設紅線，禁止停車，以利通行。」</p>	<p>本次備查僅就忠鍵公司廠區內設置一跨池鋼構橋與對岸的金和旺協力廠商相連接，除可減少原本兩廠間的貨車運輸，降低交通量、減少空污，緊急時還可作為救災之用，不涉及其他事項的變更；符合環評法施行細則第三十六條第2項第1款規定。</p>



圖號:2-4-1

相關專業技師簽章：

繪圖員簽章：

計畫名稱：太平產業園區

圖名：土地使用計畫圖

圖例：——基地範圍

——停車場用地

■ 污水處理廠用地

■ 產業用地

■ 綠地

■ 台電設施用地

■ 公園用地

■ 排水設施

■ 服務中心用地

■ 自來水事業用地



比例

A1 : 1/1000

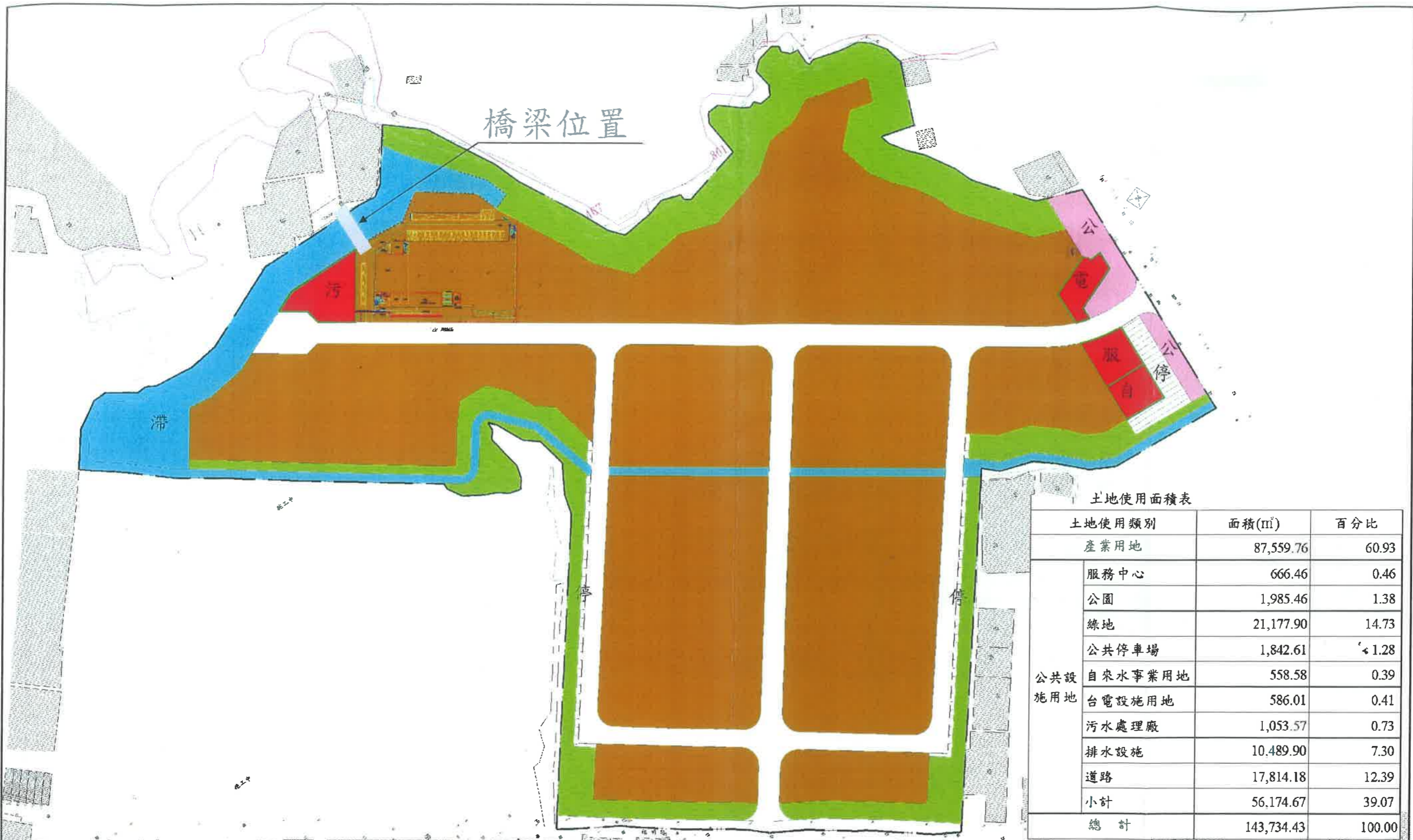
A3 : 1/2000

開發單位：臺中市政府

執行單位：允久營造工程股份有限公司、成邑工程顧問有限公司

頁碼:2-4-12

圖 1 原核定土地使用計畫圖 (環評報告書 P5-10、圖 5-2-3)



圖號:2-4-1

圖名: 橋梁位置套繪土地使用計畫圖

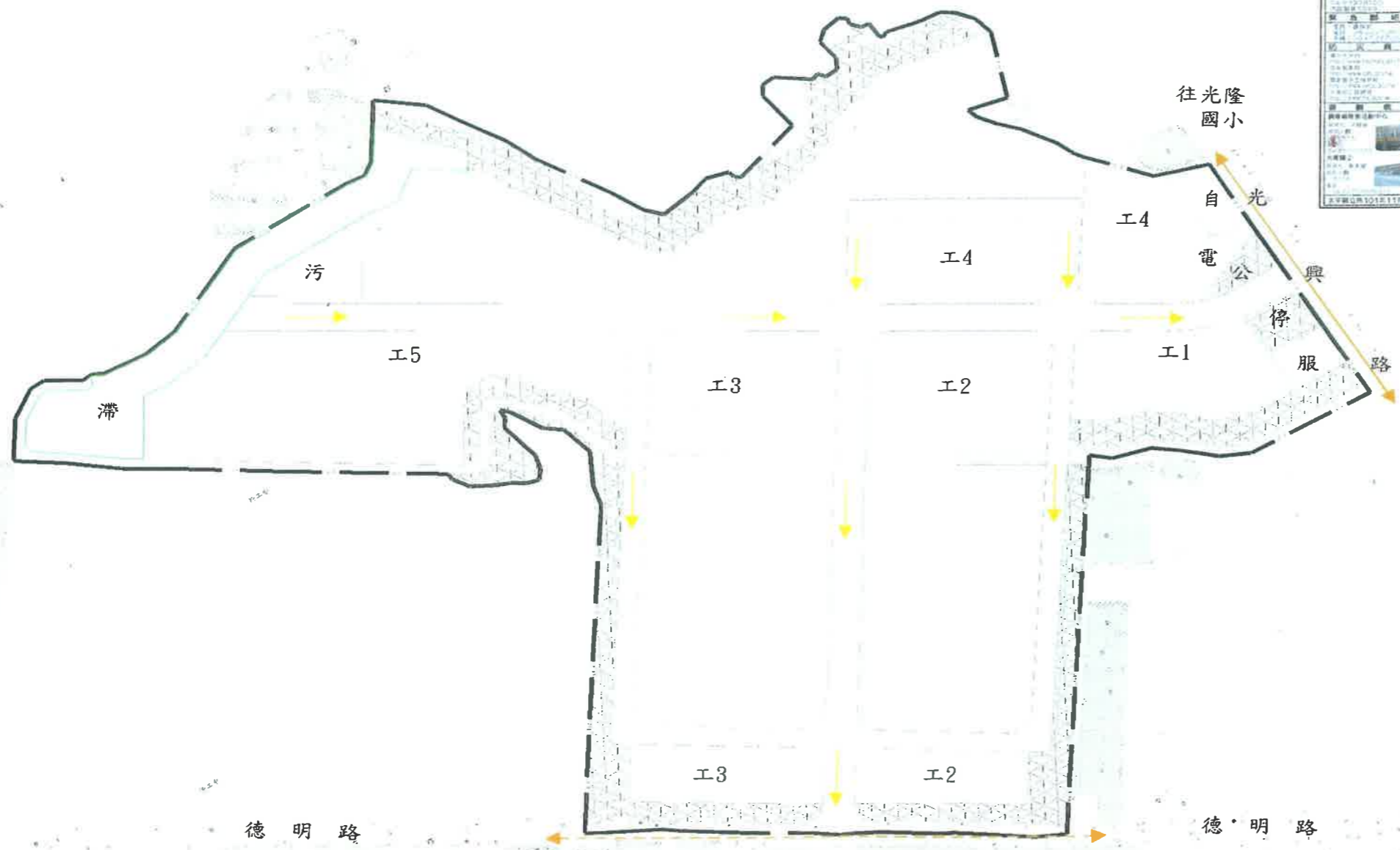
計畫名稱: 太平產業園區

開發單位: 臺中市政府

- 圖例:
- 基地範圍
  - 產業用地
  - 公園用地
  - 服務中心用地
  - 停車場用地
  - 綠地
  - 排水設施
  - 自來水事業用地
  - 污水處理廠用地
  - 台電設施用地

比例  
A1: 1/1000  
A3: 1/2000

圖 2 本次申請核備的土地使用計畫圖



圖號: 8-11

相關專業技師簽章:

繪圖員簽章:

工程名稱: 太平產業園區

圖名: 防災系統計畫圖

圖例:

- 基地範圍
- 避難空間
- 避難疏散動線
- 主要疏散及救災路線

次要疏散及救災路線



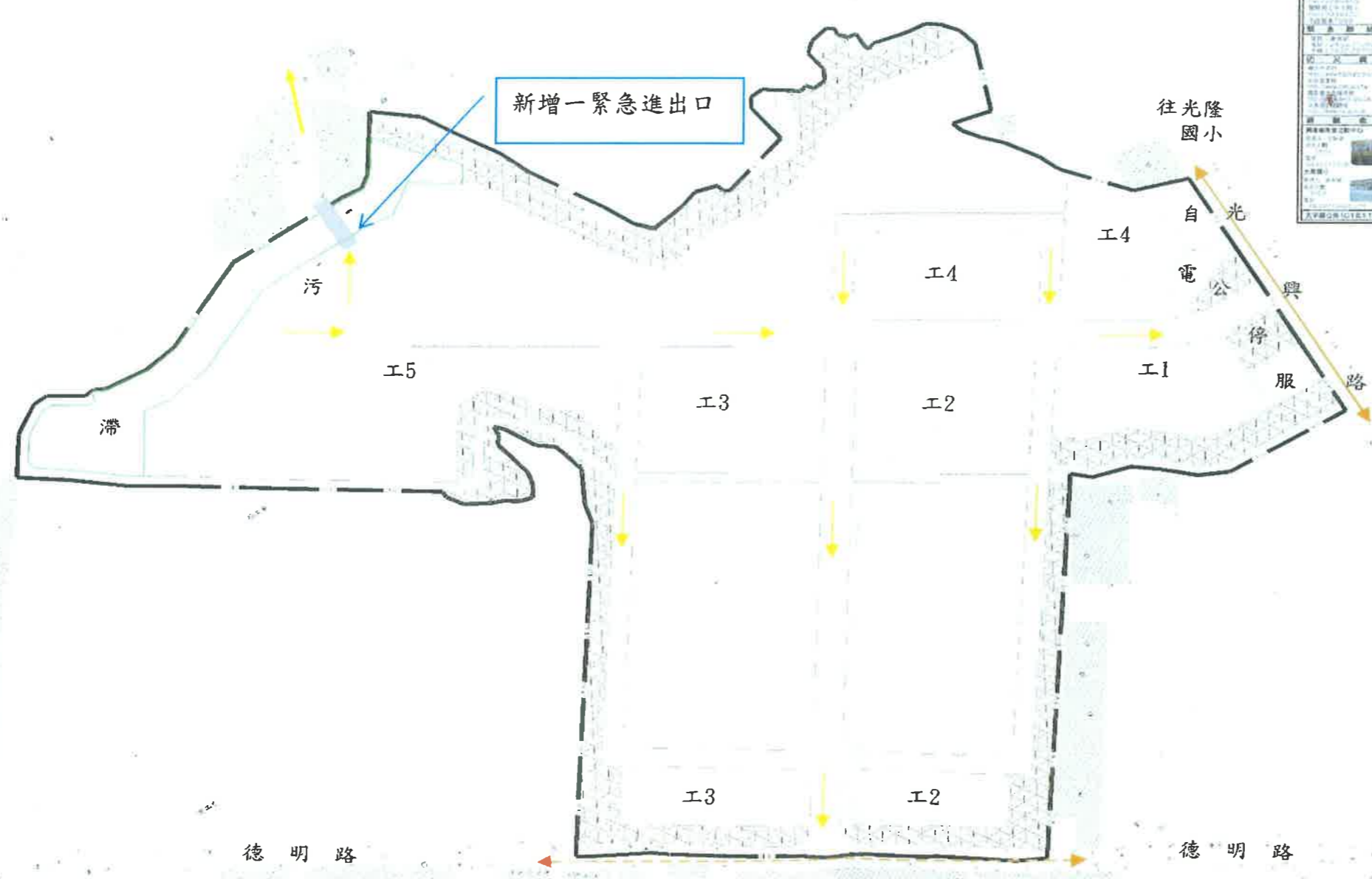
比例  
A1: 1/1200  
A3: 1/2400

開發單位: 臺中市政府

執行單位: 允久營造工程股份有限公司、成邑工程顧問有限公司

頁碼: 8-25

圖 3 原核定防災系統計畫圖 (環評報告書 P8-25、圖 8-11)



圖號: 8-11  
 相關專業技師簽章:  
 繪圖員簽章:  
 工程名稱: 太平產業園區

圖名: 防災系統計畫圖  
 圖例:  
 --- 基地範圍  
 避難空間  
 避難疏散動線  
 主要疏散及救災路線  
 次要疏散及救災路線  
 開發單位: 臺中市政府  
 執行單位: 允久營造工程股份有限公司、成邑工程顧問有限公司

比例  
 A1: 1/1200  
 A3: 1/2400  
 頁碼: 8-25

圖 4 變更防災系統計畫圖  
 8

### 三、其他經主管機關指定之事項

無